

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kalmistu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80530491

e-posti aadress: valdeko@transmix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kalmistu tn 7 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas oma majandustegevust 03. mail 2019.a.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatus.

Remonttöid aruandeaastal ei teostatud. Haldus- ja hooldustasusid aruandeaastal ei kogutud. Tegevuskulusid korteriühistul aruandeaastal ei olnud.

2020 aasta tegevusplaanid:

- KÜ reservfondi moodustamine

- KÜ tegevuskulude maksete suuruse määramine ja kogumine igakuiselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 414	0	2
Nõuded ja ettemaksed	715	0	3,4
Kokku käibevarad	2 129	0	
Kokku varad	2 129	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 715	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 715	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	414	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	414	0	
Kokku kohustised	2 129	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 129	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-715	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 715	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	414	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 414	0	
Kokku rahavood	1 414	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 414	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 414	0	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu linn Kalmistu tn 7 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahenditena on kajastatud raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(pareni)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustist eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 414	0
Kokku raha	1 414	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	715	715	4
Ostjatelt laekumata arved	715	715	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715	715	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	715	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	715	0
Kokku nõuded ostjate vastu	715	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 715	1 715
Kokku võlad ja ettemaksed	1 715	1 715
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	13.01.2018		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ettemakstud remonditasu	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0
	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ettemakstud remonditasu	0	0	414	0	414
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	414	0	414
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	414	0	414

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		13.01.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	862	603	0	0

Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	220 EUR
Krt 2	242 EUR
Krt 3	389 EUR
Krt 4	545 EUR
Krt 5	370 EUR
Krt 6	302 EUR
Krt 7	478 EUR
Krt 8	386 EUR
Kokku:	2932 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tartu linn, Kalmistu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80530491) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEKO SÕÕRO	Juhatuse liige	15.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045496
E-posti aadress	valdeko@transmix.ee