

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 17 // Villardi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80405716

telefon: +372 53334621

e-posti aadress: kyroopa17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 549	3 392
Nõuded ja ettemaksed	754	319
Kokku käibevarad	4 303	3 711
Kokku varad	4 303	3 711
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	247	180
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 584	2 625
Kokku lühiajalised kohustised	2 831	2 805
Kokku kohustised	2 831	2 805
Netovara		
Reservkapital	313	313
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	593	583
Aruandeaasta tulem	566	10
Kokku netovara	1 472	906
Kokku kohustised ja netovara	4 303	3 711

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 985	5 701
Muud tulud	12	124
Kokku tulud	2 997	5 825
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-605	-3 495
Mitmesugused tegevuskulud	-1 831	-2 317
Muud kulud	5	-3
Kokku kulud	-2 431	-5 815
Põhitegevuse tulem	566	10
Aruandeaasta tulem	566	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 306	4 262
Laekunud annetused ja toetused	0	2 400
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	112
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 149	-6 642
Kokku rahavood põhitegevusest	157	132
Kokku rahavood	157	132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 392	3 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157	132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 549	3 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	313	583	896
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2018	313	593	906
Aruandeaasta tulem		566	566
31.12.2019	313	1 159	1 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu ROOPA 17, 01.01.2019-31.12.2019

(eurodes)

27.10.2020 16:39

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	785.41	4100	Kommunaalkulud	780.42	4.99
EL	Elekter	32.95	EL	Elekter	28.05	4.90
PR	Prügivedu	339.67	PR	Prügivedu	339.60	0.07
VE	Vesi ja kanalisatsioon	412.79	VE	Vesi ja kanalisatsioon	412.77	0.02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roopa 17a-10	13 EUR
Villardi 10/Roopa 17-2	467 EUR
Villardi 10/Roopa 17-3	474 EUR
Villardi 10/Roopa 17-4	463 EUR
Villardi 10/Roopa 17-5	407 EUR
Villardi 10/Roopa 17-6	428 EUR
Villardi 10/Roopa 17-7	513 EUR
Villardi 10/Roopa 17-8	494 EUR
Villardi 10/Roopa 17-9	481 EUR
Kokku:	3740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2020

Tallinn, Roopa tn 17 // Villardi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80405716) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO TERAS	Juhatuse liige	11.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53334621
E-posti aadress	kyroopa17@gmail.com