

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Taru korteriühistu

registrikood: 80063285

telefon: +372 55559215

e-posti aadress: arvij@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taru on asutatud Ahula maja nr.9 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Majas nr.9 on 14 korterit, üldpind 843 m². 2019 a. tegeles ühistu maja kütmisega ja haldamisega.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2019 a. juhatusele töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriühistu Taru on mittetulundusühistu, kasumit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	1 809	2
Nõuded ja ettemaksed	4 900	6 023	3
Kokku käibevarad	4 904	7 832	
Kokku varad	4 904	7 832	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 091	7 019	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 091	7 019	
Kokku kohustised	4 091	7 019	
Netovara			
Reservkapital	813	51	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	762	
Kokku netovara	813	813	
Kokku kohustised ja netovara	4 904	7 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 062	17 788	5
Kokku tulud	19 062	17 788	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 062	-17 788	6
Kokku kulud	-19 062	-17 788	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 123	1 974	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 928	-434	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 805	1 540	
Kokku rahavood	-1 805	1 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 809	269	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 805	1 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	1 809	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	51	762	813
31.12.2018	51	762	813
Muud muutused netovaras	762	-762	0
31.12.2019	813	0	813

Varasema perioodi tulem on suunatud reservkapitali, et osaliselt täita KrtS §48 nõue (Reservkapital peab olema vähemalt 1/12 korteriühistu kalendriaasta eeldatavatest kuludest). Nõude lõpliku täitmise variant valitakse ja kinnitatakse 2020.aastal üldkoosolekul, mil kinnitatakse 2019. aasta majandusaruanne ning nõue täidetakse 2020 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taru 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr.14 (mittetulundusühistud ja sihtasutused).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskontode jääki. Alates 2019.aastast korteriühistus Taru sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse liikmete kohustusi ühistu ees. Nõuded liikmete vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Mittesihtotstarbelised tulud (ühistu liikmete poolt kogutud hooldustasud ja tasud kommunaalkulude ja üldkulude katteks) kajastatakse tuludes samas summa ulatuses kui tehtud kulutused. Enammakse kajastatakse ettemaksena.

Sihtotstarbelised tulud ühistu liikmetelt (suuremad remondikulud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kasutamata sihtotstarbelised summad kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide tuluna lühiajaliste kohustuste grupis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Korteriite kommunaalmakseid (vesi, elekter) ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna vaid bilansis nõuete ja kohustustena. 2019. aasta aastaaruandes selliseid nõudeid ja kohustusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto jääk	4	0
Kassa jääk	0	1 809
Kokku raha	4	1 809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 042	2 042
Nõuded endiste korteriomanike vastu	2 858	2 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 900	4 900
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 858	2 858
Ostjatelt laekumata arved	2 858	2 858
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 165	3 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 023	6 023

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Saadud ettemaksed	3 908	3 908
Muud saadud ettemaksed	3 908	3 908
Kokku võlad ja ettemaksed	4 091	4 091
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 390	3 390
Saadud ettemaksed	3 629	3 629
Muud saadud ettemaksed	3 629	3 629
Kokku võlad ja ettemaksed	7 019	7 019

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 225	1 258
Kütemaksed	16 837	16 530
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 062	17 788

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	17 176	16 522
Elektrienergia	339	321
Kütus	16 837	16 201
Remonditööd	0	329
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	288	0
Ostetud teenused	1 380	840
võlgade sissenõudmiskulu	145	0
Muud	73	97
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 062	17 788

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 042	3 908	3 165	3 629

Nõuete all seotud osapoolte vastu kajastatakse esitatud sihtotstarbeliste ja mitteshitotstarbeliste kulude katteks esitatud arveid (üüriarved).

Kohustiste all seotud osapooltele kajastatakse mittesihtotstarbeliste ja sihtotstarbeliste maksete ettemakseid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1A	885 EUR
1B	906 EUR
12A	889 EUR
12B	880 EUR
3	1776 EUR
11	1578 EUR
4	1549 EUR
5	1515 EUR
7	1524 EUR
8	1561 EUR
6	1561 EUR
9	1575 EUR
10	1776 EUR
2	1315 EUR
Kokku:	19290 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2020

Järva vald, Ahula küla, Taru korteriühistu (registrikood: 80063285) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI JUURIK	Juhatuse liige	15.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55559215
E-posti aadress	arvij@hotmail.ee