

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.02.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 korteriühistu

registrikood: 80560380

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Mittesihotstarbelised fondid

2019. aastal koguti hoolduskulufond summas 18,953.59 eurot ning sellest kasutatud ja üleviidud tuludesse 16,933.34 eurot.

Hoolduskulufondi jääk seisuga 31.12.2019: 2,020.25 eurot.

2019. aastal koguti reservfond summas 7,241.20 eurot ning sellest kasutatud ja üleviidud tuludesse 3,434.56 eurot.

Reservfundi jääk seisuga 31.12.2019: 3,806.64 eurot.

Sihotstarbelised fondid

2019. aastal koguti remondifond summas 1,086.56 eurot. Fondi kasutamist ei olnud.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019: 1,086.56 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	08.02.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 386	0	
Nõuded ja ettemaksed	10 120	0	2
Kokku käibevarad	21 506	0	
Kokku varad	21 506	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 659	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	13 659	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 087	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 087	0	
Kokku kohustised	14 746	0	
Netovara			
Reservkapital	6 745	0	
Aruandeaasta tulem	15	0	
Kokku netovara	6 760	0	
Kokku kohustised ja netovara	21 506	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.02.2019 - 31.12.2019	08.02.2019 - 08.02.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 598	0	5
Kokku tulud	24 598	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 155	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-23 428	0	7
Kokku kulud	-24 583	0	
Põhitegevuse tulem	15	0	
Aruandeaasta tulem	15	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.02.2019 - 31.12.2019	08.02.2019 - 08.02.2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	72 162	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 521	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 641	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	6 745	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 745	0
Kokku rahavood	11 386	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 386	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 386	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
08.02.2019	0	0	0
Korrigeeritud saldo 08.02.2019	0	0	0
08.02.2019	0	0	0
Korrigeeritud saldo 08.02.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	15	15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 745	0	6 745
31.12.2019	6 745	15	6 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv-, hooldus- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	10 120	10 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 120	10 120
	08.02.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 832	7 832
Reservfond*	3 807	3 807
Hoolduskulufond*	2 020	2 020
Kokku võlad ja ettemaksed	13 659	13 659
	08.02.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Reservfond	0	0
Hoolduskulufond	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

1. Reservfond ja hoolduskulufond on kogutud tegevuskuludeks

2. Tarnijatele tasumata arved:

2 978,22 AS Utilitas Tallinn
 1 621,33 Imatra Elekter AS
 1 601,38 Pindi Kinnisvarahaldus OÜ
 740,44 RAGN-SELLS AS
 397,76 AS Tallinna Vesi
 307,20 Fresh - Est OÜ
 120,00 OÜ HENERT GRUPP
 66,06 Telia Eesti AS

7 832,39 KOKKU

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	08.02.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	08.02.2019
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	08.02.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 087	0	1 087
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	0	1 087	0	1 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 087	0	1 087

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	08.02.2019 - 31.12.2019	08.02.2019 - 08.02.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	1 155	0
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 419	0
Heakorratasud	5 456	0
Haldustasud	5 553	0
Muud tulud (viivised)	15	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 598	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	08.02.2019 - 31.12.2019	08.02.2019 - 08.02.2019
Kindlustus	-1 155	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 155	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	08.02.2019 - 31.12.2019	08.02.2019 - 08.02.2019
Hoolduskulud	-12 419	0
Heakorrakulud	-5 456	0
Halduskulud	-3 541	0
Raamatupidamisteenused	-2 012	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 428	0

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	08.02.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud 2019a	Kulud 2019a	Tulem
Elekter	17788	17788	0
Prügi	7089	7089	0
Soojus	16673	16673	0
Tugiteenused korteritele	238	238	0
Vesi	6056	6056	0
KOKKU	47844	47844	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 1	2337 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 2	1496 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 3	971 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 4	2263 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 5	783 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 6	1083 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 7	1945 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 8	2182 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 9	1080 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 10	862 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 11	2039 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 12	1403 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 13	878 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 14	2187 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 15	817 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 16	1079 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 17	1720 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 18	1834 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 19	1300 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 20	966 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 21	2330 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 22	1613 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 23	921 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 24	2180 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 25	649 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 26	917 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 27	2101 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 28	1883 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 29	1136 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 30	1049 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 31	2335 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 32	1285 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 33	1034 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 34	1891 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 35	2849 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 36	1771 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 37	2299 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 38	1065 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 39	1010 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 40	1846 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 41	1897 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 42	1397 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 43	902 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 44	1920 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 45	1201 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 46	886 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 47	1992 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 48	2474 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 49	1741 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 50	3089 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 51	2079 EUR
Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 krt. 52	3911 EUR
Kokku:	84878 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2020

Tallinn, Toom-Kuninga tn 21 korteriühistu (registrikood: 80560380) 08.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN JÜRGENSON	Juhatuse liige	01.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee