

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 7 korteriühistu

registrikood: 80556421

e-posti aadress: jaama7.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jaama tn 7 korteriühistu haldab 7 korteriga kortermaja Tartus jaama tn 7.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	23.10.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11	0
Kokku käibevarad	11	0
Kokku varad	11	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 418	0
Võlad ja ettemaksed	16	0
Kokku lühiajalised kohustised	29 434	0
Kokku kohustised	29 434	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-29 423	0
Kokku netovara	-29 423	0
Kokku kohustised ja netovara	11	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.10.2018 - 31.12.2019	23.10.2018 - 23.10.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 308	0
Muud tulud	4 448	0
Kokku tulud	6 756	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 331	0
Mitmesugused tegevuskulud	-686	0
Kokku kulud	-36 017	0
Põhitegevuse tulem	-29 261	0
Intressikulud	-162	0
Aruandeaasta tulem	-29 423	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.10.2018 - 31.12.2019	23.10.2018 - 23.10.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29 261	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 245	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-582	0
Makstud intressid	-162	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 256	0
Kokku rahavood	11	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-29 423	-29 423
31.12.2019	-29 423	-29 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Jaama tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja muid lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	23.10.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	284 EUR
2	508 EUR
3	317 EUR
4	318 EUR
5	344 EUR
6	253 EUR
7	284 EUR
Kokku:	2308 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2020

Tartu linn, Jaama tn 7 korteriühistu (registrikood: 80556421) 23.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ARUJÕE	Juhatuse liige	16.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaama7.korteriyhistu@gmail.com