

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Allika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80088322

telefon: +372 5057611, +372 6780667

e-posti aadress: Siretoopik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2019. a. teostatud suuremaks remonttööks oli:

elektrisüsteemi kontroll ja auditi koostamine	984.00
kanalisatsioonipüstiku vahetus	634.46
püstikukraanide ja ühenduste vahetus	376.19
välisrepi remont	134.80
välisvalgustuse ja kaabelduse vahetus	421.76

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 133	33 567
Nõuded ja ettemaksed	6 242	7 350
Kokku käibevarad	46 375	40 917
Kokku varad	46 375	40 917
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 345	4 158
Kokku lühiajalised kohustised	3 345	4 158
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 685	23 754
Kokku pikaajalised kohustised	37 685	23 754
Kokku kohustised	41 030	27 912
Netovara		
Reservkapital	5 345	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8 803
Aruandeaasta tulem	0	2 924
Kokku netovara	5 345	13 005
Kokku kohustised ja netovara	46 375	40 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 852	13 213
Annetused ja toetused	150	0
Kokku tulud	10 002	13 213
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 551	-6 000
Mitmesugused tegevuskulud	-7 455	-4 292
Kokku kulud	-10 006	-10 292
Põhitegevuse tulem	-4	2 921
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	0	2 924

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	2 921
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-11 727	0
Kokku korrigeerimised	-11 727	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 108	-1 830
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-813	1 052
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 931	2 771
Kokku rahavood põhitegevusest	2 499	4 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 067	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 067	0
Kokku rahavood	6 566	4 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 567	28 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 566	4 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 133	33 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 278	8 803	10 081
Aruandeaasta tulem		2 924	2 924
31.12.2018	1 278	11 727	13 005
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras	4 067	-11 727	-7 660
31.12.2019	5 345	0	5 345

Korteriühistu üldkoosolek otsustas kanda eelmiste aastate tulemi 11727 EUR:

4066.77 EUR reservkapitali suurendamiseks

7659,73 EUR remondifondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Utilitas Eesti	2 744	3 137
Keila Vesi AS	427	519
Eesti Energia AS	53	40
Ragn-Sells AS	24	17
Eesti Keskkonnateenused AS	64	129
Elektrum Eesti OÜ	33	66
Keila Haldus OÜ	0	250
Kokku võlad tarnijatele	3 345	4 158

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 507	5 215
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 309	6 000
Haldustasud	2 877	1 918
Muud tasud	159	80
Kommunaalteenuste vahed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 852	13 213

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Keila linn, Allika tn 5 korteriühistul ei olnud 2019.aastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Keila linn, Allika tn 5 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Allika 5-1	1906 EUR
Allika 5-2	1565 EUR
Allika 5-3	1464 EUR
Allika 5-4	1962 EUR
Allika 5-5	1436 EUR
Allika 5-6	2176 EUR
Allika 5-7	1710 EUR
Allika 5-8	1903 EUR
Allika 5-9	1324 EUR
Allika 5-10	1780 EUR
Allika 5-11	1901 EUR
Allika 5-12	1220 EUR
Allika 5-13	1478 EUR
Allika 5-14	2234 EUR
Allika 5-15	1501 EUR
Allika 5-16	1460 EUR
Allika 5-17	2150 EUR
Allika 5-18	1456 EUR
Allika 5-19	1734 EUR
Allika 5-20	1727 EUR
Allika 5-21	1314 EUR
Allika 5-22	1437 EUR
Allika 5-23	2301 EUR
Allika 5-24	1566 EUR
Allika 5-25	1868 EUR
Kokku:	42573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Keila linn, Allika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80088322) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET AADUMÄE	Juhatuse liige	11.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780667
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	Siretoopik@gmail.com