

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Jalgpalli tn 13 korteriühistu

registrikood: 80268188

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.04.2008. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-e liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	117	112
Nõuded ja ettemaksed	63	63
Kokku käibevarad	180	175
Kokku varad	180	175
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	175	187
Aruandeaasta tulem	5	-12
Kokku netovara	180	175
Kokku kohustised ja netovara	180	175

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	102	84
Kokku tulud	102	84
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-97	-96
Kokku kulud	-97	-96
Põhitegevuse tulem	5	-12
Aruandeaasta tulem	5	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	102	56
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-97	-131
Kokku rahavood põhitegevusest	5	-75
Kokku rahavood	5	-75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112	187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	-75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117	112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	187	187
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	187	187
Aruandeaasta tulem	-12	-12
31.12.2018	175	175
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	175	175
Aruandeaasta tulem	5	5
31.12.2019	180	180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamisseaduse §-le 17 hea eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud riitsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	117	112

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-72	-66
autokompensatsioon	0	0
Muud	-25	-30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-97	-96

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	29	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalgpalli 13-1	3 EUR
Jalgpalli 13-2	3 EUR
Jalgpalli 13-3	3 EUR
Jalgpalli 13-4	3 EUR
Jalgpalli 13-5	3 EUR
Jalgpalli 13-6	3 EUR
Jalgpalli 13-7	3 EUR
Jalgpalli 13-8	3 EUR
Jalgpalli 13-9	3 EUR
Jalgpalli 13-10	3 EUR
Jalgpalli 13-11	3 EUR
Jalgpalli 13-12	3 EUR
Jalgpalli 13-13	3 EUR
Jalgpalli 13-14	3 EUR
Jalgpalli 13-15	3 EUR
Jalgpalli 13-16	3 EUR
Jalgpalli 13-17	3 EUR
Jalgpalli 13-18	3 EUR
Jalgpalli 13-19	3 EUR
Jalgpalli 13-20	3 EUR
Jalgpalli 13-21	3 EUR
Jalgpalli 13-22	3 EUR
Jalgpalli 13-23	3 EUR
Jalgpalli 13-24	3 EUR
Jalgpalli 13-25	3 EUR
Jalgpalli 13-26	3 EUR
Jalgpalli 13-27	3 EUR
Jalgpalli 13-28	3 EUR
Jalgpalli 13-29	3 EUR
Jalgpalli 13-30	3 EUR
Jalgpalli 13-31	3 EUR
Jalgpalli 13-32	3 EUR
Jalgpalli 13-33	3 EUR
Jalgpalli 13-34	3 EUR
Kokku:	102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Jalgpalli tn 13 korteriühistu (registrikood: 80268188) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	13.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee