

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pihtla tee 34 korteriühistu

registrikood: 80478477

telefon: +372 5208775

e-posti aadress: tammargo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlta tee 34 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt 2019/2020. a majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele. Korteriühistu vahendab korteriühistu liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud 2019/2020. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Kasutamata remondifondi jääk 30.06.2020.a. on 3785 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 689	33 150	
Nõuded ja ettemaksed	2 029	1 471	2
Kokku käibevarad	4 718	34 621	
Kokku varad	4 718	34 621	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	986	933	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 785	33 691	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 771	34 624	
Kokku kohustised	4 771	34 624	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	0	
Aruandeaasta tulem	-50	-3	
Kokku netovara	-53	-3	
Kokku kohustised ja netovara	4 718	34 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 299	6 361	5
Muud tulud	1	1	6
Kokku tulud	43 300	6 362	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 310	-895	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 042	-5 473	8
Kokku kulud	-43 352	-6 368	
Põhitegevuse tulem	-52	-6	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	-50	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 225	21 001
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 688	-17 202
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 463	3 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	29 348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	29 348
Kokku rahavood	-30 461	33 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 150	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 461	33 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 689	33 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-3	-3
30.06.2019	-3	-3
Aruandeaasta tulem	-50	-50
30.06.2020	-53	-53

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke. Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil. Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende glases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „SihTOTstarbelised tasud“ ja „SihTOTstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetset mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulude tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 029	2 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 029	2 029
	30.06.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 471	1 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 471	1 471

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	986	986
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	986	986
	30.06.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	929	929
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	933	933

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	30.06.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	30.06.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv-ja remondifond	0	34 105	414	33 691	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		34 105	414	33 691	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		34 105	414	33 691	
	30.06.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	30.06.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv-ja remondifond	33 691	6 923	36 829	3 785	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 691	6 923	36 829	3 785	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 691	6 923	36 829	3 785	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	432	360
Heakorratasud	3 030	3 000
Tasud üldkulude katteks	2 527	2 106
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 829	414
Kindlustusmaksed	481	481
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 299	6 361

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Remonditööd	36 829	414
Kindlustusmaksed	481	481
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 310	895

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Hoolduskulud	432	360
Haldusteenus	1 620	1 350
Heakord	3 030	3 000
Raamatupidamisteenused	907	756
Pangateenused	53	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 042	5 473

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2020	30.06.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 11 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu

	2019/2020	2018/2019
Remondikulud	36829	414
Santehnilised hooldustööd	129	60
Riigilõiv	0	7
Lambid, pirnid	0	3
Väikevahendid	0	36
Uksed, lukud	0	8
Ehitise ülevaatus	0	300
Hoovi ja katendi ehitus	27856	0
Katus, korsten	8844	0

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe

	2019/2020	2018/2019
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Kommunaalmaksete tulud	12391	-11767
Elekter	239	-239
Soojusenergia	8606	8795
Prügivedu	1118	829
Vesi ja kanalisatsioon	2428	1904
Kommunaalkulud	-12391	-11767
Elekter	-239	-239
Soojusenergia	-8606	-8795
Prügivedu	-1118	-829
Vesi ja kanalisatsioon	-2428	-1904

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihtla tee 34-1	1230 EUR
Pihtla tee 34-2	1476 EUR
Pihtla tee 34-3	1746 EUR
Pihtla tee 34-4	1358 EUR
Pihtla tee 34-5	1187 EUR
Pihtla tee 34-6	1293 EUR
Pihtla tee 34-7	1128 EUR
Pihtla tee 34-8	1389 EUR
Pihtla tee 34-9	1412 EUR
Pihtla tee 34-10	1580 EUR
Pihtla tee 34-11	1283 EUR
Pihtla tee 34-12	1532 EUR
Pihtla tee 34-13	1351 EUR
Pihtla tee 34-14	1670 EUR
Pihtla tee 34-15	1310 EUR
Pihtla tee 34-16	1879 EUR
Pihtla tee 34-17	1308 EUR
Pihtla tee 34-18	1650 EUR
Kokku:	25782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pihla tee 34 korteriühistu (registrikood: 80478477) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TAMM	Juhatuse liige	09.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208775
E-posti aadress	tammargo@gmail.com