

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 179 korteriühistu

registrikood: 80063658

telefon: +372 6406890, +372 5093072

faks: +372 6404891

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 28.12.1998.a. Registrikood 80063658.

Korteriühistu juhatuse liikmed on viieliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei ole saanud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab OÜ Haabersti Haldus, mille täieõiguslik juriidiline liige Sõpruse pst 179/181 KÜ on.

2019.a. põhitegevuse tulem - haldus- ja hoolduskulude kasutamise tulem oli 774,26 eur. Pangakonto saldo oli 31. detsembri seisuga 68668,28 eur.

2019.a. oli tehtud nurgade ja rõdude renoveerimine.

Remonditööde plaan tuleb arutusele 2020.a. kevadel toimuval üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 668	66 953	2
Nõuded ja ettemaksed	10 597	13 530	3
Kokku käibevarad	79 265	80 483	
Kokku varad	79 265	80 483	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 335	9 250	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 335	9 250	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 497	60 574	5
Kokku pikaajalised kohustised	59 497	60 574	
Kokku kohustised	67 832	69 824	
Netovara			
Reservkapital	6 650	6 650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 009	3 559	
Aruandeaasta tulem	774	450	
Kokku netovara	11 433	10 659	
Kokku kohustised ja netovara	79 265	80 483	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 687	17 006	6
Muud tulud	3 824	2 984	7
Kokku tulud	36 511	19 990	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 077	-1 727	8
Mitmesugused tegevuskulud	-18 667	-17 820	9
Kokku kulud	-35 744	-19 547	
Põhitegevuse tulem	767	443	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	11
Aruandeaasta tulem	774	450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	767	443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 933	-1 142
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-915	1 080
Laekunud intressid	7	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 077	14 273
Kokku rahavood põhitegevusest	1 715	14 661
Kokku rahavood	1 715	14 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 953	52 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 715	14 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 668	66 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 650	3 559	10 209
Aruandeaasta tulem		450	450
31.12.2018	6 650	4 009	10 659
Aruandeaasta tulem		774	774
31.12.2019	6 650	4 783	11 433

KÜ Sõpruse pst 179/181 osakapital on 6650,33 eur (104 055 krooni), mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse pst 179/181 Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	68 668	66 953
Kokku raha	68 668	66 953

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35	35
Nõuded liikmete vastu	1 106	1 106
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	9 456	9 456
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 597	10 597
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25
Nõuded liikmete vastu	1 992	1 992
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	11 513	11 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 530	13 530

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 296	8 296
Saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	8 335	8 335
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 250	9 250
Kokku võlad ja ettemaksed	9 250	9 250

Tarnijatele tasumata arvete saldo 8 295.67 eur sisaldab 2019.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad tasuti jaauuaris 2020.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	46 301	16 000	-1 727	60 574
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 301	16 000	-1 727	60 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 301	16 000	-1 727	60 574
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	60 574	16 000	-17 077	59 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 574	16 000	-17 077	59 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 574	16 000	-17 077	59 497

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 610	15 279
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 077	1 727
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 687	17 006

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitteeluruumide üür	3 824	2 984
Kokku muud tulud	3 824	2 984

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Elektritööd	0	-1 727
Nurgade ja rõdude renoveerimine	-17 077	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 077	-1 727

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Majandamiskulud	-18 435	-17 433
Pangakulud	-75	-71
Liftikulud	-157	-316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 667	-17 820

Majandamiskulude alla kuuluvad :

- haldusteenus,
- hooldusteenus,
- raamatupidamisteenus,
- lumekoristus,
- revisjon,
- käterätikuivati vahetus,
- radiaatori vahetus,
- juriidilised teenused,
- riigilõiv,
- notar,
- katusel pleki kinnitamine,
- uste remont,
- välismetalluksed,
- ummistuse likvideerimine,
- ja muud.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Elamu hooldus-, haldus- ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel OÜ Haabersti Haldus.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	7	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	7

Intressitulud - pangaintress.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon.	0	0

Ühistul ei ole palgalisi töötajad.

Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistul saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1342 EUR
2	1207 EUR
3	1220 EUR
4	998 EUR
5	1062 EUR
6	1336 EUR
7	1375 EUR
8	1372 EUR
9	1036 EUR
10	1276 EUR
11	1349 EUR
12	937 EUR
13	969 EUR
14	1279 EUR
15	1477 EUR
16	1090 EUR
17	914 EUR
18	1354 EUR
19	1435 EUR
20	895 EUR
21	1084 EUR
22	1248 EUR
23	1289 EUR
24	1174 EUR
25	1005 EUR
26	1568 EUR
27	1597 EUR
28	980 EUR
29	975 EUR
30	1333 EUR
31	1714 EUR
32	1133 EUR
33	1121 EUR
34	1481 EUR
35	1467 EUR
36	1700 EUR
37	679 EUR
38	2298 EUR
39	1873 EUR
40	1395 EUR
41	925 EUR
42	1522 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1533 EUR
44	1833 EUR
45	779 EUR
46	1821 EUR
47	1469 EUR
48	1654 EUR
49	869 EUR
50	1640 EUR
51	1644 EUR
52	1303 EUR
53	919 EUR
54	1591 EUR
55	1393 EUR
56	1420 EUR
57	1365 EUR
58	1470 EUR
59	1466 EUR
60	1365 EUR
61	754 EUR
62	1620 EUR
63	1448 EUR
64	1435 EUR
65	818 EUR
66	1766 EUR
67	1454 EUR
68	1231 EUR
69	785 EUR
70	1537 EUR
Kokku:	91866 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Tallinn, Sõpruse pst 179 korteriühistu (registrikood: 80063658) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ILJITŠOV	Juhatuse liige	10.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406890
Faks	+372 6404891
Mobiiltelefon	+372 5093072
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee