

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Advokaadibüroo Magnusson OÜ

registrikood: 12543378

tänava/talu nimi, Maakri tn 19/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6708401

e-posti aadress: tallinn@magnussonlaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldine

Advokaadibüroo Magnusson OÜ põhitegevuseks on kõrge kvaliteediga advokaaditeenuste osutamine.

Advokaadibüroo Magnusson tegevusvaldkonnad hõlmavad kõiki ettevõtlusega seonduvaid õigusharusid. Põhilisteks spetsialiseerumissuundadeks on (I) äriõigus, M&A ning kapitaliturud; (II) pangandus- ja finantsõigus; (III) kinnisvara- ja ehitusõigus; (IV) vaidluste lahendamine; (V) riigihanked; (VI) tööõigus; (VII) intellektuaalne omand, meedia ning infotehnoloogia; (VIII) maksuõigus;

Magnussoni brändi all tegutsevad advokaadibürood lisaks Eestile ka Soomes, Rootsis, Taanis, Lätis, Leedus ja Venemaal. Nimetatud riikides Magnussoni brändi all tegutsevad advokaadibürood on juriidiliselt iseseisvad ning nende majandustegevuse tulemused ei ole kajastatud käesolevas aruandes.

Advokaadibüroo Magnusson ja meie advokaadid on regulaarselt soovitatud advokaadibüroosid hindavate juhtivate väljaannete ja edetabelite poolt nagu Legal500, Chambers and Partners, World Tax ja IFLR.

Peamised finantsnäitajad

Advokaadibüroo Magnusson OÜ 2019 majandusaasta müügitulu oli 1 195 836,77 eurot ning aruandeaasta kasum oli 182 512,20 eurot.

2019. aastal töötas ühingu keskmiselt 17 inimest.

Tööjõukulud koos sotsiaalkindlustusmaksetega olid kokku 469 052 eurot.

Advokaadibüroo juhatus koosneb kahest liikmest.

Äritegevuse riskid

Advokaadibüroo Magnusson OÜ äritegevuses puudub hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus, samuti ei kaasne tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Kuna müügitulu saadakse peamiselt eurodes (ning väiksemas osas ka Ameerika Ühendriikide dollarites), siis puudusid advokaadibüroo tegevuses 2019. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid.

Ühiskondlik tegevus

Magnusson on aktiivseks liikmeks mitmetes kohalikes ja rahvusvahelistes organisatsioonides, sh Teenusmajanduse Koda, Ameerika Kaubanduskoda Eestis, British Estonian Chamber of Commerce, Soome-Eesti Kaubanduskoda, International Fiscal Association, Maksumaksjate Liit jne.

Heategevusvallas oleme koostööpartneriks Sihtasutusele Minu Unistuste Päev ning toetame Eesti Harjutuskohtu Seltsi tegevust.

Käesolevaga kinnitab juhatus aruandes esitatud andmete asjakohasust ja tõepärasust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas kohalduva seadusega õige ning õiglase ülevaate advokaadibüroo finantsseisundist, ja majandustulemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	356 821	67 670
Nõuded ja ettemaksed	270 151	169 903
Varud	76 505	37 570
Kokku käibevarad	703 477	275 143
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250
Materiaalsed põhivarad	27 030	32 146
Kokku põhivarad	28 280	33 396
Kokku varad	731 757	308 539
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	55 839	8 967
Võlad ja ettemaksed	381 503	252 276
Kokku lühiajalised kohustised	437 342	261 243
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	75 909	11 301
Kokku pikaajalised kohustised	75 909	11 301
Kokku kohustised	513 251	272 544
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 250	4 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 744	136 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 512	-104 773
Kokku omakapital	218 506	35 995
Kokku kohustised ja omakapital	731 757	308 539

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 195 837	810 668
Muud äritulud	2 670	8 744
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 976	-116 534
Mitmesugused tegevuskulud	-353 442	-344 919
Tööjõukulud	-469 052	-438 518
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 116	-5 116
Muud ärikulud	-20 984	-16 599
Ärikasum (kahjum)	184 937	-102 274
Intressikulud	-2 376	-2 564
Muud finantstulud ja -kulud	-49	65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 512	-104 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 512	-104 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Magnusson OÜ 2019. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad- ja kohustused arvestusaasta 31. detsembril hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutesse saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna või tuluna

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on konsolideeritud bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle oetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse konsolideeritud bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kaupade ja teenuste kulud kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt tekkinud arvetele. Mitmesuguste tegevuskulude all kajastuvad rendi- reklaami-, energia-, kontori-, sidekulud ja muud jooksvad kulud. Tööjõukulude all näidatakse aruandeperioodil arvestatud palga, boonuste, puhkusetasude ja muude rahaliste tasude kulud koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Vastavalt kehtivale seadusele on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatähtsuse juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	351 674	326 633
Sotsiaalmaksud	117 378	110 115
Kokku tööjõukulud	469 052	436 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 000	23 983

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2020

Advokaadibüroo Magnusson OÜ (registrikood: 12543378) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MÄGI	Juhatuse liige	15.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 512
Kokku	214 256
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1195837	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Advokaadibüroo Magnusson OÜ	12543378	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Denis Piskunov	38312280295	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Elvira Tulvik	47709010243	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Kaidar Sultson	36610032749	Eesti	1700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6708401
E-posti aadress	tallinn@magnussonlaw.com