

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ JALAD SEINALE

registrikood: 10476318

tänava/talu nimi, Kadakaranna tn 31
maja ja korteri number:

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74226

telefon: +372 5652596

e-posti aadress: info@puhkemajad.ee

veebilehe aadress: www.puhkemajad.net, www.puhkemajad.ee, www.lombi.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Jalad Seinale esmane registrikanne tehti 15. juulil 1998. aastal ja tegevust alustati 30. novembril 1998. aastal.

Antud aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta.

Firma põhitegevuseks perioodil oli puhke- ja majutustegevus Eestis.

Tulud, kulud ja kasum

Osaühingu käive 2018. aastal oli 32 644 eurot ja kahjum 5 455 eurot. Aasta varem oli käive 40 021 eur ja kahjum 2 328 eurot.

2018. aastal moodustas majutustegevus kogukäibest ligi 88%, 2017. aastal ligi 96%.

Personal

2018. aastal oli firmas üks lepinguline töötaja. Palgakulu 2018. aastal oli 5 011 eurot, millelt arvestati sotsiaalmakse 1 675 eurot. Aasta varem oli palgakulu 4 576 eurot ja sotsiaalmaksude kulu 1 546 eurot.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu 2018. ega ka 2017. aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärgid järgnevateks aastateks on majutusteenuste arendamine ja parendamine.

2018. aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Netovara miinimumnõue on aruande esitamise hetkeks täidetud täiendava osakapitali sissemakse teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 793	4 596	
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	5 497	6 805	
Varud	611	1 047	
Kokku käibevarad	10 901	13 448	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 661	19 529	2
Immateriaalsed põhivarad	1 062	1 496	3
Kokku põhivarad	7 723	21 025	
Kokku varad	18 624	34 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	17 200	4
Võlad ja ettemaksed	17 353	10 547	5
Eraldised	2 217	2 217	
Kokku lühiajalised kohustised	19 570	29 964	
Kokku kohustised	19 570	29 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 697	4 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 455	-2 328	
Kokku omakapital	-946	4 509	
Kokku kohustised ja omakapital	18 624	34 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	32 644	40 021	
Muud äritulud	431	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 934	-29 072	
Tööjõukulud	-6 686	-6 122	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 739	-4 251	3,4
Muud ärikulud	-171	-2 904	
Ärikasum (kahjum)	-5 455	-2 328	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 455	-2 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 455	-2 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jalad Seinale 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mitteteagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisenemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiliselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja nende perekonna liikmed ning juhatuse liikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	5 000	1 124	1 292	7 416	30 784	38 200
Akumuleeritud kulum	-1 833	-262	-643	-2 738	-12 516	-15 254
Jääkmaksumus	3 167	862	649	4 678	18 268	22 946
Ostud ja parendused					400	400
Amortisatsioonikulu	-1 000	-262	-291	-1 553	-2 264	-3 817
31.12.2017						
Soetusmaksumus	5 000	1 124	1 292	7 416	31 184	38 600
Akumuleeritud kulum	-2 833	-524	-934	-4 291	-14 780	-19 071
Jääkmaksumus	2 167	600	358	3 125	16 404	19 529
Ostud ja parendused			141	141	1 863	2 004
Amortisatsioonikulu	-1 000	-225	-63	-1 288	-2 015	-3 303
Müügid					-11 569	-11 569
31.12.2018						
Soetusmaksumus	5 000	1 124	913	7 037	6 920	13 957
Akumuleeritud kulum	-3 833	-749	-477	-5 059	-2 237	-7 296
Jääkmaksumus	1 167	375	436	1 978	4 683	6 661

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 345	4 345
Akumuleeritud kulum	-2 414	-2 414
Jääkmaksumus	1 931	1 931
Amortisatsioonikulu	-435	-435
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 345	4 345
Akumuleeritud kulum	-2 849	-2 849
Jääkmaksumus	1 496	1 496
Amortisatsioonikulu	-434	-434
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 345	4 345
Akumuleeritud kulum	-3 283	-3 283
Jääkmaksumus	1 062	1 062

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	17 200	17 200		
Pikaajalised laenud kokku	17 200	17 200		
Laenukohustised kokku	17 200	17 200		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Võlad töövõtjatele	237	237
Maksuvõlad	227	227
Muud võlad	15 802	15 802
Dividendivõlad	8 868	8 868
Muud viitvõlad	6 934	6 934
Saadud ettemaksed	877	877
Muud saadud ettemaksed	877	877
Kokku võlad ja ettemaksed	17 353	17 353
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242	242
Võlad töövõtjatele	839	839
Maksuvõlad	410	410
Muud võlad	9 056	9 056
Dividendivõlad	8 868	8 868
Muud viitvõlad	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	10 547	10 547

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 011	4 576
Sotsiaalmaksud	1 675	1 546
Kokku tööjõukulud	6 686	6 122

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 802	26 256

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	17 200

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	2 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 400	3 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2020

OÜ JALAD SEINALE (registrikood: 10476318) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄGI	Juhatuse liige	11.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 455
Kokku	-3 758
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 758
Kokku	-3 758

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 455
Kokku	-3 758
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 758
Kokku	-3 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	28709	87.95%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	3935	12.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Mägi	37707220349		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652596
E-posti aadress	info@puhkemajad.ee
Veebilehe aadress	www.puhkemajad.ee
Veebilehe aadress	www.puhkemajad.net
Veebilehe aadress	www.lombi.net