

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ümera tn 8 korteriühistu

registrikood: 80148811

telefon: +372 53325603

e-posti aadress: maja.umeras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste ja maksete vahendamine	12
Lisa 15 Lühiajalised sihtotstarbelised remonditasud	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Ümera 8 alustas tegevust 01.11.2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale. Aruandeperioodil teostati mitmesuguseid remonditöid summas 4 197 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 772	10 384	2
Nõuded ja ettemaksed	6 137	6 842	3
Kokku käibevarad	23 909	17 226	
Kokku varad	23 909	17 226	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 836	6 589	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 321	201	15
Kokku lühiajalised kohustised	14 157	6 790	
Kokku kohustised	14 157	6 790	
Netovara			
Reservkapital	4 100	4 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 336	6 336	
Aruandeaasta tulem	-684	0	
Kokku netovara	9 752	10 436	
Kokku kohustised ja netovara	23 909	17 226	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 794	42 640	8
Muud tulud	21	100	9
Kokku tulud	13 815	42 740	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 197	-33 043	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 070	-7 383	11
Tööjõukulud	-3 232	-2 314	12
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-14 499	-42 743	
Põhitegevuse tulem	-684	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-684	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-684	-3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	705	-66	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-753	290	
Laekunud intressid	0	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 120	-20 072	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 388	-19 848	
Kokku rahavood	7 388	-19 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 384	30 232	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 388	-19 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 772	10 384	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 100	6 336	10 436
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	4 100	6 336	10 436
Aruandeaasta tulem		-684	-684
31.12.2019	4 100	5 652	9 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Ümera tn 8 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	17 772	10 384
Kokku raha	17 772	10 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 007	6 007
Ostjatelt laekumata arved	6 007	6 007
Muud nõuded	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 137	6 137
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 696	6 696
Ostjatelt laekumata arved	6 696	6 696
Muud nõuded	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 842	6 842

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	29
Sotsiaalmaks	86	48
Kohustuslik kogumispension	5	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	125

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad -sellel kirjel on kajastatud potentsiaalsed maksud (detsembrikuu palgale arvatud sotsiaalmaks).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 519	4 519	6
Võlad töövõtjatele	260	260	7
Maksuvõlad	228	228	4
Saadud ettemaksed	829	829	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 836	5 836	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 408	5 408	6
Võlad töövõtjatele	145	145	7
Maksuvõlad	125	125	4
Saadud ettemaksed	911	911	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 589	6 589	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Utilitas Tallinn AS	3 193	3 889
Tallinna Vesi AS	170	698
Prügivedu	325	229
Eesti Energia AS	81	72
Muud	750	520
Kokku võlad tarnijatele	4 519	5 408

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	260	145
Kokku võlad töövõtjatele	260	145

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 597	9 597
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 197	33 043
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 794	42 640

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	100
Kokku muud tulud	21	100

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Remonditööd	-4 197	-33 043	15
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 197	-33 043	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused hoolduskulud	-714	-447
Raamatupidamiskulud	-1 860	-1 860
Mitmesugused bürookulud	-118	-44
Puhastusteenused	-4 378	-4 378
Üleviimine remondifondi	0	-654
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 070	-7 383

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 430	1 740
Sotsiaalmaksud	802	574
Kokku tööjõukulud	3 232	2 314
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 007		6 696	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		260		145

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 430	1 740

Lisa 14 Kommunaalteenuste ja maksete vahendamine

Teenused / tarnija ostuarve alusel		Esitatud arvetes korteriomanikele	
Utilitas Tallinn AS	25 624	Küte ja vee soojendamine	25 624
Tallinna Vesi AS	8 138	Vesi ja kanalisatsioon	8 109
Prügivedu	2 579	Prügivedu	2 579
Eesti Energia AS	752	Üldelekter	752

Lisa 15 Lühiajalised sihtotstarbelised remonditasud

	2019	2018
Vahendite jääk perioodi alguses	201	20 273
Tulud: Liikmete remonditasud	12 317	12 317
Laekus hooldustasudest	0	654
Kulud: Remonditöödeks	-4 197	-33 043
Vahendite jääk perioodi lõpus	8 321	201

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	1001 EUR
korteriomand 2	731 EUR
korteriomand 3	944 EUR
korteriomand 4	963 EUR
korteriomand 5	993 EUR
korteriomand 6	1216 EUR
korteriomand 7	927 EUR
korteriomand 8	916 EUR
korteriomand 9	953 EUR
korteriomand 10	1033 EUR
korteriomand 11	1032 EUR
korteriomand 12	1261 EUR
korteriomand 13	999 EUR
korteriomand 14	1087 EUR
korteriomand 15	1025 EUR
korteriomand 16	808 EUR
korteriomand 17	729 EUR
korteriomand 18	1016 EUR
korteriomand 19	896 EUR
korteriomand 20	807 EUR
korteriomand 21	1121 EUR
korteriomand 22	1166 EUR
korteriomand 23	696 EUR
korteriomand 24	1270 EUR
korteriomand 25	954 EUR
korteriomand 26	668 EUR
korteriomand 27	1158 EUR
korteriomand 28	917 EUR
korteriomand 29	621 EUR
korteriomand 30	1481 EUR
korteriomand 31	771 EUR
korteriomand 32	860 EUR
korteriomand 33	1089 EUR
korteriomand 34	1082 EUR
korteriomand 35	535 EUR
korteriomand 36	1323 EUR
korteriomand 37	1153 EUR
korteriomand 38	538 EUR
korteriomand 39	1472 EUR
korteriomand 40	746 EUR
korteriomand 41	871 EUR
korteriomand 42	990 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 43	826 EUR
korteriomand 44	776 EUR
korteriomand 45	1109 EUR
korteriomand 46	919 EUR
korteriomand 47	691 EUR
korteriomand 48	999 EUR
korteriomand 49	1124 EUR
korteriomand 50	804 EUR
korteriomand 51	974 EUR
korteriomand 52	1491 EUR
korteriomand 53	743 EUR
korteriomand 54	1034 EUR
korteriomand 55	1067 EUR
korteriomand 56	806 EUR
korteriomand 57	1077 EUR
korteriomand 58	902 EUR
korteriomand 59	843 EUR
korteriomand 60	1044 EUR
Kokku:	58048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2020

Tallinn, Ümera tn 8 korteriühistu (registrikood: 80148811) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI-DMITRI TERESTAL	Juhatuse liige	10.12.2020

Lisa 3

REVIDENDI AKT KORTERIÜHISTU KÜ ÜMERA 8 2018 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Olen kontrollinud **KORTERIÜHISTU ÜMERA 8** 31.12.2019.a. seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav korteriühistu juhtkond. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 2019 finantstulemuseks - **684 euro**, mis kantud reservfondi, ja bilansimahuks **23 909 euro** on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti ja õiglaselt **KORTERIÜHISTU ÜMERA 8** finantsolukorda.

Tallinnas, 18.11.2020.a.

Revident : Liliya Gretšits



Revident : Svetlana Petuhhova



Дополнение 3

АКТ РЕВИЗОРА О ГОДОВОМ ХОЗЯЙСТВЕННОМ ОТЧЕТЕ КВАРТИРНОГО ТОВАРИЩЕСТВА ХХХ

Мною проведена проверка годового отчета **КВАРТИРНОГО ТОВАРИЩЕСТВА ÜMERA 8**, составленного за хозяйственный год, оканчивающийся 31.12.2019 года. За правильность и достоверность годового отчета ответственность несет руководство квартирного товарищества. Задача ревизора - основываясь на результатах проверки, дать оценку годового отчета квартирного товарищества.

В ходе проведения аудита мной выборочно проверены документы, на которых основываются приведенные в годовом отчете данные. В ходе ревизии критически оценены используемые при составлении годового отчета расчетные принципы и составлено мнение о годовом отчете. Считаю, что ревизия дала достаточные основания для вынесения мнения о годовом отчете.

По моему мнению годовой отчет, в котором по состоянию на 31.12.2019 года объем баланса отражен в размере **23 909 евро** и финансовый результат в размере - **684 евро**, составлен в соответствии с законодательством Эстонской Республики и правильно и достоверно отражает финансовое состояние **КВАРТИРНОГО ТОВАРИЩЕСТВА ÜMERA 8**.

Таллин, 18.11.2020 года.

Ревизор : Lilija Gretšits



Ревизор : Svetlana Petuhhova



Korteriühistu korduv üldkoosoleku protokoll KÜ Ümera 8.

Koosolek toimus **18.11.2020.a.** Tallinnas, Ümera 8 asuva keldri ruumis algusega kell 19.15 ja lõppes 21.00.

Koosolekul osales 24 korteriühistu liiget, nendest 13 volituse alusel.(osavõtjate nimekiri lisa 1).

Kinnitada koosoleku päevakord:

poolt - 21 häält, vastu - 3 häält, erapooletu - 0 häält

Vastavalt laekunud ettepanekutele valiti:

Koosoleku juhatajaks **M.-D. Terest**, protokollijaks **M. Mändmaa**

poolt - 24 häält, vastu - 0 häält, erapooletu - 0 häält

Koosoleku päevakord:

1. KÜ aastaaruanne 2019, läbivaatamine ja kinnitamine
2. KÜ revisjonikomisjoni Akti 2019 .a. läbivaatamine ja kinnitamine.
3. Arutelu ja majandustegevuse kinnitamine aastateks 2020 ja 2021.
4. Juhatus liikmete valimine (sh juhatuse esimehe valimine).
5. Revisjonikomisjoni valimine
6. Muud küsimused

1. KÜ aastaaruanne 2019, läbivaatamine ja kinnitamine.

Arutati 2019. aasta aastaaruanne (lisa 2)

Otsustatud: võtta vastu 2019. aastaaruanne

1.1. Kinnitada 2019. aastaaruanne.

poolt - 24 häält, vastu - 0 häält, erapooletu - 0 häält

2. KÜ revisjonikomisjoni Akti 2019 .a. läbivaatamine ja kinnitamine.

Lugesime läbi revisjonikomisjoni Akti (lisa 3).

Otsustatud: Kinnitada revisjonikomisjoni Akti 2019.a.

2.1. Kinnitada revisjonikomisjoni Akti 2019.a.

poolt - 24 häält, vastu - 0 häält, erapooletu - 0 häält.

3. Arutelu ja majandustegevuse kinnitamine aastateks 2020 ja 2021.

Arutasime 2020. aasta töid:

3.1. Tõsta 1. novembrist 2020 hooldus tasu 0,2493 eurolt / m² kuni **0,3200 euron** / m²

3.2. Koroonaviirusest tingitud piirangute ajaks tühistada remondifondi kulude väljamakse 2020. aastal kolme kuuks (märts, aprill, mai).

3.3. Päevakorrast välja jätta 2021. eelarveaasta kaalumise.

3.4. Jätkata parkimise korraldamise tööd asuva linna maa rentimise kaudu. Juhatus esitab 1. aprilliks 2020 tehtud töö aruande.

Otsustatud: Kinnitada 2020. eelarveaasta 4 punkti (3.1, 3.2, 3.3, 3.4).

poolt - 24 häält, vastu - 0 häält, erapooletu - 0 häält

4. Juhatusel liikmete valimine (sh juhatuse esimehe valimine) järgnevas 2 aastaks (kuni 31.12.2022).
Ettepanekuid juhatuse koosseisu muutmiseks ei tehtud.

Otsustatud: Pikendada praeguse juhatuse liikmete kaheks aastaks, mis koosneb järgmistest isikust:

1. Juhatusel liige - Mati-Dmitri Terestäl (juhatuse esimees)
 2. Juhatusel liige - Veronika Pozdnjakova
 3. Juhatusel liige - Vjatseslav Gorbatjuk
 4. Juhatusel liige - Marika Mändmaa
 5. Juhatusel liige - Svetlana Adamson
- poolt - 20 häält, vastu - 4 häält, erapooletu - 0 häält

5. Revisjonikomisjoni liikmete valimine järgnevas 2 aastaks (kuni 31.12.2022).
Ettepanekuid juhatuse koosseisu muutmiseks ei tehtud.

Otsustatud: Pikendada praeguse revisjonikomisjoni liikmete kaheks aastaks, mis koosneb järgmistest isikust:

1. Revisjonikomisjoni liige - Lilija Gretšits
 2. Revisjonikomisjoni liige - Svetlana Petuhhova
- poolt - 20 häält, vastu - 4 häält, erapooletu - 0 häält

6. Muud küsimused:

1. Kuulasime kaebusi treppikojade halva koristamise kohta.

Otsustatud: juhatus peaks koristamise kvaliteedi parandamiseks rääkima puhastusteenuse pakkujaga.

Koosoleku otsused ja otsustusprotsess on kooskõlas Eesti Vabariigi seaduste ja korteriühistu MTÜ KÜ Ümera 8 põhikirjaga.

Hääletamine toimus avatud hääletuse teel, tõstes iga korteri numbrimärgid.

Selle protokolli juurde on lisatud:

1. Üldkoosolekul osalenud liikmete nimekiri.
2. Aastaruanne 2019.
3. Revisjonikomisjoni akt 2019.

Koosoleku juht/digiallkirjastatud/..... M. -D. Terestäl

Koosoleku protokollija/digiallkirjastatud/..... M. Mändmaa

KÜ Ümera 8 korduv koosolek nimekiri 18.11.2020 , kl. 19:00

Väljavõtte Kuupäev:09.11.2020 12:08:48

Allikas:e-kinnistusraamat (<https://kinnistusraamat.rik.ee/>).

Ümera tn 8, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Katastritunnus	78403:309:0007
Kinnistu number	7659601

Reaalo saNR	Omanik	Reaalosa pindala m2	Allkiri	Volituse alusel
1	Elena Golodova (isikukood 44808310307)	52,7		Volitus.
2	Ljudmilla Belozorskaja (isikukood 45107170313)	46,4		
3	Vera Onufrijeva (isikukood 48811180354)	52,9		
4	Ühisomanikud Natalja Filatova (isikukood 45603100347), Eduard Kesküla (isikukood 36608260322)	52,7		
5	Andrei Kapustin (isikukood 37606190231)	46,4		
6	Vladislav Gaidušin (isikukood 37001210270)	52,9		
7	Jelena Vodolažskaja (isikukood 47406040436)	52,7		
8	Irina Obraztsova (isikukood 48305220254) 1/2 kaasomandist, Antonina Krõlova (isikukood 45601170277) 1/2 kaasomandist	46,3		
9	Julia Demtšenko (isikukood 48905160239)	52,9		
10	Ühisomanikud Irina Štšjolokova (isikukood 46601160248), Valeri Davõdkov (isikukood 34101100265)	52,7		
11	Aleksandr Costa (isikukood 38205020216)	46,4		
12	Olga Ogarkova (Eesti Vabariik isikukood 46008220289)	52,9		Volitus ei ole
13	Svetlana Nehhajeve (isikukood 46610210253)	52,7		Volitus
14	Margarita Gorbatjuk (isikukood 45312210274)	46,4		Volitus
15	Valentina Luchka (isikukood 44901260261)	52,9		
16	Jevgeni Rastvorov (isikukood 35212190298)	52,8		
17	Yelena Sukhanova (isikukood 46312130305)	32,8		
18	Lilija Gretšits (isikukood 46602280264)	66,5		Volitus
19	Valeri Kožinov (isikukood 34909020255)	52,8		
20	Anna Timohhova (isikukood 45008280274)	32,8		
21	Anatoli Butuzov (isikukood 35409230288)	66,5		
22	OÜ SOFI-SERVICE (registrikood 11726964)	52,8		
23	Anna Mändmaa (isikukood 49702040309)	32,9		volitus
24	Renate Saar (isikukood 45708200304)	66,5		
25	Galina Tšurkina (isikukood 45403310284)	52,8		
26	Valentina Prassenko (Valentyna Prassenko) (isikukood 45409250292)	33,1		
27	Natalja (Natalia) Semanivskaja (Semanivskaya) (isikukood 45701250348)	66,5		volitus
28	Kaire Rute (isikukood 47006270217)	52,8		volitus
29	Mari-Liis Lepik (isikukood 49308114921)	32,9		
30	Irina Mjassoutova (isikukood 46802020314)	66,5		volitus

31	Aili Randmaa (isikukood 47212240230)	52,8		
32	Vladimir Jegorov (isikukood 36505040257)	32,9	<i>Prof. M-D. Teutl</i>	Volitus
33	Ljudmilla Kurkina (isikukood 45111290297)	66,8	<i>Shuf</i>	
34	Viktoria Selivjorstova (isikukood 46504200357)	52,7		
35	Natalja Andrejeva (isikukood 46807230358)	32,9	<i>Shuf</i>	
36	Vahagn Sarkisjan (isikukood 38305284272) 1/2 kaasomandist, Niina Nehoroškina (isikukood 48611040250) 1/2 kaasomandist	66,2	<i>Shuf</i>	
37	Žanna Latova (isikukood 46904070275)	52,9	<i>Shuf</i>	
38	Vladimir Krutik (isikukood 35109260308)	32,9		
39	Alexey Zoryukov (isikukood 38311289513)	66,4		
40	Aivo Nool (isikukood 35609070277)	52,6		
41	Oleg Popkov (isikukood 39311210221)	32,9		
42	Nikolai Danilko (isikukood 34512200269)	66,8		
43	Olga Kašnikova (isikukood 46201210275)	52,6	<i>Kašnikova</i>	
44	Ühisomanikud Ljudmila Zaitseva (isikukood 46401050253), Aleksandr Zaitsev (isikukood 35812250228)	32,9		
45	Boriss Birjukov (isikukood 35104170287)	66,8	<i>Boriss</i>	Volitus
46	Mariia Tertychna (isikukood 45111270304)	52,5		
47	Denis Pilipenko (isikukood 37508240405)	46,6		
48	Ühisomanikud Lidia Kuusk (isikukood 43707040290), Urmas Kuusk (isikukood 36403040342)	52,9	<i>Räni</i>	Volitus
49	Veronika Poznjakova (isikukood 47802040243)	52,4	<i>Prof. M-D. Teutl</i>	Volitus
50	Ühisomandis Anna Ulanova (isikukood 45802250277), Aleksandr Ulanov (isikukood 35809030277)	46,6		
51	Tiina Räni (isikukood 47305070275)	52,9	<i>Räni</i>	
52	Lydia Epelbaum (isikukood 47412230240)	52,4		
53	Zinaida Goncharova (isikukood 45003270307)	46,6		
54	Aleksandr Kuzmin (isikukood 39108260248)	52,9		
55	Timofei Gretšenko (isikukood 37904250252)	52,5		
56	Jelena Falkovitš (isikukood 43805300295)	46,6		
57	Galina Rudakova (isikukood 45604020284)	52,9		
58	Ljubov Matvejeva (isikukood 46003080359)	52,4		
59	Boriss Boldin (isikukood 38505230233)	46,6		
60	Maria Maripu (isikukood 48210150278)	52,9		

VOLIKIRI

Mina Polosola Elen
 Isikukood 44808310307
 Address : Tallinn, Ümera 8 – 1...

Volitan esindama mind KÜ Ümera 8 üldkoosolekul 18 novembril 2020 a. ja annan
 Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik Vjatseslav Gorbatsjuk, isikukood 34604300252
 Kuupäev 18.11.2020 Allkiri MG

VOLIKIRI

Mina VERA ONUFRIJEVA
 Isikukood 48811180354
 Address : Tallinn, Ümera 8 – 3...

Volitan esindama mind KÜ Ümera 8 üldkoosolekul 18 novembril 2020 a. ja annan
 Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik ANTON ŠUBIN, isikukood 38003050286
 Kuupäev 18.11.2020 Allkiri (B)

VOLIKIRI

Mina KAPUSTIN Andrei
 Isikukood 37606190231
 Address : Tallinn, Ümera 8 – 5...

Volitan esindama mind KÜ Ümera 8 üldkoosolekul 18 novembril 2020 a. ja annan
 Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik Naidjonova Anna, isikukood 47602260350
 Kuupäev 18.11.2020 Allkiri [signature]

VOLIKIRI

Mina Svetlana Nehhajeve
 Isikukood 46610210253
 Address : Tallinn, Ümera 8 – 13...

Volitan esindama mind KÜ Ümera 8 üldkoosolekul 18 novembril 2020 a. ja annan
 Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik Vjatseslav Gorbatsjuk, isikukood 34604300252
 Kuupäev 18.11.2020 Allkiri [signature]

Mina *Margarita Gorbatjuk* VOLIKIRI
Isikukood *45312210274*
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – *14*

Volitan esindama mind KÜ Ümera 8 üldkoosolekul *18* novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik *Vjatseslav Gorbatjuk*, isikukood *34604300252*
Kuupäev *18.11.2020* Allkiri *M. G.*

Mina *LILYA GRETSITS* VOLIKIRI
Isikukood *4664804660280264*
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – *18*

Volitan esindama mind KÜ Ümera 8 üldkoosolekul *18* novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik *Svetlana Adamson*, isikukood *45701180276*
Kuupäev *18.11.2020* Allkiri *St*

Mina *Anna Mänohmaa* VOLIKIRI
Isikukood *49702040309*
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – *23*

Volitan esindama mind KÜ Ümera 8 üldkoosolekul *18* novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik *Marika Mänohmaa*, isikukood *47312110249*
Kuupäev *16.11.2020* Allkiri *Mändmeier*

Mina *Semamirskaya Natalia* VOLIKIRI
Isikukood *45701250348*
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – *27*

Volitan esindama mind KÜ Ümera 8 üldkoosolekul *18.11.2020* novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik *Ievgeni Rastvorov*, isikukood *35712190298*
Kuupäev *18.11.2020 a.* Allkiri *HR*

VOLIKIRI
Mina Semanirskaya Natalia
Isikukood 45701250348
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – 27

Volitan esindama mind **KÜ Ümera 8** üldkoosolekul 18.11.2020 novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik Евгений Растворов, isikukood 35212190298
Kuupäev 18.11.2020. a. Allkiri [Signature]

VOLIKIRI
Mina KAIRE RUTE
Isikukood 47006270217
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – 18

Volitan esindama mind **KÜ Ümera 8** üldkoosolekul 18 novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik Svetlana Adamson, isikukood 45701180276
Kuupäev 18.11.2020 Allkiri [Signature]

VOLIKIRI
Mina IRINA MYASOUDOVA
Isikukood 468021020314
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – 30

Volitan esindama mind **KÜ Ümera 8** üldkoosolekul 18 novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik Евгений РАСТВОРОВ, isikukood 35212190298
Kuupäev 18.11.2020 Allkiri [Signature]

VOLIKIRI
Mina Vladimir Iegorov
Isikukood 26505048257
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – 32

Volitan esindama mind **KÜ Ümera 8** üldkoosolekul 18 novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik Ilari-Dmitri Perestel, isikukood
Kuupäev 17.11.2020. Allkiri [Signature]

VOLIKIRI
Mina NIINA NEHOROSKINA
Isikukood 48611040250
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – 36

Volitan esindama mind **KÜ Ümera 8** üldkoosolekul 18. novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik VAHAGN SARKISJAN, isikukood 38305284272
Kuupäev 18.11.2020 Allkiri [signature]

VOLIKIRI
Mina BORISS BIRJUKOV
Isikukood 35104120282
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – 415

Volitan esindama mind **KÜ Ümera 8** üldkoosolekul 18. novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik BIRJUKOV RABIA, isikukood 45412110271
Kuupäev 18.11.2020 Allkiri [signature]

VOLIKIRI
Mina URMAS KUUSK
Isikukood 36403040342
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – 48

Volitan esindama mind **KÜ Ümera 8** üldkoosolekul 18. novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik TIINA RANI, isikukood 47305070275
Kuupäev 17.11.2020 Allkiri [signature]

VOLIKIRI
Mina VERONIKA POZNYAHOVA
Isikukood 42802040243
Aadress : Tallinn, Ümera 8 – 49

Volitan esindama mind **KÜ Ümera 8** üldkoosolekul 18 novembril 2020 a. ja annan
Volitatud isikule oma hääleõiguse kõikedes küsimustes.

Volitatut isik Mati Terestel, isikukood 37105030237
Kuupäev 11.11.2020 Allkiri [signature]

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325603
E-posti aadress	maja.umera8@gmail.com