

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2018

aruandeaasta lõpp: 30.11.2019

ärinimi: Osaühing UBI Group

registrikood: 12373479

tänavatalu nimi, Liivaoja tn 6-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10155

e-posti aadress: toni.immanen@viinitie.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Käesolev arianne on osaühingu UBI Group seitsmes majandusaasta aruanne, mis on koostatud perioodi 01.12.2018 - 30.11.2019 kohta.

Aruandeaastal jätkati kinnisvarainvesteeringutega. Kinnisvarainvesteeringusse investeeriti 15 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 190 tuhat).

Aruandeaastal jätkati tütarettevõtte haldamist, kuhu aruandeaastal ei investeeritud (eelmisel majandusaastal 6 tuhat eurot).

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada olemasolevat investeeringut.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

OÜ UBI Group juhataja

Toni Krister Immanen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2019	30.11.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 395	2 074	
Finantsinvesteeringud	5 102	5 102	
Nõuded ja ettemaksed	209 403	195 284	
Kokku käibevarad	218 900	202 460	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 269	2 269	
Kinnisvarainvesteeringud	265 781	250 322	2
Kokku põhivarad	268 050	252 591	
Kokku varad	486 950	455 051	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 175	20 235	
Kokku lühiajalised kohustised	38 175	20 235	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	301 664	305 440	3
Võlad ja ettemaksed	12 825	12 825	
Kokku pikaajalised kohustised	314 489	318 265	
Kokku kohustised	352 664	338 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 051	114 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 735	-856	
Kokku omakapital	134 286	116 551	
Kokku kohustised ja omakapital	486 950	455 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2018 - 30.11.2019	01.12.2017 - 30.11.2018
Müügitulu	28 342	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 655	-1 597
Mitmesugused tegevuskulud	-11 069	-2 840
Ärikasum (kahjum)	14 618	-4 437
Intressitulud	9 185	9 067
Intressikulud	-6 068	-5 486
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 735	-856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 735	-856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing UBI Group 2018-2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringena kajastatakse soetatud kinnistut, mis on kavas rendile anda. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis jääkmaksumuses soetusmaksumuse meetodil - soetusmaksumust vähendatakse iga-aastase amortisatsiooni võrra.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on planeeritud 50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
30.11.2017		
Soetusmaksumus	59 814	59 814
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	59 814	59 814
Ostud ja parendused	190 508	190 508
30.11.2018		
Soetusmaksumus	250 322	250 322
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	250 322	250 322
Ostud ja parendused	15 459	15 459
30.11.2019		
Soetusmaksumus	265 781	265 781
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	265 781	265 781

	01.12.2018 - 30.11.2019	01.12.2017 - 30.11.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 800	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 655	-3 384

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	30.11.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	154 250		154 250		2%	EUR	31.12.2021
Laen eraisikult	147 414		147 414		2%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	301 664		301 664				
Laenukohustised kokku	301 664		301 664				

	30.11.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	139 500		139 500		2%	EUR	31.12.2020
Laen eraisikult	14 276		14 276		2%	EUR	31.12.2020
Laen eraisikult	151 664		151 664		2%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	305 440		305 440				
Laenukohustised kokku	305 440		305 440				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.11.2019		30.11.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	204 171	0	194 986	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	161 112	0	176 438
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	165 403	0	147 786

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Osaühing UBI Group (registrikood: 12373479) 01.12.2018 - 30.11.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TONI KRISTER IMMANEN	Management board member	14.12.2020
Resolutsioon:	Approved	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 735
Kokku	131 786
Katmine	
Kokku	131 786

Loss is covered through future profits, the real estate held by the company is rented out to a tenant.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28342	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmarinen Corporate Services OÜ	11741662	Estonia	1250 EUR (Lihtomand)
Juha Petteri Kolehmainen	10.04.1975	Finland	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	toni.immanen@viinitie.fi