

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: GERKER GRUPP OÜ

registrikood: 12585738

tänav a nimi: Kapteni tee

maja number: 7

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74011

telefon: +372 5045600

e-posti aadress: gert.kerde@gerker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9
Vandeauditiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Gerker Grupp OÜ tegevuseks on valdusfirma tegevus ja oma vara haldus. Sealhulgas kinnisvara alane tegevus ja finantsinvesteeringud. Ka järgneval majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 704 916	100 007	
Kokku käibevarad	1 704 916	100 007	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 275	625	
Nõuded ja ettemaksed	613 773	0	
Kinnisvarainvesteeringud	215 146	0	2
Kokku põhivarad	831 194	625	
Kokku varad	2 536 110	100 632	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	64 006	
Võlad ja ettemaksed	2 773	793	
Kokku lühiajalised kohustised	2 773	64 799	
Kokku kohustised	2 773	64 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 991	-80 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608 328	116 264	
Kokku omakapital	2 533 337	35 833	
Kokku kohustised ja omakapital	2 536 110	100 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	6 322	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-565	-1	
Ärikasum (kahjum)	5 612	-1	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 599 375	117 500	4
Intressitulud	1 067	3	
Intressikulud	0	-1 237	
Muud finantstulud ja -kulud	2 274	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 608 328	116 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608 328	116 265	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gerker Grupp OÜ 2019.a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018.a. oli koostatud mikroettevõtte aruanne.

Finantsvarad

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted on kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Laenuintressid kajastatakse perioodi kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

tütarettevõtted;

sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu;

näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	360 484	360 484
Müügid	-145 338	-145 338
31.12.2019		
Soetusmaksumus	215 146	215 146
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	215 146	215 146

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	152 000	0

Aruandeperioodil on soetatud 2 korterit, millest üks on aruandeperioodil müüdud.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud majandusaastal töötajaid.

Lisa 4 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 599 375	117 500
Laekunud dividendid	75 000	117 500
Sidusettevõtte osade müük	2 524 375	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 599 375	117 500

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	603 773	2 500	0	64 799

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Ettevõtted	683 899	139 000	64 006

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik	22 505	0	0	EUR	31.12.2019
Teised ettevõtted	97 000	124 999	4	EUR	31.12.2019

Juhtkonnale tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2020

GERKER GRUPP OÜ (registrikood: 12585738) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KERDE	Juhatuse liige	11.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

GERKER GRUPP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud GERKER GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt GERKER GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

11.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

GERKER GRUPP OÜ (registrikood: 12585738) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	11.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608 328
Kokku	2 533 337
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 233 337
Kokku	2 533 337

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Kerde	37504110360	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045600
E-posti aadress	gert.kerde@gerker.ee