

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80228154

telefon: +372 55590536

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 20 Narva iseseisvalt tegutseb alates 2005.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus koosneb 5 liikmest.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 019	18 019
Tulu ettevõtlusest	33 305	35 842
Muud tulud	636	650
Kokku tulud	51 960	54 511
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 855	-45 944
Tööjõukulud	-5 326	-5 061
Kokku kulud	-50 181	-51 005
Põhitegevuse tulem	1 779	3 506
Aruandeaasta tulem	1 779	3 506

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 779	3 506
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	963	-2 034
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	57	4 776
Kokku rahavood põhitegevusest	2 799	6 248
Kokku rahavood	2 799	6 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 009	11 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 799	6 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 808	18 009



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2017	1 278	16 339	17 617
Aruandeaasta tulem		3 506	3 506
31.12.2018	1 278	19 845	21 123
Aruandeaasta tulem		1 779	1 779
31.12.2019	1 278	21 624	22 902



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt 20 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinna mnt 20 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinna mnt 20 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	3 487	3 920
Swedbank	17 321	14 089
Kokku raha	20 808	18 009

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 019	18 019
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 019	18 019

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 241	3 074
Sotsiaalmaksud	2 085	1 987
töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	5 326	5 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	673 EUR
2	394 EUR
3	768 EUR
4	715 EUR
5	659 EUR
6	1158 EUR
7	1062 EUR
8	679 EUR
9	696 EUR
10	1309 EUR
11	681 EUR
12	616 EUR
13	915 EUR
14	1244 EUR
15	745 EUR
16	651 EUR
17	1010 EUR
18	899 EUR
19	910 EUR
20	840 EUR
21	873 EUR
22	991 EUR
23	909 EUR
24	692 EUR
25	967 EUR
26	943 EUR
27	892 EUR
28	910 EUR
29	742 EUR
30	860 EUR
31	1116 EUR
32	613 EUR
33	679 EUR
34	746 EUR
35	648 EUR
36	727 EUR
37	814 EUR
38	888 EUR
39	630 EUR
40	966 EUR
41	1498 EUR
42	844 EUR

Cryb

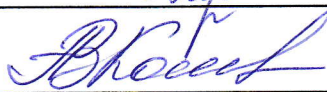
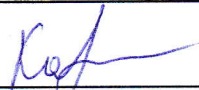
Korteriomand	Majandamiskulud
43	1839 EUR
45	802 EUR
46	722 EUR
47	952 EUR
48	931 EUR
49	844 EUR
50	721 EUR
51	1011 EUR
52	838 EUR
53	855 EUR
54	632 EUR
55	889 EUR
56	849 EUR
57	688 EUR
58	999 EUR
59	982 EUR
60	1061 EUR
Kokku:	51187 EUR



KORTERIÜHISTU „Tallinna mnt 20 Narva”
Majandusaasta aruanne 2019

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ „Tallinna mnt 20 Narva 2019 majandusaasta aruande, mille on
kinnitatud liikmete üldkoosoleku « 3 » 06 2020.a..
otsusega, allkirjastamine

	Irina Slobodjan	<u>5</u> <u>06</u> 2020.a.
	Vladimir Košev	<u>5</u> <u>06</u> 2020.a.
	Jelizaveta Karpenko	<u>5</u> <u>06</u> 2020.a.
	Olga Švela	<u>5</u> <u>06</u> 2020 .a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55590536
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru