

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 2a korteriühistu

registrikood: 80147378

telefon: +372 53408362

e-posti aadress: drjenkins99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 2a asutati 08.05.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 2a sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 2a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Tööstuse 2a bilansimaht 8012 eurot.

KÜ Tööstuse 2a tulem majandustegevusest oli -9 eurot..

Töötajaid 2018.a ei olnud ja töötasusid ega palgaga võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 993	4 946	2
Nõuded ja ettemaksed	3 019	2 524	3
Kokku käibevarad	8 012	7 470	
Kokku varad	8 012	7 470	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137	142	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 698	7 142	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 835	7 284	
Kokku kohustised	7 835	7 284	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33	-13	
Aruandeaasta tulem	-9	46	
Kokku netovara	177	186	
Kokku kohustised ja netovara	8 012	7 470	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 692	1 638	7
Muud tulud	0	53	
Kokku tulud	1 692	1 691	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 062	-1 008	
Mitmesugused tegevuskulud	-639	-637	8
Kokku kulud	-1 701	-1 645	
Põhitegevuse tulem	-9	46	
Aruandeaasta tulem	-9	46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 640	3 531	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 593	-2 535	
Kokku rahavood põhitegevusest	47	996	
Kokku rahavood	47	996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 946	3 950	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47	996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 993	4 946	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	153	-14	139
Aruandeaasta tulem		46	46
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2017	153	33	186
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2018	153	24	177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 2a 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	4 993	4 946
Kokku raha	4 993	4 946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 414	1 414
Arveldused aruandvate isikutega	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 019	3 019
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548
Nõuded seotud osapoolte vastu	918	918
Arveldused aruandvate isikutega	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524	2 524

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad kommunaalteenuste eest	84	89
Võlad muude teenuste eest	53	53
Kokku võlad tarnijatele	137	142

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 532	1 618		8 150
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 008	-1 008
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 532	1 618	-1 008	7 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 532	1 618	-1 008	7 142
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 142	1 618		8 760
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 062	-1 062
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 142	1 618	-1 062	7 698
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 142	1 618	-1 062	7 698

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	630	630
Sihtotstarbelised tasud		
Kasutatud remonditasud	1 062	1 008
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 692	1 638

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	630	630
Pangateenustasud	9	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	639	637

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	561 EUR
2	310 EUR
2a	309 EUR
3	776 EUR
4	596 EUR
5	584 EUR
Kokku:	3136 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, Tööstuse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80147378) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID RYAN JENKINS	Juhatuse liige	10.11.2020
SIGRID SANDT	Juhatuse liige	14.12.2020
RANNO MARIPUU	Juhatuse liige	14.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408362
E-posti aadress	drjenkins99@gmail.com