

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Mäekalda tn 10a // 10b korteriühistu

registrikood: 80043621

telefon: +372 5042361

e-posti aadress: tonu.lelumees@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäekalda tn 10 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt tegelikele kuludele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Põhikohaga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 636	2 559	
Nõuded ja ettemaksed	3 687	3 242	2
Kokku käibevarad	5 323	5 801	
Kokku varad	5 323	5 801	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	807	1 185	4
Kokku lühiajalised kohustised	807	1 185	
Kokku kohustised	807	1 185	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 023	
Reservid	3 016	3 252	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	341	
Kokku netovara	4 516	4 616	
Kokku kohustised ja netovara	5 323	5 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 017	12 852	5
Muud tulud	46	132	
Kokku tulud	13 063	12 984	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 998	-6 858	6
Tööjõukulud	-6 065	-6 126	7
Kokku kulud	-13 063	-12 984	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445	-579
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-378	-835
Kokku rahavood põhitegevusest	-823	-1 414
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100	0
Kokku rahavood	-923	-1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 559	3 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-923	-1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 636	2 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 023	3 252	341	4 616
31.12.2018	1 023	3 252	341	4 616
Muutused reservides	477	-236	-341	-100
31.12.2019	1 500	3 016	0	4 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäekalda tn.10 lähtub Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna juhenditest.

Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Ühistu ei teosta sularahoperatsioone.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Realisatsiooni arvestatakse ühistu liikmetele arvete esitamise momendil.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 604	3 604	
Ostjatelt laekumata arved	3 604	3 604	3
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	83	83	
Tulevaste perioodide kulud	33	33	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 687	3 687	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 055	3 055	
Ostjatelt laekumata arved	3 055	3 055	3
Muud nõuded	105	105	
Viitlaekumised	105	105	
Ettemaksed	82	82	
Tulevaste perioodide kulud	32	32	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 242	3 242	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 604	3 055
Mäekalda 10A-1	114	119
Mäekalda 10A-2	87	153
Mäekalda 10A-3	186	76
Mäekalda 10A-4	397	107
Mäekalda 10A-5	81	122
Mäekalda 10A-6	539	622
Mäekalda 10A-7	117	199
Mäekalda 10A-8	139	138
Mäekalda 10B-1	297	194
Mäekalda 10B-2	222	98
Mäekalda 10B-3	146	63
Mäekalda 10B-4	315	120
Mäekalda 10B-5	373	408
Mäekalda 10B-6	39	51
Mäekalda 10B-7	249	116
Mäekalda 10B-8	303	469
Kokku nõuded ostjate vastu	3 604	3 055

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	106	139
Tallinna Vesi AS	202	274
Tallinna Jäätmekeskus	84	84
KV Service OÜ	415	574
Tivilend OÜ	0	114
Kokku võlad tarnijatele	807	1 185

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	5 399	5 574
Kindlustusmaksed	395	384
Haldustasud	4 390	4 633
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 833	2 261
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 017	12 852

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Remondi ja hoolduskulud	2 833	2 585
Kindlustuse kulu	395	389
Halduskulu	2 232	2 232
Heakorra kulu	534	648
Raamatupidamise kulu	965	965
Pangateenused	36	37
Muud	3	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 998	6 858

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 538	4 584
Sotsiaalmaksud	1 527	1 542
Kokku tööjõukulud	6 065	6 126

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 604	3 055

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	902	902

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A1	1567 EUR
A2	1146 EUR
A3	916 EUR
A4	1380 EUR
A5	993 EUR
A7	1440 EUR
A8	1756 EUR
B1	1197 EUR
B2	1035 EUR
B3	639 EUR
B4	1364 EUR
B5	970 EUR
B6	515 EUR
B7	1118 EUR
B8	1399 EUR
A6	801 EUR
Kokku:	18236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2020

Tallinn, Mäekalda tn 10a // 10b korteriühistu (registrikood: 80043621) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA JOKINEN	Juhatuse liige	10.12.2020
Resolutsioon:	vastavalt ühistu üldkoosoleku otsusele kiita heaks majandusaasta 2019 aruanne	
KADI PEDANIK	Juhatuse liige	11.12.2020
Resolutsioon:	kiita heaks 2019.a majandusaruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042361
E-posti aadress	tonu.lelumees@gmail.com