

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Baltwood

registrikood: 12711516

tänavaga nimi ja maja number: Tehnika tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 77688580

e-posti aadress: info@baltwoodas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Bioloogilised varad	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	23
Lisa 21 Intressikulud	23
Lisa 22 Intressitulud	23
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Emaettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa ja põllumaa ost-müük, ostame ka metsamaterjali ja kasvavat metsa. Tegeleme ka puuistikute istutamisega oma kinnistutele. Samuti tegeleme põllumaade rentimisega. Põhiliseks tegutsemiskohaks on Jõgeva maakond: Torma ja Saare vald, samuti Avinurme ning Ida-Virumaa.

Tütarettevõtte MP & Puitmeister põhitegevusaladeks on sae- ja metsamaterjali ost-müük, freespostide, küttepuidu ja muude puidutöötlemissaaduste tootmine, puidu immutamine. Põhitegevuskohaks on Torma alevik Torma vallas Jõgevamaal.

2020. aastal jätkab MP & Puitmeister OÜ freesmaterjali ja saematerjali tootmist. Lisaks on käivitunud mitmete toodete, sh peenraäärised, hobutallid ning -takistused, valmistamine.

2019. aastal jätkus eksport Soome, Suurbritanniasse, Iirimaa, Prantsusmaale, Islandile ja Norra.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2019. aastal 7 084 271 eurot. Ärikasum oli 2 345 937 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati maad koos kasvava metsaga 1 125 977 euro väärtuses ja põllumaad 68 140 euro väärtuses.

Personal

2018. a arvestati palkadeks 266 999 euri, sellele lisandus sotsiaalmaksu 99 690 euro eest. Töötajate keskmine arv oli 23. Juhatus on kahe liikmeline ja juhatusel liikme ning nõukogu liikme tasu maksti 34 085 euro eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Perspektiivis on soetada rohkem põllumaad ning suurendada põllumajanduslikku toodangut.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	7 084 271	7 520 837
Puhasrentaablus	31,68 %	17,86%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,46	0,88
ROA (%)	12,61 %	8,27%
ROE (%)	16,92%	12,71%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	262 944	178 244	2
Nõuded ja ettemaksed	351 010	414 783	3
Varud	478 744	207 911	4
Bioloogilised varad	1 997 294	1 764 006	11
Kokku käibevarad	3 089 992	2 564 944	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 393	7 401	6
Kinnisvarainvesteeringud	430 778	362 638	9
Materiaalsed põhivarad	9 602 031	9 182 521	10
Bioloogilised varad	4 660 351	4 116 015	11
Kokku põhivarad	14 700 553	13 668 575	
Kokku varad	17 790 545	16 233 519	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	800 301	1 256 413	12
Võlad ja ettemaksed	1 315 479	1 651 280	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 115 780	2 907 693	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 381 501	2 256 511	12
Sihtfinantseerimine	33 645	33 645	
Kokku pikaajalised kohustised	2 415 146	2 290 156	
Kokku kohustised	4 530 926	5 197 849	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	98 560	98 560	
Kohustuslik reservkapital	9 842	9 842	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 907 268	9 584 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 243 949	1 343 202	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 259 619	11 035 670	
Kokku omakapital	13 259 619	11 035 670	
Kokku kohustised ja omakapital	17 790 545	16 233 519	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 084 271	7 520 837	15
Muud äritulud	906 382	127 235	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 785 025	-5 378 572	17
Mitmesugused tegevuskulud	-331 492	-296 959	18
Tööjõukulud	-400 774	-402 696	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 676	-104 810	10
Muud ärikulud	-23 749	-18 198	
Ärikasum (kahjum)	2 345 937	1 446 837	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-8	-6	20
Intressitulud	15	661	22
Intressikulud	-97 346	-79 911	21
Muud finantstulud ja -kulud	136	-889	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 248 734	1 366 692	
Tulumaks	-4 785	-23 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 243 949	1 343 202	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 243 949	1 343 202	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 345 937	1 446 837	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	103 676	104 810	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-749 588	-70 757	10; 11
Kokku korrigeerimised	-645 912	34 053	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 700	-26 549	3
Varude muutus	-270 833	38 120	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-334 578	761 335	14
Kokku rahavood äritegevusest	1 151 314	2 253 796	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-899 016	-1 059 053	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 178 700	100 000	10
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 510 836	-2 058 101	11
Laekunud bioloogiliste varade müügist	716 680	625 603	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-68 140	-33 501	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	29 783	
Antud laenud	-738 900	0	
Antud laenude tagasimaksed	745 950	9 852	
Laekunud intressid	38	609	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-575 524	-2 384 808	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	651 800	2 010 363	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 019 884	-1 599 489	
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 708	0	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 302	-29 869	13
Makstud intressid	-98 569	-82 394	
Makstud dividendid	-20 000	-93 961	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 785	-23 490	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	56 000	0	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-26 194	-23 756	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-491 226	157 404	
Kokku rahavood	84 564	26 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178 244	152 741	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 564	26 392	
Valuutakursside muutuste mõju	136	-889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	262 944	178 244	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	98 560	9 842	9 678 027	9 786 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 343 202	1 343 202
Väljakuulutatud dividendid			-93 961	-93 961
31.12.2018	98 560	9 842	10 927 268	11 035 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 243 949	2 243 949
Väljakuulutatud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2019	98 560	9 842	13 151 217	13 259 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Baltwood AS on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendites kirjeldatud Eesti heale raamatupidamistavale.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalus omandatud tütarettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise meetodil) kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (müügihinda miinus turustuskulud). Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Ettevõtte bioloogiliste varade all kajastatakse kinnistutel kasvavat metsa. Bioloogilise vara esmane arvele võtmine toimub soetusmaksumuses, kuna varaga kaasnevad rahavood ei ole usaldusväärselt hinnatavad. Bioloogilise vara edasine kajastamine toimub samuti soetusmaksumuses, kuna vara ei ole võimalik õiglases väärtuses hinnata.

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte bioloogilise vara (kasvav mets) õiglast väärtust võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena rendi eesmärgil soetatud põllumaad. Kõik kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üldjuhul maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Ehitiste amortisatsiooninorm on 8%, muul põhivaral 15-30%. Maad ei amortiseerita. Maa ja kasvav mets võetakse arvele soetusmaksumuses ning neid kajastatakse eraldi kontodel.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;

- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab ruhkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara kriteeriumitele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused. Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	6 842	5 466
Raha arvelduskontol	256 102	172 778
Kokku raha	262 944	178 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	269 940	269 940	
Ostjatelt laekumata arved	269 940	269 940	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 845	50 845	5
Muud nõuded	2 079	2 079	
Laenunõuded	2 050	2 050	
Intressinõuded	29	29	
Ettemaksed	28 146	28 146	
Tulevaste perioodide kulud	1 523	1 523	
Muud makstud ettemaksed	26 623	26 623	
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 010	351 010	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	328 243	328 243	
Ostjatelt laekumata arved	328 243	328 243	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74 003	74 003	5
Muud nõuded	9 152	9 152	
Laenunõuded	9 100	9 100	
Intressinõuded	52	52	
Ettemaksed	1 769	1 769	
Tulevaste perioodide kulud	1 769	1 769	
Muud nõuded	1 616	1 616	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 783	414 783	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	210 925	68 642
Metsamaterjal	208 075	59 942
Saematerjal	2 850	2 100
Küttepuid	0	6 600
Valmistoodang	227 100	98 550
Freespostid	170 300	39 200
Saematerjal	22 500	13 600
Metsamaterjal	34 300	45 750
Ettemaksed varude eest	40 719	40 719
Kokku varud	478 744	207 911

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		93		109
Käibemaks	9 412	47 374	14 631	25 395
Üksikisiku tulumaks		9 172		6 955
Erisoodustuse tulumaks		3 483		7 609
Sotsiaalmaks		16 664		15 756
Kohustuslik kogumispension		1 006		891
Töötuskindlustusmaksed		1 023		1 022
Ettemaksukonto jääk	41 433		59 372	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 845	78 815	74 003	57 737

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 393	7 401	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 393	7 401	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
1043455	Puitmeister MP OÜ	Eesti	Sae-ja metsamaterjali ost-müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Puitmeister MP OÜ	781 776	245 394	1 027 170
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	781 776	245 394	1 027 170

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10708774	Estfores OÜ	Eesti	Metsamajandus	41	41

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Estfores OÜ	7 401	-8	7 393
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 401	-8	7 393

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	329 137	329 137
Jääkmaksumus	329 137	329 137
Ostud ja parendused	33 501	33 501
31.12.2018		
Soetusmaksumus	362 638	362 638
Jääkmaksumus	362 638	362 638
Ostud ja parendused	68 140	68 140
31.12.2019		
Soetusmaksumus	430 778	430 778
Jääkmaksumus	430 778	430 778

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	183 645	123 714

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	7 728 996	85 022	4 058	1 095 074	1 099 132	12 452	19 115	214 057	233 172	9 158 774
Akumuleeritud kulum		-67 172	-1 714	-836 423	-838 137	-4 846				-910 155
Jääkmaksumus	7 728 996	17 850	2 344	258 651	260 995	7 606	19 115	214 057	233 172	8 248 619
Ostud ja parendused	846 393	25 000		86 336	86 336	333	153 491		153 491	1 111 553
Amortisatsioonikulu		-4 684	-1 107	-96 481	-97 588	-2 538				-104 810
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 593			-1 650	-1 650					-29 243
Ümberliigitamised	52 367			17 600	17 600		-17 600	-95 965	-113 565	-43 598
Ümberliigitamised ettemaksetest	95 965							-95 965	-95 965	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				17 600	17 600		-17 600		-17 600	
Muud ümberliigitamised	-43 598									-43 598
31.12.2018										
Soetusmaksumus	8 600 163	109 293	4 058	1 159 453	1 163 511	12 785	155 006	118 092	273 098	10 158 850
Akumuleeritud kulum		-71 127	-2 821	-894 997	-897 818	-7 384				-976 329
Jääkmaksumus	8 600 163	38 166	1 237	264 456	265 693	5 401	155 006	118 092	273 098	9 182 521
Ostud ja parendused	627 681	5 580		44 597	44 597		218 866	39 042	257 908	935 766
Amortisatsioonikulu		-4 815	-843	-95 821	-96 664	-2 197				-103 676
Müügid (jääkmaksumuses)	-393 831	-18 750								-412 581
Ümberliigitamised				8 670	8 670		-8 670		-8 670	
Muud ümberliigitamised				8 670	8 670		-8 670		-8 670	
Muud muutused			1		1					1
31.12.2019										
Soetusmaksumus	8 834 013	96 123	4 059	1 212 720	1 216 779	12 785	365 202	157 134	522 336	10 682 036
Akumuleeritud kulum		-75 942	-3 664	-990 818	-994 482	-9 581				-1 080 005
Jääkmaksumus	8 834 013	20 181	395	221 902	222 297	3 204	365 202	157 134	522 336	9 602 031

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	1 148 700	90 500
Ehitised	30 000	
Masinad ja seadmed		9 500
Muud masinad ja seadmed		9 500
Kokku	1 178 700	100 000

Aruandeperioodil on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 36 750 euro väärtuses.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	4 403 925	4 403 925
Müügid	-625 603	-625 603
Muud muutused	-2 014 316	-2 014 316
31.12.2018	1 764 006	1 764 006
Soetused	944 400	944 400
Müügid	-711 112	-711 112
31.12.2019	1 997 294	1 997 294
Põhivarad		Kokku
	Mets	
Soetused	2 101 699	2 101 699
Muud muutused	2 014 316	2 014 316
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 116 015	4 116 015
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 116 015	4 116 015
Soetused	566 436	566 436
Müügid	-22 100	-22 100
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 660 351	4 660 351
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 660 351	4 660 351

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Mets	716 680	625 603
Kokku	716 680	625 603

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	4 708	4 708					
Lühiajalised laenud kokku	4 708	4 708					
Pikaajalised laenud							
Estfores OÜ	5 790		5 790			31.12.2022	
Holmen Mets AS	203 725	203 725			6kuu euribor+3%	31.12.2021	
Pedjaääre MPÜ	800		800			31.12.2021	
AT Transwood OÜ	502 857		502 857			31.12.2021	
Malborg Invest OÜ	247 390		247 390			31.12.2021	
Era-ja juriidilised isikud	10 000	10 000				31.12.2020	
Luminor pank lep.nr.TAL11K/128	357 205	357 205			3,5%	25.05.2021	
ep.nr. 15-021605-JI	1 352 636	159 160	1 193 476		2,75%	10.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 680 403	730 090	1 950 313				
Kapitalirendikohustised kokku	120 658	44 503	76 155				13
Muud laenukohustised							
Hüpoteegiga soetatud kinnistute Maavalitsuste laenukohustused	376 033	21 000	355 033		5%	31.12.2024	
Muud laenukohustised kokku	376 033	21 000	355 033				
Laenukohustised kokku	3 181 802	800 301	2 381 501				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Estfores OÜ	5 790		5 790			31.12.2022	
Holmen Mets AS	241 687	241 687			6kuu euribor+3%	30.09.2019	
Arling Invest OÜ	122 000	122 000				30.06.2019	
Pedjaääre MPÜ	800		800			31.03.2020	
AT Transwood OÜ	428 057		428 057			31.12.2020	
Luminor pank lep.nr.TAL11K/128	452 638	452 638			3,5%	25.05.2021	
ep.nr. 15-021605-JI	1 346 387	139 717	1 206 670		2,75%	10.05.2023	
Malborg Invest OÜ	203 000		203 000				
Tarmets AS	248 128	248 128					
Pikaajalised laenud kokku	3 048 487	1 204 170	1 844 317				
Kapitalirendikohustised kokku	62 210	24 443	37 767				13
Muud laenukohustised							
Hüpoteegiga soetatud kinnistute Maavalitsuste laenukohustuses	402 227	27 800	139 000	235 427			
Muud laenukohustised kokku	402 227	27 800	139 000	235 427			
Laenukohustised kokku	3 512 924	1 256 413	2 021 084	235 427			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	2 280 225	2 280 225
Masinaid ja seadmed	141 118	84 187
Kokku	2 421 343	2 364 412

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping nr.01213758L	6 067	6 067		6kuu euribor+1,8%	EUR	30.08.2020	
Leping nr.180328	53 861	13 169	40 692	6kuu euribor+4,5%	EUR	25.10.2023	
Leping nr.01385708L	31 700	8 833	22 867	6kuu euribor+1,8%	EUR	30.06.2023	
Leping nr.01483118L	29 030	16 434	12 596	6kuu euribor+1,8%	EUR	15.09.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	120 658	44 503	76 155				12

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Dnb pank AS Lep.nr.329066	6 819	6 819		6kuu euribor+2,15%		28.09.2019	
Swedbank Liising AS Lep.nr.01385708L	40 359	8 659	31 700	6kuu euribor+1,8%		30.06.3023	
01213758L	15 032	8 965	6 067	6kuu euribor+1,8%		30.08.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	62 210	24 443	37 767				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	141 118	84 187
Kokku	141 118	84 187

Aruandeperioodil on kapitalirendi kohustust juurde võetud 36 750 euro väärtuses, repo tehinguga on kohustus suurenenud 56 000 euro võrra.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	998 855	998 855	
Võlad töövõtjatele	20 011	20 011	
Maksuvõlad	78 815	78 815	5
Muud võlad	691	691	
Saadud ettemaksed	217 107	217 107	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 315 479	1 315 479	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 396 177	1 396 177	
Võlad töövõtjatele	18 503	18 503	
Maksuvõlad	57 737	57 737	5
Muud võlad	1 223	1 223	
Intressivõlad	1 223	1 223	
Saadud ettemaksed	177 640	177 640	
Muud saadud ettemaksed	177 640	177 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651 280	1 651 280	

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 919 355	6 333 739
Soome	210 209	117 951
Suurbritannia	784 392	954 626
Iirimaa	103 315	15 219
Prantsusmaa	41 393	30 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 058 664	7 451 610
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 290	8 869
Island	22 317	60 358
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	25 607	69 227
Kokku müügitulu	7 084 271	7 520 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	4 594 787	5 917 857
Transporditeenus	4 012	1 245
Põllumaaade rent	183 645	123 714
Muud tulud	344 933	8 687
Raiejäätmed	157 139	32 444
Freespostide tootmine	1 247 020	1 186 564
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	148 263	138 045
Saematerjali tootmine	24 799	55 341
Küttepuidu tootmine	10 724	14 656
Puidu immutamine	62 117	38 159
Metallide vahendamine	321	2 803
Veondust abistavad tegevused	1 610	1 222
Hakkepuu	304 901	0
Enda kinnisvara üürileandmine	0	100
Kokku müügitulu	7 084 271	7 520 837

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	844 926	70 756
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 148	40
Toetused	20 936	17 618
Muud	39 372	38 821
Kokku muud äritulud	906 382	127 235

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-4 785 025	-5 378 572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 785 025	-5 378 572

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-29 789	-29 777
Elektrienergia	-29 789	-29 777
Mitmesugused bürookulud	-119 428	-98 860
Lähetuskulud	-1 504	-1 614
Riiklikud ja kohalikud maksud	-69 096	-83 459
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-6	-178
Raamatupidamine, auditeerimine	-25 015	-26 493
Riigilõivud	-3 465	-3 558
Auto-ja transpordikulud	-38 084	-20 740
Muu väheväärtusliku vara soetamine	-2 869	-4 163
Notari tasud	-9 882	-9 897
Muud	-32 354	-18 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-331 492	-296 959

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-266 999	-253 624
Sotsiaalmaksud	-99 690	-100 281
juhatuse liikmele arvestatud tasu	-34 085	-48 791
Kokku tööjõukulud	-400 774	-402 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-8	-6
Estfores OÜ	-8	-6
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-8	-6

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-94 780	-77 609
Intressikulu kapitalirendilt	-1 518	-1 082
Hüpoteega soetatud kinnistutelt intress	-1 048	-1 220
Kokku intressikulud	-97 346	-79 911

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	15	652
Muud intressitulud	0	9
Kokku intressitulud	15	661

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	136	-889
Kokku muud finantstulud ja -kulud	136	-889

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		5 790		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 761	1 333 237	23 592	1 762 398

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Transwood Tehnika OÜ	723 400	723 400			
Andras Kaasik FIE			15 000	15 000	
Arling Invest OÜ				122 000	3 849
AT Transwood OÜ			150 800	76 000	
Tarmets AS				248 128	

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Arling Invest OÜ	130 000	288 000
AT Transwood OÜ	430 000	221 900
Tarmets AS	881 500	633 372

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 783 388	328 037	2 107 063	3 225

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	22 085	46 510

Aruandeperioodi intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt on 3 849 eurot. Seotud osapooltelt on ostetud metsamaterjali ja metsamaterjali veeteenust ning raiateenust. Seotud osapooltele on müüdnud metsamaterjali. Aruandeperioodil on osanikele makstud dividende summas 20 000 eurot.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia levik, mis käesoleva aastaaruande esitamise ajaks on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades ulatuslikke probleeme ettevõtetele ja majandusele. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäeva järgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Aruande koostamise ajal 12.11.2020 müüdi tütarettevõtte MP & Puitmeister OÜ seotud osapooltega seotud ettevõttele AT Transwood OÜ.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	188 996	49 902
Nõuded ja ettemaksed	205 913	197 235
Varud	46 294	50 061
Bioloogilised varad	1 997 294	1 764 006
Kokku käibevarad	2 438 497	2 061 204
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 034 563	789 177
Kinnisvarainvesteeringud	430 778	362 638
Materiaalsed põhivarad	9 055 765	8 796 156
Bioloogilised varad	4 660 351	4 116 015
Kokku põhivarad	15 181 457	14 063 986
Kokku varad	17 619 954	16 125 190
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	781 065	1 247 448
Võlad ja ettemaksed	1 238 461	1 591 628
Kokku lühiajalised kohustised	2 019 526	2 839 076
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 340 809	2 250 444
Kokku pikaajalised kohustised	2 340 809	2 250 444
Kokku kohustised	4 360 335	5 089 520
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	98 560	98 560
Kohustuslik reservkapital	9 842	9 842
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 907 268	9 584 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 243 949	1 343 202
Kokku omakapital	13 259 619	11 035 670
Kokku kohustised ja omakapital	17 619 954	16 125 190

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 697 165	6 159 013
Muud äritulud	904 404	119 297
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 092 758	-4 605 401
Mitmesugused tegevuskulud	-247 431	-213 767
Tööjõukulud	-113 294	-116 245
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 284	-24 439
Muud ärikulud	-16 793	-11 881
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 100 009	1 306 577
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	245 394	139 673
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-8	-6
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-96 663	-79 554
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 248 734	1 366 692
Tulumaks	-4 785	-23 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 243 949	1 343 202

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 100 009	1 306 577
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	31 284	24 438
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-749 588	-62 906
Kokku korrigeerimised	-718 304	-38 468
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 728	26 195
Varude muutus	3 767	48 980
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-351 944	773 904
Kokku rahavood äritegevusest	1 017 800	2 117 188
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-666 723	-886 993
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 178 700	90 500
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 510 836	-2 058 101
Laekunud bioloogiliste varade müügist	716 680	625 603
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-68 140	-33 501
Antud laenud	-738 900	0
Antud laenude tagasimaksed	745 950	2 652
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-343 267	-2 259 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	651 800	2 041 226
Saadud laenude tagasimaksed	-1 019 884	-1 630 352
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 708	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 198	-21 063
Makstud intressid	-97 886	-82 037
Makstud dividendid	-20 000	-93 961
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 785	-23 490
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-26 194	-23 757
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-535 439	166 566
Kokku rahavood	139 094	23 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 902	25 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	139 094	23 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188 996	49 902

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	98 560	9 842	9 678 027	9 786 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 343 202	1 343 202
Väljakuulutatud dividendid			-93 961	-93 961
31.12.2018	98 560	9 842	10 927 268	11 035 670
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-781 776
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				781 776
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				11 035 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 243 949	2 243 949
Väljakuulutatud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2019	98 560	9 842	13 151 217	13 259 619
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 027 170
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 027 170
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				13 259 619

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2020

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM TANILSOO	Juhatuse liige	14.12.2020
PRIIT VISNAPUU	Juhatuse liige	14.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Baltwood aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Baltwood ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

14.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	14.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 907 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 243 949
Kokku	13 151 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0210	4688918	82.30%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	462040	8.11%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	362562	6.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	183645	3.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 77688580
E-posti aadress	info@baltwoodas.ee