

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ALU LKK OÜ

registrikood: 10174445

tänavatalu nimi, Rapla tee 3
maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79601

telefon: +372 56619571

e-posti aadress: argokalda@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ALU LKK põhitegevus 2019 aastal oli oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine. Ettevõtte müügitulu oli 30071 eurot. 2019 aasta põhitegevuseks jääb oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

2019.a. investeeringuid põhivaradesse ei tehtud. 2020.a.investeeringuid põhivaradesse plaanis teha ei ole.

Juhatus on OÜ ALU LKK 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud osaühingu finantsseisundist-, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ ALU LKK on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 441	6 496	
Nõuded ja ettemaksed	25 651	27 765	
Varud	70 021	70 021	
Kokku käibevarad	99 113	104 282	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	31 580	32 598	2
Materiaalsed põhivarad	169	325	3
Kokku põhivarad	31 749	32 923	
Kokku varad	130 862	137 205	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 611	78 611	4
Võlad ja ettemaksed	21 379	90 154	
Kokku lühiajalised kohustised	99 990	168 765	
Kokku kohustised	99 990	168 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 632	28 632	
Registreerimata osakapital	72 185	0	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 583	-58 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 753	-8 097	
Kokku omakapital	30 872	-31 560	
Kokku kohustised ja omakapital	130 862	137 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	30 071	22 755	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 927	-16 898	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 322	-3 982	
Tööjõukulud	-5 259	-4 912	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 174	-1 918	
Ärikasum (kahjum)	-6 611	-4 955	
Intressikulud	-3 143	-3 143	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 753	-8 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 753	-8 097	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALU LKK 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

ALU LKK OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindluse väärtuse langused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised 4-8 %

Seadmed 10-40%

Sõidukid 10-40%

Muu inventar 10-50%

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisle kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud

riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-18 746	-18 746
Jääkmaksumus	1 427	32 190	33 617
Amortisatsioonikulu	0	-1 019	-1 019
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-19 765	-19 765
Jääkmaksumus	1 427	31 171	32 598
Amortisatsioonikulu	0	-1 018	-1 018
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-20 783	-20 783
Jääkmaksumus	1 427	30 153	31 580

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 914	6 496
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 581	9 182

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 225	17 531	33 756
Akumuleeritud kulum	-15 744	-16 788	-32 532
Jääkmaksumus	481	743	1 224
Amortisatsioonikulu	-156	-743	-899
31.12.2018			
Soetusmaksumus	16 225	17 531	33 756
Akumuleeritud kulum	-15 900	-17 531	-33 431
Jääkmaksumus	325	0	325
Amortisatsioonikulu	-156	0	-156
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 204	1 257	11 461
Akumuleeritud kulum	-10 035	-1 257	-11 292
Jääkmaksumus	169	0	169

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		

Laen omanikult intressi määr 4%, maksetähtaeg 31.12.2020, alusvaluuta euro.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 071	22 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 071	22 755
Kokku müügitulu	30 071	22 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	30 071	22 755
Kokku müügitulu	30 071	22 755

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 240	-3 013
Sotsiaalmaksud	-2 019	-1 899
Kokku tööjõukulud	-5 259	-4 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 240	3 013

OÜ ALU LKK omab OÜ Marshall ,asukohaga Eesti Vabariik , 100% osasid. 2014.a. tehingud tütaretevõttega puudusid. 31.01.2014.a. võeti ainuomaniku OÜ Alu LKK poolt vastu otsus alustada OÜ Marshalli likvideerimist.

Seisuga 31.12.2019.a. on laenu võlg omanikule summas 78 611 eurot. Laenu intressi määr 4% , maksetähtaeg 31.12.2020 , alusvaluuta euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2020

ALU LKK OÜ (registrikood: 10174445) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO KALDA	Juhatuse liige	15.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 753
Kokku	-76 336
Katmine	
Kokku	-66 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30071	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304	Alu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Arvi Kalda	35804250267	Palamulla küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	216000 EEK (Lihtomand)
Argo Kalda	36708250286	Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	216000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56619571
E-posti aadress	argokalda@hotmail.ee