

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Peetri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80207382

telefon: +372 58288288

e-posti aadress: marku.luht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Edasi juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 804	15 243
Nõuded ja ettemaksed	1 214	278
Kokku käibevarad	20 018	15 521
Kokku varad	20 018	15 521
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 874	4 053
Kokku lühiajalised kohustised	5 874	4 053
Kokku kohustised	5 874	4 053
Netovara		
Reservkapital	382	382
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 086	8 173
Aruandeaasta tulem	2 676	2 913
Kokku netovara	14 144	11 468
Kokku kohustised ja netovara	20 018	15 521

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 788	3 788	5
Muud tulud	77	39	6
Kokku tulud	3 865	3 827	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 190	-914	7
Kokku kulud	-1 190	-914	
Põhitegevuse tulem	2 675	2 913	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2 676	2 913	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 675	2 913	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-936	378	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 822	1 388	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 561	4 679	
Kokku rahavood	3 561	4 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 243	10 564	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 561	4 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 804	15 243	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	382	8 173	8 555
Aruandeaasta tulem		2 913	2 913
31.12.2018	382	11 086	11 468
Aruandeaasta tulem		2 676	2 676
31.12.2019	382	13 762	14 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	18 804	15 243
Kokku raha	18 804	15 243

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Saadud ettemaksed	5 722	5 722
Tulevaste perioodide tulud	5 622	5 622
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	5 874	5 874
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Saadud ettemaksed	3 947	3 947
Tulevaste perioodide tulud	3 847	3 847
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 053	4 053

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	25	6
Tartu Veevärk AS	55	34
Eesti Keskonnateenused AS	28	26
Tartu Elamuhalduse AS	44	40
Kokku võlad tarnijatele	152	106

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 788	3 788
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 788	3 788

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvestatud viivised	42	24
Muud teenused korteriomaniikele	35	15
Kokku muud tulud	77	39

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	-100	-477
Pisiremondid ja hooldustööd	0	-254
Korstende puhastamine	0	-136
Pangateenus	-15	-12
Eterniidi utiliseerimine	-14	0
Konteineri rent	-180	0
Uksesulgur	-125	0
Bensiin	-14	0
Tõrjetööd	-110	0
Muruniiduki remont, kütus	-45	0
Patareid	-4	0
Tarvikud, postiteenus	-10	0
Rent	-10	0
Juhe	-44	0
Aiatarvikud	-26	0
Raamatupidamine	-493	0
Muud majanduskulud	0	-35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 190	-914

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peetri 10-1	447 EUR
Peetri 10-2	366 EUR
Peetri 10-3	422 EUR
Peetri 10-4	575 EUR
Peetri 10-5	584 EUR
Peetri 10-6	220 EUR
Peetri 10-7	524 EUR
Peetri 10-8	395 EUR
Peetri 10-9	450 EUR
Peetri 10-10	545 EUR
Peetri 10-11	313 EUR
Peetri 10-12	358 EUR
Peetri 10-13	432 EUR
Peetri 10-14	270 EUR
Peetri 10-15	478 EUR
Peetri 10-16	222 EUR
Peetri 10-17	323 EUR
Kokku:	6924 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2020

Tartu linn, Peetri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80207382) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKU LUHT	Juhatuse liige	15.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58288288
E-posti aadress	marku.luht@gmail.com