

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 143 korteriühistu

registrikood: 80154190

telefon: +372 6532171, +372 6587227, +372 5251592, +372 5017199, +372 6547463, +372 55686308

e-posti aadress: kuhistu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 143 asutati mittetulundusühinguna 21.september 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallina, E. Vilde tee 143 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuaterimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupudamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 143 kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Vilde tee 143 jätkavalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 428	30 132
Nõuded ja ettemaksed	7 631	7 168
Kokku käibevarad	42 059	37 300
Kokku varad	42 059	37 300
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 845	6 032
Kokku lühiajalised kohustised	4 845	6 032
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 083	30 955
Kokku pikaajalised kohustised	37 083	30 955
Kokku kohustised	41 928	36 987
Netovara		
Reservkapital	2 941	2 941
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 628	-1 028
Aruandeaasta tulem	-182	-1 600
Kokku netovara	131	313
Kokku kohustised ja netovara	42 059	37 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 600	13 781
Muud tulud	79	137
Kokku tulud	10 679	13 918
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 931	-5 138
Mitmesugused tegevuskulud	-3 671	-3 831
Tööjõukulud	-4 262	-6 549
Kokku kulud	-10 864	-15 518
Põhitegevuse tulem	-185	-1 600
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-182	-1 600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-185	-1 600
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-460	315
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 187	-233
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 128	3 715
Kokku rahavood põhitegevusest	4 296	2 197
Kokku rahavood	4 296	2 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 132	27 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 296	2 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 428	30 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 941	-1 028	1 913
Aruandeaasta tulem		-1 600	-1 600
31.12.2018	2 941	-2 628	313
Aruandeaasta tulem		-182	-182
31.12.2019	2 941	-2 810	131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamis- kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete karteriomanikele ei ole, pikaajaliste laen oli tasutud 2013a.-I tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

LIHKMETELT LAEKUMATA ARVED

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasud ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

KÜ Vilde 143 on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 575 euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank arvelduskonto	24 428	20 132
Swedbank kogumiskonto	10 000	10 000
Kokku raha	34 428	30 132

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 530	3 530
Võlad töövõtjatele	162	162
Maksuvõlad	113	113
Muud võlad	113	113
Muud viitvõlad	113	113
Saadud ettemaksed	927	927
Tulevaste perioodide tulud	927	927
Kokku võlad ja ettemaksed	4 845	4 845
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 266	4 266
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	216	216
Muud võlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	1 014	1 014
Tulevaste perioodide tulud	1 014	1 014
Kokku võlad ja ettemaksed	6 032	6 032

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 669	8 643
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 931	5 138
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 600	13 781

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 185	4 895
Sotsiaalmaksud	1 051	1 615
Pensionikulu	25	39
Kokku tööjõukulud	4 261	6 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
KÜ liikmed	6 561

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	729	2 301

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde 143-1	1265 EUR
Vilde 143-2	1077 EUR
Vilde 143-3	1126 EUR
Vilde 143-4	980 EUR
Vilde 143-5	1010 EUR
Vilde 143-6	759 EUR
Vilde 143-7	973 EUR
Vilde 143-8	814 EUR
Vilde 143-9	1089 EUR
Vilde 143-10	921 EUR
Vilde 143-11	1792 EUR
Vilde 143-12	733 EUR
Vilde 143-13	1259 EUR
Vilde 143-14	745 EUR
Vilde 143-15	873 EUR
Vilde 143-16	824 EUR
Vilde 143-17	1274 EUR
Vilde 143-18	703 EUR
Vilde 143-19	812 EUR
Vilde 143-20	984 EUR
Vilde 143-21	1029 EUR
Vilde 143-22	628 EUR
Vilde 143-23	861 EUR
Vilde 143-24	1005 EUR
Vilde 143-25	1072 EUR
Vilde 143-26	634 EUR
Vilde 143-27	777 EUR
Vilde 143-28	1481 EUR
Vilde 143-29	1083 EUR
Vilde 143-30	625 EUR
Vilde 143-31	836 EUR
Vilde 143-32	971 EUR
Vilde 143-33	955 EUR
Vilde 143-34	771 EUR
Vilde 143-35	1151 EUR
Vilde 143-36	1361 EUR
Vilde 143-37	1005 EUR
Vilde 143-38	1108 EUR
Vilde 143-39	815 EUR
Vilde 143-40	1052 EUR
Vilde 143-41	781 EUR
Vilde 143-42	759 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde 143-43	1014 EUR
Vilde 143-44	1142 EUR
Vilde 143-45	936 EUR
Vilde 143-46	1089 EUR
Vilde 143-47	701 EUR
Vilde 143-48	1170 EUR
Kokku:	46825 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: __31.10.2020__

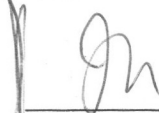
KÜ Vilde tee 143 (Reg.nr.: 80154190) 01.01.2019-31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud :

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
Erika Kaljuvee	Juhatuseliige	
Andres Kelder	Juhatuseliige	
Olga Blagodeteleva	Juhatuseliige	

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: __31.10.2020__

KÜ Vilde tee 143 (Reg.nr.: 80154190) 01.01.2019-31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud :

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
Erika Kaljuvee	Juhatuseliige	
Andres Kelder	Juhatuseliige	
Olga Blagodeteleva	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6532171
Telefon	+372 6587227
Telefon	+372 6547463
Mobiiltelefon	+372 5017199
Mobiiltelefon	+372 55686308
Mobiiltelefon	+372 5251592
E-posti aadress	kuhistu@hot.ee