

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.07.2019
Majandusaasta lõpp:	30.06.2020
Ärinimi:	Aktsiaselts Hortes
Registrikood:	11081332
Aadress:	Seljaku 4b Laagri alevik Saue vald 76401 Harju maakond Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 799 333
Faks:	+372 6 799 330
E-posti aadress:	info@hortes.ee
Veebilehe aadress:	www.hortes.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Juhtkonna deklaratsioon tegevusaruandele	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	7
KOONDKASUMIARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Lisa 1 Üldine informatsioon	11
Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 3 Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud	21
Lisa 4 Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus	22
Lisa 5 Müügitulu	25
Lisa 6 Tööjõukulud	25
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	26
Lisa 9 Varud	26
Lisa 10 Materiaalne põhivara	27
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	27
Lisa 12 Rendiarvestus	28
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 14 Maksuvõlad	29
Lisa 15 Laenukohustised	29
Lisa 16 Aktsiakapital	30
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	30
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	30
Lisa 19 Firmaväärtus	31
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	32
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	35
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2019-2020 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	36
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	37

TEGEVUSARUANNE

Üldine informatsioon

2006. aasta märtsis avasime Baltimaade suurima ja moodsaima aianduskeskuse Hortes Tallinna piiril Laagris. Kõikide nende aastate jooksul oleme klientidele pakkunud laia valikut rohelisi taimi nii tuppa kui õue ning tooteid taimede hooldamiseks, lisaks kauneid potte ja trendikaid kodukaupu, aiatarvikuid, grille ja grillitarvikuid ning kõike vajalikku lemmikloomadele. Iga aasta novembris muutuvad Hortese aianduskeskused imelisteks jõulumaadeks, kus igaüks saab tunda ennast kui võlumaal ja kõigile on pakkuda midagi uut ja trendikat.

Meie eesmärgiks on olla teerajaja ja pakkuda oma klientidele suurimat valikut, põnevaid ideid, uusi ja huvitavaid tooteid ning uudseid trende taimemaailmast.

2019. aasta novembris avasime Hortes Tähesaju aianduskeskuse, millega tulime lähemale meie Ida-Tallinna klientidele. Uues keskus pakume samuti laia valikut tooteid aeda, terrassile, rõdule ja kodu sisustamiseks, samuti kõike vajalikku lemmikloomadele.

2020. aasta maikuus alustasime ka kliendiprogrammiga, mis on osutunud väga populaarseks. Meil on hea meel, et meie kliendid on jäänud meile truuks vaatamata pikaleveninud Pärnu maantee kapitaalremondile maist 2018 kuni detsembrini 2019.

Aianduskeskuse kontseptsioon on ennast Eestis hästi tõestanud ja järgmise sammuna plaanime avada samal kontseptsioonil põhineva aianduskeskuse ka Riias.

Ettevõtte struktuur

2016. aasta lõpus sai AS Hortes uueks omanikuks KS EuVECA Livonia Partners Fund I, mis omab 100% AS Hortes aktsiakapitalist. 2017. aasta jaanuarist on aktsiaseltsi ärinimeks AS Hortes, endine nimi oli AS Trigon Gardening.

AS'i Hortes on kaks juhatuse liiget ja kolmeliikmeline nõukogu.

Finantstulemuste ülevaade

AS Hortes müügisikasum 2019-2020. majandusaastal oli 2 382 732 eurot, ärikasum oli 231 802 eurot. On oluline märkida, et AS Hortes 2020. majandusaasta finantstulemusi on oluliselt mõjutanud arvestus- ja avalikustamispõhimõtete muutused, mis on kajastatud käesoleva aruande lisas 2.1.

Finantssuhtarvud

Suhtarvud ja majandustegevuse tulemused:

	30.06.2020	30.06.2019
EBITDA	681 633	165 565
EBITDA marginaal	11%	4%
Ärikasumimarginaal	4%	2%
Netomarginaal	-2%	2%
Tulud / keskmised varad	52%	105%
Omakapitali määär	29%	67%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,13	1,28
Varade tootlus (ROA)	-0,99%	2,04%
Omakapitali tootlus (ROE)	-3,43%	3,02%

Suhtarvude selgitused:

EBITDA = maksude, intresside ja amortisatsioonieelne kasum

EBITDA marginaal = EBITDA / tulud kokku

Ärikasumimarginaal = ärikasum / tulud kokku

Netomarginaal = osanikele kuuluv puhaskasum / tulud kokku

Omakapitali määr = omakapital / varad kokku

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Personal

Tööjõukulud olid majandusaastal 946 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 748 tuhat eurot). Ettevõttes töötas 01.07.2019 – 30.06.2020 majandusaastal keskmiselt 54 töötajat (01.07.2018 – 30.06.2019 majandusaastal keskmiselt 37 töötajat). Seisuga 30.06.2020 oli töötajate arv 55. Töötajate arvu kasvu tingis teise keskuse avamine Tallinnas 2019. aasta novembris. Juhatuse liikmetele maksti majandusaastal hüvitisi kokku koos sotsiaalmaksudega 147 tuhat eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Väliskeskkonna mõjud, majandustegevuse tsüklilisus ja riskid

Ettevõtte tegevus on sesoonne, aianduse tipp-hooaeg on aprillist juunini. Jõulud on saanud teiseks aianduskeskuse tipp-hooajaks.

Kõige suuremaks majanduskeskkonda mõjutavaks välisteguriks 2020. aastal on kindlasti olnud Covid-19 pandeemia ning sellega seoses kevadel välja kuulutatud eriolukord Eesti Vabariigis. Covid-19 pandeemia mõju aiandusärile on olnud mõõdukas, kuid siiski märgatav, kuna viiruse ulatuslik levik ja sellega seotud piirangud langesid just tipp-hooajale. Olulisteks teguriteks kriisiga toimetulemiseks oli valitsuse abiprogramm palkade kompenseerimiseks ja pankade poolt laenupuhkuste võimaldamine. Aruande koostamise hetkeks on Hortes oma tavalises töörütmis ning Covid-19 mõju ettevõtte äritegevusele on suhteliselt väike.

Juhtkonna deklaratsioon tegevusaruandele

Ettevõtte juhatus kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.



Kadi Lilles
Juhatuses liige



Mare Eltermann
Juhatuses liige

30. september 2020

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 7 kuni 31 esitatud raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nii nagu nad on vastuvõetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja ebakindluste kirjeldust.


Kadi Lilles
Juhatuse liige


Mare Eltermann
Juhatuse liige

30. september 2020

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

	Lisa nr	30.06.2020	30.06.2019
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	4	687 398	466 089
Nõuded ja ettemaksed	8	11 547	16 729
Varud	9	1 189 134	742 502
Käibevara kokku		1 888 079	1 225 321
Põhivara			
Kasutusõigusega vara	12	6 364 458	0
Materiaalne põhivara	10	834 238	296 392
Immateriaalne põhivara	11	28 604	18 013
Firmaväärtus	19	2 604 706	2 604 706
Põhivara kokku		9 832 006	2 919 110
VARAD KOKKU		11 720 085	4 144 431

KOHUSTISED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustised

Laenukohustised	15	465 332	252 112
Võlad ja ettemaksed	13,14	1 211 816	704 737
Lühiajalised kohustised kokku		1 677 148	956 849

Pikaajalised kohustised

Pikaajalised laenukohustised	15	113 893	394 809
Rendikohustised	12	6 552 125	0
Pikaajalised kohustised kokku		6 666 018	394 809

KOHUSTISED KOKKU

8 343 166 1 351 658

OMAKAPITAL

Osakapital	16	298 620	298 620
Kohustuslik reservkapital		29 862	29 862
Vabatahtlik reservkapital		1 322 949	622 949
Jaotamata kasum		1 725 488	1 841 342

OMAKAPITAL KOKKU

3 376 919 2 792 773

KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU

11 720 085 4 144 431

Lehekülgedel 11-31 esitatud lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa nr	01.07.2019 – 30.06.2020	01.07.2018 – 30.06.2019
Müügitulu	5	6 088 775	4 365 367
Muud äritulud		60 472	33 722
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 766 515	-2 647 201
Mitmesugused tegevuskulud	7	-724 709	-838 303
Tööjõukulud	6	-976 392	-748 020
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11,12	-449 852	-65 958
Kokku ärikasum		231 802	99 607
Intressikulud		-12 532	-14 796
Kasutusõigusega varaga seotud intressikulu		-329 560	0
Muud finantstulud ja -kulud		-5 564	-465
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-115 854	84 346
Aruandeaasta kasum/kahjum		-115 854	84 346
Aruandeaasta muu koondkasum		0	0
ARUANDEAASTA KOONDKASUM KOKKU		-115 854	84 346

Lehekülgedel 11-31 esitatud lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital/ Aktsiakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Vabatahtlik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 30.06.2018	298 620	29 862	622 949	1 756 996	2 708 427
Aruandeaasta koondkasum kokku	0	0	0	84 346	84 346
Saldo seisuga 30.06.2019	298 620	29 862	622 949	1 841 342	2 792 773
Sissemakse vabatahtlikku reservi	0	0	700 000	0	700 000
Aruandeaasta koondkasum kokku	0	0	0	-115 854	-115 854
Saldo seisuga 30.06.2020	298 620	29 862	1 322 949	1 725 488	3 376 919

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste osas on esitatud lisas 16.

Lehekülgedel 11-31 esitatud lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	01.07.2019 – 30.06.2020	01.07.2018 – 30.06.2019
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-115 854	84 346
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		449 852	65 958
Intressikulu		342 093	14 796
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	5 182	194
Varude muutus	9	-446 632	-23 559
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	507 079	150 905
Makstud intressid		-12 532	-14 796
Kokku rahavood äritegevusest		729 188	277 844
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10,11	-486 730	-97 112
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-486 730	-97 112
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude ja tagasimaksed	15	-241 063	-251 867
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	12	-480 086	0
Sissemaksed omakapitali		700 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-21 149	-251 867
Rahavood kokku		221 309	-71 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		466 089	537 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus		221 309	-71 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		687 398	466 089

Lehekülgedel 11-31 esitatud lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Üldine informatsioon

AS Hortes 30. juunil 2020. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kinnitati vastavalt juhatuse otsusele 30.septembril 2020. aastal. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist. Ettevõtte on registreeritud aadressil Seljaku 4b, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond.

Ettevõtte põhitegevusala on lillede, taimede, seemnete ja istikute ning väetiste müük.

Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulised arvestuspõhimõtted on toodud allpool. Arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikide aruandes esitatud perioodide kohta.

Ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, nagu on toodud allpool olevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamisaruannete koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Samuti peab juhtkond langetama otsuseid grupi arvestuspõhimõtete rakendamise protsessis ning juhtkond annab tulevikku puudutavaid hinnanguid kui ka oletusi. Raamatupidamislikud hinnangud ei lange sageli kokku nendega seotud hilisemate tegelike sündmustega. Hinnanguid ja otsuseid vaadatakse pidevalt üle ning need põhinevad eelnevatel kogemustel ja muudel teguritel, sealhulgas ootustel tulevikusündmuste kohta, mida peetakse põhjendatuks teadaolevaid asjaolusid arvestades. Kõrgema hinnangumääraga seotud või keerulisemad valdkonnad, kus eeldused ja hinnangud on olulised konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas, on esitatud käesoleva aruande lisas 3.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2.1 Arvestus- ja avalikustamispõhimõtete muutused

(a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2019 alanud aruandeaastal:

- *IFRS 16 "Rendilepingud".*

Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17

ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustised kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustistelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt.

AS Hortes rakendas standardit IFRS 16 "Rendilepingud" tagasiulatuvalt alates 01.07.2019, 2018-2019 majandusaasta võrdlusandmed ei ole korrigeeritud vastavalt standardi teatud üleminekureeglites sätestatule. Seega on 2018-2019. majandusaasta võrdlusandmed esitatud varasemalt kehtinud standardi IAS 17 ja sellega seotud tõlgenduste kohaselt.

Rendilepingud on sõlmitud fikseeritud perioodiks 15-aastase tähtajaga ning enamasti hõlmavad lepingu pikendamis- ja lõpetamisõigusi.

Ettevõtte on esmasel rakendamisel kajastanud kasutusõiguse esemeks oleva vara nende rentide puhul, mis varem olid standardi IAS 17 kohaselt liigitatud kasutusrendiks. Ettevõtte mõõtis rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeris rentniku alternatiivse kaalutud keskmise laenuintressimääraga 6,755% esmase rakendamise kuupäeva 1. juuli 2019 seisuga.

Praktilised abinõud esmasel rakendamisel

IFRS 16 esmasel rakendamisel on ettevõtte kasutanud järgmisi standardi poolt lubatud lihtsustusi varem kasutusrendiks liigitatud rentide osas:

- ühtse diskontomäära kasutamine sarnaste omadustega rendilepingute suhtes.

Standardi rakendamise mõju on toodud lisas 12.

(b) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid või tõlgendusi, mis muutuvad Ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2020 või hiljem algavatel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

- „Olulisuse mõiste“ – IAS 1 ja IAS 8 muudatused

Muudatused selgitavad olulisuse mõistet ning seda, kuidas mõistet rakendada, kaasates mõistesse need juhised, mis seni olid kirjas muudes standardites. Samuti on täiendatud mõistega kaasnevaid selgitusi. Muudatuste tulemusena on olulisuse mõiste kõikides IFRS standardites järjepidev. Info on oluline, kui selle avaldamata jätmine, valesti avaldamine või varjamine võib mõistlikult eeldades mõjutada otsuseid, mida ettevõtte üldotstarbeliste finantsaruannete peamised kasutajad nende aruannete põhjal teevad.

- Finantsaruandluse kontseptuaalse raamistiku muudatused

Muudetud kontseptuaalne raamistik sisaldab uut peatükki mõõtmise kohta, juhiseid finantstulemuse raporteerimise kohta, täiendatud mõisteid ja juhiseid (nt kohustuse mõiste) ning selgitusi oluliste valdkondade rolli kohta finantsaruandluses, näiteks juhtkonna kätte usaldatud ressursside kasutamise hoolsus, konservatiivsus, mõõtmise ebakindlus.

Ettevõtte hindab, et uued standardid ei oma olulist mõju ettevõtte finantspositsioonile, äritulemustele ning rahavoogudele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Ettevõttele.

2.2 Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

2.3 Varade ja kohustiste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustised on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või Ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul või mis tõenäoliselt tasutakse järgmisel majandusaastal või Ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Kõik ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

2.4 Müügitulu kliendilepingutelt

Müügitulu on tulu, mis tekib Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Kaupade müük – jaemüük

Ettevõtte opereerib jaekauplust, kus müüakse aianduskaupu. Müügitulu kaupade müügist kajastatakse kui Ettevõtte müüb toote kliendile.

Tehinguhind kuulub maksmisele kohe, kui klient ostab ja saab toote kauplusest kätte.

Ettevõtte tüüpepingutingimuste kohaselt on klientidel õigus tagastada toode 14 päeva jooksul. Müügi hetkel kajastatakse tagasimaksekohustus ja korrigeeritakse müügitulu nende toodete osas, mis eeldatavasti tagastatakse. Samal ajal on Ettevõttel õigus saada tagasi need tooted, kus kliendid kasutavad tagastusõigust, mistõttu Ettevõtte kajastab vara tagastatavate kaupade osas ja korrigeerib kaubakulu. Ettevõtte kasutab enda ajaloolist kogemust, et hinnata tagastuste arvu portfelli tasemel kasutades eeldatava väärtuse meetodit. Kuna tagastatud toodete arv on püsinud aastaid samal tasemel, siis on väga tõenäoline, et kumulatiivselt kajastatud müügitulu olulist tühistamist ei toimu. Igal bilansipäeval vaadatakse üle selle eelduse kehtivus ja hinnanguline tagastuste arv.

Finantseerimise komponent

Ettevõtte puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri Ettevõtte tehinguhinda raha ajaväärtuse mõju osas.

2.5 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

2.6 Finantsvarad

Klassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses mõõtmiskategoorias. Klassifitseerimine sõltub Ettevõtte ärimudelilist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja Ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Ettevõtte ärimudelilist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest. Ettevõtte kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

Korrigeeritud soetusmaksumus

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult pühiosa ja tasumata pühiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Seisuga 1. juuli 2019 ja 30. juuni 2020 olid Ettevõtte kõik finantsvarad klassifitseeritud selles kategoorias.

Omakapitaliinstrumentid

Ettevõtte ei ole investeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

Väärtuse langus

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu ja lepingulistele varadele, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

2.7 Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

2.8 Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest – kas õiglane väärtus miinus müügiikulud või kasutusväärtus), kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest. Vara väärtuse test hindamiseks, kas vara kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas indikatsiooni, mis viitaks sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui selliseid indikatsioone on, siis leitakse vara

kaetav väärtus ja vajadusel tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, kulu vähendusena.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemaid väljaminekuid (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- | | |
|-------------------------|------------|
| • ehitused ja rajatised | 5,5% - 50% |
| • masinad ja seadmed | 20% - 33% |
| • muu inventar | 15% - 50% |

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodit, - normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu saamist. Materiaalse põhivara müügist tekivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Laenukasutuse kulutused, mis on seotud konkreetse põhivaraga, mille kasutusvalmidusse viimine võtab pikema ajaperioodi, kajastatakse põhivarade soetusmaksumuses.

2.9 Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest

juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on määratud või määramata kasulike elueaga varaga. Määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas immateriaalse põhivara gruppidele on järgmised:

- ostetud litsentsid, tarkvara 14%

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes.

Määratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja –meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muudatused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalises struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja –meetodis edasiulatuvalt ehk kui muudatust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et määratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade (v.a. firmaväärtus) kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.

2.10 Firmaväärtus

Äriühenduses omandatud firmaväärtust ei amortiseerita, selle asemel jagatakse firmaväärtus väärtuse languse kontrollimiseks raha teenivatele üksustele ning viiakse iga aruandeperioodi lõpul (või tihemini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus sellele viitab) läbi raha genereeriva üksuse väärtuse test. Firmaväärtus jagatakse raha genereerivatele üksustele, mis eeldatavasti saavad firmaväärtuse tekitanud äriühenduse sünergiast kasu. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlust edaspidi ei tühistata. Finantsseisundi aruandes kajastatakse firmaväärtust jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus väärtuse langus) (lisa 18).

2.11 Mittefinantsvarade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga varasid ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas nende väärtuse langust. Amortiseeritavate varade ja maa puhul hinnatakse vara väärtuse võimalike langusele viitavate asjaolude esinemist, kui teatud sündmused või asjaolude muutused viitavad sellele, et bilansiline maksumus ei ole kaetav. Vara väärtuse languse kahjumit kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab tema kaetavat väärtust.

Vara kaetav väärtus on kõrgem kahest järgnevast näitajast:

- vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused;
- vara kasutusväärtus.

Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena.

Varade väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varadest saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatsetakse lõpetada.

Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui Ettevõtte tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid. Kahjum väärtuse langusest kajastatakse kohe kasumiaruandes kuluna.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara, v.a firmaväärtuse, kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Iga sellise asjaolu esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada.

2.12 Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus, sisaldades tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Kõik ettevõtte finantskohustised kuuluvad kategooriasse "muud finantskohustised korrigeeritud soetusmaksumuses".

Finantskohustisega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes real „Intressikulud“.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis tasumisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg saabud vähem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustis, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

2.13 Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summast on võimalik usalduseväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

2.14 Ettevõtte tulu maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohutusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

2.15 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuna reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

2.16 Rendiarvestus

Arvestuspõhimõtted alates 1. juulist 2019

AS Hortes on rentnik kõigis sõlmitud aianduskeskuste rendilepingutes.

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab lõpetamise õiguse kasutamata uuesti, kui ilmneb mõni oluline

sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

Esmane mõõtmine

Rentnik kajastab kasutamisosiguse esemeks olevat vara ja rendikohustisi rendiperioodi alguse seisuga.

Esmasel kajastamisel mõõdab rentnik kasutamisosiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga. Kasutamisosiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

- (a) rendikohustise algsel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
- (b) kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
- (c) kõiki rentniku esmaseid otsekulutusi;
- (d) rentniku hinnangulisi kulusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Rentnik mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamisosiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Rentniku alternatiivse laenuintressimäära leidmisel on ettevõtte kasutanud kolmanda osapoole poolt saadud laenu intressimäära, mida on korrigeeritud peegeldamaks toimunud muutuseid finantseerimise tingimustes alates laenu saamise hetkest.

Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik kasutamisosiguse esemeks olevat vara ja vastavat kohustist kuupäeval, kui renditava vara puhul saab rakendada soetusmaksumuse mudelit. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamisosiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kasutamisosiguse esemeks olevaid varasid amortiseeritakse üldjuhul lineaarselt vara kasuliku eluea ja rendiperioodi järgi, vastavalt sellele, kumb on lühem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustist järgmiselt:

- (a) suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;
- (b) vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele;
- (c) hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustise intressi. Kui muutuvad rendimaksed, võib olla vajadus rendikohustis ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamisosiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga

kasutamissoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järele jääva summa kasumiaruandes.

Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui

- (a) muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamissoiguse,
- (b) rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele. Iga rendimakse on jagatud finantseerimiskulu (intressikulu) ja rendikohustise peamiste tagasimaksete vahel, selleks et vähendada kohustise bilansilist jääkväärtust.

Finantseerimise kulu arvestatakse rendiperioodi kasumi või kahjumi alla, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama.

Arvestuspõhimõtted kuni 30. juuni 2019

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara õiglases väärtuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevat kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustiseks / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

2.17 Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 3 Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud

Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolsed otsused ja hinnanguid Ettevõtte raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara kasutusõiguse mõõtmine IFRS 16 esmasel rakendamisel

Ettevõtte on IFRS 16 esmase rakendamise kuupäeva 1.07.2019 seisuga kasutamiseõiguse esemeks olevat vara väärtust hinnanud rendikohustisega võrdses summas, mille tulemusel kasvas bilansimaht 2 352 tuhat eurot. Kuni 30.06.2019 kehtinud IAS 17 põhimõtete järgi kajastatud kasutusrendi varad on bilansis arvele võetud rendivarana ja kohustisena summas 2 352 tuhat eurot. Rendimaksed diskonteeritakse ettevõtte alternatiivse kaalutud keskmise laenuintressimääraga 6,755%.

IFRS 16 kohaselt arvele võetud varad kajastatakse bilansis põhimõttel soetusmaksumus miinus amortisatsioon. Amortisatsiooni perioodiks on rendiperiood.

(Lisa 12)

Firmaväärtuse kaetava väärtuse hindamine

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kui piiramatut kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid testitakse vähemalt kord aastas vara väärtuse languse osas. Väärtuse hindamiseks leitakse raha genereeriva üksuse, millele firmaväärtus on suunatud, kasutusväärtus. Kasutusväärtuse leidmiseks on juhtkond prognoosinud raha genereeriva üksuse tulevase rahavoogusid ning valinud sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks. Firmaväärtuse bilansiline jääkväärtus seisuga 30.06.2020 oli 2 607 706 eurot.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlust edaspidi ei tühistata.

Finantsseisundi aruandes kajastatakse firmaväärtust jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus väärtuse langus).

Firmaväärtuse languse kahjumit kajastatakse kasumiaruandes kuluna summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab tema kaetavat väärtust. Firmaväärtuse väärtuse langusest kajastatud kahjumit järgmisel perioodil ei tühistata. Vastavalt koostatud kaetava väärtuse testile firmaväärtuse allahindluse vajadust ei tekkinud. (Lisa 19)

Lisa 4 Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus

Ettevõtte äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa. Ettevõtte äriprotsesside juhtimisest. Ettevõtte võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju ettevõtte kasumlikkusele. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast tulemusest.

4.1 Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte on peamiselt avatud finantsriskidele sh. krediidiriskile, likviidsusriskile ja tururiskile (valuutakursside risk ja intressimäärade risk). Ettevõtte juhib oma riske, et minimiseerida nende potentsiaalset negatiivset mõju oma finantstulemustele.

4.2 Krediidirisk

Krediidirisk väljendub kahjuna, mida Ettevõtte võib kanda ja mida põhjustab tehingu vastaspool, kui ta jätab oma lepingulised finantskohustused täitmata. Krediidiriskile on avatud raha, nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded.

30. juuni 2020 seisuga on Ettevõtte maksimaalne krediidiriskile avatud summa järgnev:

	30.06.2020	30.06.2019
Raha ja raha ekvivalendid	687 398	466 089
Nõuded ostjate vastu (lisa 8)	6 028	8 430
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	5 519	8 299
Kokku finantsvarad	698 945	482 818

Ettevõtte hoiustab oma rahalisi vahendeid lähtudes finantsasutuste usaldusväärsusest.

Vastavalt rahvusvahelisele reitinguagentuuri Standard & Poors või Standard & Poors reitingu puudumisel Moody's poolt finantsautustele või nende emaettevõtjatele antud võlakohustuste reitingutele on seisuga 30.06.2020 ettevõtte rahalised vahendid paigutatud järgnevalt:

	Standard & Poors/ Moody's*	30.06.2020	30.06.2019
SEB pank	A+	647 712	439 784
Swedbank	AA-	14 427	9 180
Luminor pank	AA-	3 338	2 045
LHV Pank	BAA1*	4 286	0
COOP Pank	BAA2*	645	0
Sularaha	N/A	16 990	15 080
Kokku raha ja raha ekvivalendid		687 398	466 089

Ettevõtte jaoks tuleneb suurim krediidirisk pangakontodel asuvatest summadest. Ettevõtte hinnangul võib valitud pankasid pidada reitingu alusel vähest riski tingivaks.

Kuigi raha ja raha ekvivalentide suhtes kohaldatakse IFRS 9 väärtuse langusest tulenevaid nõudeid, 30.06.2019 ja 30.06.2020 on väärtuse langusest tulenev kahjum ebaoluline.

Jaekaubandusettevõtteks tegutsedes toimub põhiline osa äritegevusest koheste maksetena ning 30.06.2020 seisuga moodustasid nõuded ostjate vastu 0,8% kogu finantsvaradest. Ettevõtte rakendab IFRS 9 lihtsustatud meetodit oodatavate krediidikahjumite mõõtmiseks, mis kasutab eluea jooksul eeldatavat kahjumikulu kõigi nõuete ostjate vastu puhul. Oodatavate krediidikahjumite mõõtmiseks on nõuded ostjate vastu ja muud varad grupeeritud, tuginedes jagatud krediidiriski omadustele ja maksetähtaegadele.

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel nõuete allahindlus 30.06.2019 ja 30.06.2020 seisuga oli ebaoluline.

4.3 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on juhitud Ettevõtte rahavoogude planeerimisega, likviidsusriski minimeerimiseks tehakse rahavoogude planeerimist igakuiselt. Samuti on ettevõttel likviidsuse juhtimiseks avatud arvelduskrediit.

Ettevõtte diskonteerimata finantskohustiste analüüs maksetähtaegade lõikes 30.06.2020 on järgmine:

	Diskonteerimata rahavoog				Kokku 30.06.2020
	Kuni 12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	Kokku	
Võlakohustised (lisa 13)	1 211 816	0	0	1 211 816	1 211 816
Laenukohustised (lisa 15)	465 332	81 978	31 915	579 224	579 224
Kokku 30.06.2020	1 677 148	81 978	31 915	1 791 041	1 791 041

	Diskonteerimata rahavoog				Kokku 30.06.2019
	Kuni 12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	Kokku	
Võlakohustised (lisa 13)	704 737	0	0	704 737	704 737
Laenukohustised (lisa 15)	262 591	371 904	25 911	660 406	660 406
Kokku 30.06.2019	967 329	371 904	25 911	1 365 144	1 365 144

4.4 Tururisk

4.4.1 Valuutakursside risk

Valuutakursside riski juhtimiseks sõlmib Ettevõtte lepinguid eurodes ning hoiab raha pangakontol eurodes. Ettevõttel puuduvad välisvaluutas finantsvarad ja kohustised bilansipäeva seisuga.

4.4.2 Intressimäära risk

Ettevõtte rahavoo intressirisk on peamiselt seotud võlakohustistega, mis kannavad osaliselt ujuvat intressimäära (lisa 14). Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustistelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada Ettevõtte tegevuse tulemuslikkust.

Kõik Ettevõtte laenulepingud on sõlmitud eurodes ja baasintressiks on 6-kuu Euribor. Seega on Ettevõtte avatud rahvusvahelisel kapitaliturgudel toimuvale. Pikaajaline intressirisk on tuletisinstrumentidega maandamata. 30.06.2020 on Ettevõttel intressikandvaid kohustisi summas 579 tuhat eurot (30.06.2019 seisuga oli 647 tuhat eurot).

Ettevõtte puhaskasumi tundlikkuse analüüs tuginedes laenukohustistele seisuga 30.06.2020 näitab, et ujuva intressimääraga laenude intressimäära muutus 1% võrra (tõus või langus) avaldaks mõju aasta puhaskahjumile summas 6 tuhat eurot vastavalt kas suurenemise või alanemise suunas.

4.4.3 Kapitali juhtimine

Juhatuse peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu osanikele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks selle hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Ettevõttel võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäride sissemaksutud aktsiakapitali ja vabatahtliku reservi sissemakseid, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustisi. Kapitaliks loetakse Ettevõtte omakapitali. Ettevõtte poolt hallatav kapital 30.06.2020 seisuga oli 3 396 tuhat eurot (30.06.2019 seisuga oli 2 793 tuhat eurot).

Ettevõtte jälgib oma kapitali planeerimisel alljärgnevat üldpõhimõtet: a) Ettevõtte peab igal ajal olema piisavalt kapitaliseeritud, omades vajalikku kapitalivaru, mis tagab majandusliku säilimise ja võimaldab finantseerida uusi kasumlikke kasvuvõimalusi b) Kapitali juhtimisel on põhitähelepanu esmase tasandi omavahenditel (omakapital), sest ainult esmase tasandi omavahendid omavad kahjumite absorbeerimise võimet. Kõik muud kasutatavad kapitalikihid on sõltuvuses esmase tasandi omavahendite mahust.

Ettevõtte on kooskõlas Äriseadustiku poolt sätestatud nõuetega äriühingu kapitalile. Ettevõtte kapital vastab juhtkonna poolt seatud eesmärkidele, välised piirangud kapitalile puuduvad.

4.5 Õiglane väärtus

Ettevõtte hinnangul ei erine bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate varade ja kohustiste õiglased väärtused oluliselt bilansipäeva seisuga bilansis kajastatavatest jääkväärtustest. Nõuded ostjatele ja võlad tarnijatele on lühiajalised ja seega on nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtusele.

Lisa 5 Müügitulu

AS Hortes müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	01.07.2019-30.06.2020	01.07.2018 -30.06.2019
Kaupade jaemüük	6 088 775	4 365 367
KOKKU müügitulu	6 088 775	4 365 367

Lisa 6 Tööjõukulud

	01.07.2019-30.06.2020	01.07.2018 -30.06.2019
Palgakulu	723 873	552 248
Sotsiaalmaksud	252 519	195 772
Kokku tööjõukulud	976 392	748 020

Ettevõttes töötas perioodil 01.07.2019 - 30.06.2020 keskmiselt 54 töötajat (01.07.2018 - 30.06.2019 keskmiselt 37 töötajat).

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	01.07.2019-30.06.2020	01.07.2018 -30.06.2019
Rent ja kommunaalteenused	80 764	315 297
Küte ja elekter	90 347	69 195
Valveteenused ja kindlustus	30 855	34 039
Müügiga seotud kulud	338 980	233 608
Juriidilised kulud ja	6 816	19 994
Pangateenused	40 633	28 975
Administratiivkulud	68 426	93 095
Muud kulud	67 886	44 100
KOKKU mitmesugused tegevuskulud	724 707	838 303

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

Majandusaasta jooksul ei ole nõudeid ostjate vastu alla hinnatud ja lootusetuks tunnistatud.

	30.06.2020	30.06.2019
Nõuded ostjate vastu	6 028	8 430
Nõuded ostjate vastu kokku (lisa 4)	6 028	8 430
Muud nõuded (lisa 4)	2 508	4 354
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 010	3 944
Muud nõuded kokku	5 519	8 299
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 547	16 729

Lisa 9 Varud

	30.06.2020	30.06.2019
Materjalid	1 852	2 239
Müügiks ostetud kaubad	1 187 283	740 263
Varud kokku	1 189 134	742 502

Majandusaasta jooksul ei toimunud varude allahindlust.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksud põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.2018	58 126	17 704	206 561	44 600	326 990
Akumuleeritud kulum	-2 991	-6 813	-52 300	0	-62 103
Jääkmaksumus 30.06.2018	55 135	10 891	154 261	44 600	264 887
Ostud ja parendused	6 757	3 720	33 064	49 789	93 330
Arvestatud amortisatsioon	-6 759	-792	-54 274	0	-61 825
Soetusmaksumus 30.06.2019	64 883	21 424	239 625	94 389	420 320
Akumuleeritud kulum	-9 749	-7 605	-106 574	0	-123 928
Jääkmaksumus 30.06.2019	55 133	13 819	133 051	94 389	296 392
Ostud ja parendused	62 667	28 980	602 772	-55 289	639 129
Arvestatud amortisatsioon	-9 590	-3 802	-87 891	0	-101 283
Soetusmaksumus 30.06.2020	127,550	50 403	842 397	39 099	1 059 449
Akumuleeritud kulum	-19 339	-11 407	-194 465	0	-225 211
Jääkmaksumus 30.06.2020	108 211	38 996	647 932	39 099	834 238

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara	Ettemaksud põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.2018	20 482	0	20 482
Akumuleeritud kulum	-2 118	0	-2 118
Jääkmaksumus 30.06.2018	18 363	0	18 363
Ostud ja parendused	3 782	0	3 782
Arvestatud amortisatsioon	-4 133	0	-4 133
Soetusmaksumus 30.06.2019	24 264	0	24 264
Akumuleeritud kulum	-6 251	0	-6 251
Jääkmaksumus 30.06.2019	18 013	0	18 013
Ostud ja parendused	13,743	7 226	20 968
Arvestatud amortisatsioon	-10 376	0	-10 376
Soetusmaksumus 30.06.2020	38 006	7 226	38 981
Akumuleeritud kulum	-16 628	0	-10 376
Jääkmaksumus 30.06.2020	21 379	7 226	28 604

Lisa 12 Rendiarvestus

Kasutusõigusega varade liikumine majandusaastal:

	Kasutusõigusega varad
Jääkmaksumus 30.06.2019	0
Arvele võetud rendivara seoses IFRS 16 rakendamisega	2 351 842
Saldo 01.07.2019	2 351 842
Lisandumised	4 350 809
Amortisatsioonikulu	-338 193
Jääkmaksumus 30.06.2020	6 364 458

Rendikohustise saldode liikumine majandusaastal:

	Rendikohustised
Saldo 30.06.2019	0
Arvele võetud rendikohustised seoses IFRS 16 rakendamisega	2 351 842
Saldo 01.07.2019	2 351 842
Lisandumised	4 350 809
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-480 086
Intressikulu	329 560
Saldo 30.06.2020	6 552 125

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	30.06.2020	30.06.2019
Võlad tarnijatele	834 156	466 182
Võlad töövõtjatele	72 930	54 375
Maksuvõlad (lisa 14)	208 302	92 619
Saadud ettemaksed	26 036	18 952
Mitmesugused võlad	70 392	72 608
Võlad ja ettemaksed kokku	1 211 816	704 737

Lisa 14 Maksuvõlad

	30.06.2020	30.06.2019
Käibemaks	156 155	56 771
Ettevõtte tulumaks	163	346
Üksikisiku tulumaks	12 809	9 249
Sotsiaalmaks	35 396	24 103
Kohustuslik kogumispension	1 600	839
Töötuskindlustusmaks	2 179	1 312
Kokku maksuvõlad (lisa 13)	208 302	92 619

Lisa 15 Laenukohustised

Tagasimakse tähtaeg						
	Saldo 30.06.2020	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	Löpp- tähtaeg	Valuuta	Intressimäär
Pangalaenud	411 765	411 765	0			
SEB pank	411 765	411 765	0	2021	EUR	1.8% +6k Euribor
Kapitalirendikohustis	167 460	53 567	113 893			
SEB pank	165 776	51 884	113 893	2020- 2023	EUR	1.7%-2.25% + 6k Euribor
Muu	1 683	1 683	0	2021	EUR	
Kokku	579 224	465 332	113 893			

Tagasimakse tähtaeg						
	Saldo 30.06.2019	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	Löpp- tähtaeg	Valuuta	Intressimäär
Pangalaenud	588 235	235 294	352 941			
SEB pank	588 235	235 294	352 941	2020	EUR	1.8% +6k Euribor
Kapitalirendikohustis	58 685	16 817	41 867			
SEB pank	54 601	14 417	40 184	2020- 2023	EUR	1.7%+ 6k Euribor
Muu	4 083	2 400	1 683	2020	EUR	
Kokku	646 920	252 112	394 809			

SEB panga laenulepingus on sätestatud järgnevad nõutud suhtarvud: netovõla suhe kulumis- ja intresside eelsesesse kasumisse (inglise keeles *Net Debt to EBITDA*) - peab olema võrdne või väiksem kui 2.5 ning võla teenindamise kattekordaja (inglise keeles *Debt service coverage ratio DSCR*) vähemalt 1.2. Laenulepingust tulenevate tingimuste mittetäitmisel on pangal õigus kogu laenusumma ennetähtaegselt tagasi nõuda. Ettevõtte on saanud SEB pangalt 27.06.2020 kinnituskirja et 2019/2020. majandusaastal laenukovenantide mittetäitmisel ei nõua pank laenusummat ennetähtaegselt tagasi.

Seisuga 30.06.2020 oli ettevõtte kehtiv arvelduslaenu leping summale 200 tuhat eurot, bilansipäeva seisuga ei olnud limiit kasutusel.

Laenulepingute tagatiseks oli kommertspant SEB panga kasuks.

Lisa 16 Aktsiakapital

	30.06.2020	30.06.2019
Aktsiakapital	298 620	298 620
Aktsiate arv (tk)	47 400	47 400
Aktsiate nimiväärtus	6,3	6,3

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2019-2020 aastal ei ole viidud läbi maksurevisjoni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb üldjuhul tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seisuga 30. juuni 2020 oli Ettevõtte jaotamata kasum 1 744 819 eurot (30.06.2019: 1 841 342 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumit on Ettevõtte võimalik täies mahus omanikele dividendidena välja maksta ilma tulumaksu tasumata, kuna Ettevõtte omanike poolt omakapitali tehtud sissemaksete summa ületab Ettevõtte bilansis kajastatud sissemakstud omakapitali.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks olulise mõjuga osanikke ja nende poolt kontrollitud või olulise mõjuga ettevõtteid ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitud või olulise mõjuga ettevõtteid. Ettevõtte omanikuks on KS EuVECA Livonia Partners Fund I (100%). Perioodil 01.07.2019-30.06.2020 tegid ettevõtte omanikud sissemakse vabatahtlikku reservi summas 700 000 eurot. Seisuga 30.06.2019 oli kohustus emaettevõttele 24 730 eurot vahendatud teenuste eest.

	Seotud osapooled			
	30.06.2020		30.06.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	24 730

Juhatuse liikmetele oli 2019 - 2020 aastal arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga summas 146 522 eurot. Juhatuse liikmetele oli 2018 - 2019 aastal arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga summas 147 064 eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale soodustusi ei tehtud. Dividende 2019-2020 ja 2018-2019 majandusaastatel ei makstud. Juhatuse liikmete ennetähtaegse

töösuhete lõppemisel on vastavalt lepingutele ette nähtud lahkumishüvitised kuni kuue kuu palga summas.

Lisa 19 Firmaväärtus

Ettevõtte on bilansipäeva seisuga teostatud vara väärtuse testi hindamaks kas firmaväärtuse kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse. Teostatud testi tulemusel vajadust allahindluseks ei tuvastatud. Kaetav väärtus oli arvestatud kasutusväärtuse alusel. Kasutusväärtus oli arvestatud tulevaste perioodide diskonteeritud rahavoogude meetodil võttes aluseks ettevõtte 2019/2020. majandusaasta EBITDA, mille alusel koostati rahavoogude prognoos tulevaste perioodide kohta. Rahavooge on diskonteeritud 12% määraga. Diskontomäära suurenemisel 1% võrra ei teki vajadust firmaväärtuse allahindluseks. EBITDA vähenemisel 5% võrra ei teki vajadust firmaväärtuse allahindluseks.

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Aktsiaselts Hortes aktsionärile

Meie arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Hortes (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 30. juuni 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. juuli 2019 kuni 30. juuni 2020) finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 30. juuni 2020;
- koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.



Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lauri Past", with a stylized flourish at the end.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

30. september 2020
Tallinn, Eesti

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb AS Hortes üldkoosolekul ettepaneku jagada 2019-2020 aasta puhaskahjum 115 854 eurot alljärgnevalt:

Dividende mitte välja maksta

Kahjum summas 115 854 eurot jätta jaotamata ja lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.


Kadi Lilles
Juhatuse liige


Mare Eltermann
Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2019-2020 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Hortes 2019-2020. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Kadi Lilles
Juhatuse liige



Mare Eltermann
Juhatuse liige

Käesolevaga kinnitame et oleme üle vaadanud AS Hortes 2019-2020 aasta majandusaasta aruande:

Nõukogu esimees

Nõukogu liige

Nõukogu liige

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

	2019-2020
Lilled taimede seemnete ja istikute ning väetiste müük (47761)	6 088 775
Kokku	6 088 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	6088775	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799333
Telefon	+372 6799331
Faks	+372 6799330
E-posti aadress	management@hortes.ee
Veebilehe aadress	www.hortes.ee