

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu

registrikood: 80202137

telefon: +372 6464621, +372 5021983

e-posti aadress: andresraag@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Toompuiestee 11 KÜ loodi 04.05.2004. aastal ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu osakapital on 467 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2019. aastal ei ole KÜ Toompuiestee 11 juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 234	17 155	2
Nõuded ja ettemaksed	844	1 982	3
Kokku käibevarad	21 078	19 137	
Kokku varad	21 078	19 137	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	866	980	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 662	14 610	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 528	15 590	
Kokku kohustised	17 528	15 590	
Netovara			
Reservkapital	467	467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 080	3 080	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	3 550	3 547	
Kokku kohustised ja netovara	21 078	19 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 931	4 738	6
Muud tulud	33	0	
Kokku tulud	4 964	4 738	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 036	-896	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 895	-3 842	8
Muud kulud	-33	0	
Kokku kulud	-4 964	-4 738	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 138	-664
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-114	202
Kokku rahavood põhitegevusest	1 024	-462
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 052	2 192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 052	2 192
Kokku rahavood	3 079	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 155	15 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 079	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 234	17 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	467	3 080	3 547
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	467	3 080	3 547
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	467	3 083	3 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Toompuiestee 11 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	20 234	17 155
Kokku raha	20 234	17 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	596	596
Ostjatelt laekumata arved	596	596
Ettemaksed	248	248
Tulevaste perioodide kulud	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	844	844
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 737	1 737
Ostjatelt laekumata arved	1 737	1 737
Ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide kulud	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 982	1 982

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	866	866
Kokku võlad ja ettemaksed	866	866
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	980	980
Kokku võlad ja ettemaksed	980	980

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 418	3 088	-896	14 610
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 418	3 088	-896	14 610
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 418	3 088	-896	14 610
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 610	3 088	-1 036	16 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 610	3 088	-1 036	16 662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 610	3 088	-1 036	16 662

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	3 895	3 842
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	1 036	896
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 931	4 738

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tee renoveerimine	751	0
Remondifondist muud tulusse arvestatavd kulud	285	896
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 036	896

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus - ja halduskulud	3 420	3 420
Kindlustus	297	297
Hooldus - ja remondikulud	178	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 895	3 842

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

KÜ Toompuiestee 11 vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2019
Vesi	1043
Elektrienergia	3963
Prügivedu	780
KOKKU	5786

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 1	1705 EUR
Korter: 2	1744 EUR
Korter: 3	1554 EUR
Korter: 4	1474 EUR
Korter: 5	996 EUR
Korter: 6	1274 EUR
Korter: 7	1289 EUR
Korter: 8	1362 EUR
Korter: 9	922 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 10	200 EUR
Kokku:	12520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2020

Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu (registrikood: 80202137) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RAAG	Juhatuse liige	10.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464621
Mobiiltelefon	+372 5021983
E-posti aadress	andresraag@gmail.com