

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing IMAVERE ARENDUS

registrikood: 10924248

tänava/talu nimi, Kadastiku tee 2
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72401

telefon: +372 56463044

e-posti aadress: info@imaveretrahter.ee

veebilehe aadress: www.imaveretrahter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Sissejuhatus

Osaühing Imavere Arendus põhitegevuseks on toitlustamine ja majutus. 2019. aastal pole teenuste osutamise osas muudatusi ette näha. Alates 30.05.2011 on juhatus üheliikmeline.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas osaühing Imavere Arendus müügitulu 207,2 tuh. eurot. Müügitulust moodustasid 94,2 % tulud toitlustamisest. Müügitulu vähenes võrreldes 2018. aastaga 34 tuh. euro võrra. 2020. aastal loodab osaühingu juhtkond säilitada teenuste käivet samal tasemel. Imavere Kõrtsi külastatavus on suurem nädalavahetustel, millest tulenevalt on käive suurem nendel kuudel, milles on rohkem nädalavahetuse päevi. Tööpäevade peamine käive tuleb Imavere Saeveski töötajate toitlustamisest. Kuna suvekuudel külastavad inimesed kõrtsipidusid vähem ning suur osa Imavere Saeveski töötajatest puhkavad juulis ja augustis, on selle perioodi käive kuni 30% väiksem aasta keskmisest kuu käibest.

Investeeringud

Osaühing Imavere Arendus aruandeperioodil investeeringuid ei teinud. Ettevõtte ei teinud 2019.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2020. aastaks.

Personal

Juhatusel liikmele arvestati tasusid majandusaastal 5,2 tuh. eurot. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Osaühingus Imavere Arendus oli 2019.aastal keskmiselt 7 töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 92,9 tuh. eurot (2018: 94,2) tuh. eurot, moodustades müügitulust 44,8 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal tuleb ettevõtte osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega. 2020. aastal erilisi muudatusi pakutavate teenuste osas ei planeerita. Samuti pole kavas suurendada töötajate arvu.

Tegevuse jätkuvus

Vaatamata negatiivsele käibekapitalile ja olulistele ebasoodsatele finantssuhtarvudele, on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ja edasised tegevusplaanid on järgmised:

1. lühiajaliste kohustiste vähendamine ja vajadusel tasumise tähtaegade pikendamine
2. kohustiste ümberstruktureerimine
3. vajadusel omanike poolne finantsabi

Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetele planeerib ettevõtte:

4. Põhikirja vastavusse viimine Äriseadustiku nõuetega
5. Osakapitali vähendamine
6. Omanike sissemaksed omakapitali suurendamiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 591	5 947	2
Nõuded ja ettemaksed	8 596	10 893	3
Varud	3 813	2 839	5
Kokku käibevarad	14 000	19 679	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	75 458	91 990	8
Kokku põhivarad	75 458	91 990	
Kokku varad	89 458	111 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 500	57 500	9
Võlad ja ettemaksed	24 575	26 326	10
Kokku lühiajalised kohustised	92 075	83 826	
Kokku kohustised	92 075	83 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 972	77 972	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 129	-33 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 460	-17 120	
Kokku omakapital	-2 617	27 843	
Kokku kohustised ja omakapital	89 458	111 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	207 183	241 189	14
Muud äritulud	907	2 588	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 518	-112 385	16
Mitmesugused tegevuskulud	-32 674	-37 714	17
Tööjõukulud	-92 892	-94 200	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 532	-16 452	8
Muud ärikulud	-934	-95	
Ärikasum (kahjum)	-30 460	-17 069	
Intressikulud	0	-51	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 460	-17 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 460	-17 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Imavere Arendus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Imavere Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud hinnaalandused, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kaupade ja materjalide kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodi põhimõtet.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse

soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Piiramatult kasutusega
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Alates 01.01.2011 arvestatakse intressitulu kuni 65 euroni kassapõhiselt. Muudel juhtudel toimub arvestus tekkepõhiselt.

Lähtuvalt RTJ 2 alates 01.01.2011 saldeeritakse lisaks muudele ärikuludele ja tuludele ka elektri ning muude sarnaste teenuste vahendusest saadud tulud ja kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassa	54	3 324
Pangakontod	1 537	2 623
Kokku raha	1 591	5 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 768	7 768	4
Ostjatelt laekumata arved	7 768	7 768	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161	
Muud nõuded	601	601	7
Viitlaekumised	601	601	
Ettemaksed	66	66	
Tulevaste perioodide kulud	66	66	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 596	8 596	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 380	10 380	4
Ostjatelt laekumata arved	10 380	10 380	
Muud nõuded	447	447	7
Viitlaekumised	447	447	
Ettemaksed	66	66	
Tulevaste perioodide kulud	66	66	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 893	10 893	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	7 769	10 380
Ostjatelt laekumata arved	7 769	10 365
Laekumata kaardimaksed	0	15
Kokku nõuded ostjate vastu	7 769	10 380

Aruandeperioodil pole nõudeid ostjate vastu tunnistanud ebatõenäoliselt laekuvateks. Varem lootusetuks tunnistanud nõudeid ostjate vastu pole aruandeperioodil laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 285	1 148
Materjal	1 285	1 148
Müügiks ostetud kaubad	2 528	1 691
Kaubad müügiks	0	1 691
Kokku varud	3 813	2 839

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		131	
Käibemaks		1 422	1 624
Üksikisiku tulumaks		676	1 109
Sotsiaalmaks		3 463	4 104
Kohustuslik kogumispension		192	230
Töötuskindlustusmaksed		251	277
Ettemaksukonto jääk	161		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	6 135	7 344

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	601	601
Kokku muud nõuded	601	601
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	447	447
Kokku muud nõuded	447	447

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	14 519	18 507	32 804	343 230
Akumuleeritud kulum		-194 534	-3 988	-5 052	-9 040	-32 804	-236 378
Jääkmaksumus	3 909	93 476	0	9 467	9 467	0	106 852
Ostud ja parendused						1 590	1 590
Amortisatsioonikulu		-14 401		-1 813	-1 813	-238	-16 452
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	14 520	18 508	34 394	344 821
Akumuleeritud kulum		-208 935	-3 988	-6 866	-10 854	-33 042	-252 831
Jääkmaksumus	3 909	79 075	0	7 654	7 654	1 352	91 990
Amortisatsioonikulu		-14 401		-1 813	-1 813	-318	-16 532
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	14 520	18 508	34 394	344 821
Akumuleeritud kulum		-223 336	-3 988	-8 679	-12 667	-33 360	-269 363
Jääkmaksumus	3 909	64 674	0	5 841	5 841	1 034	75 458

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	67 500	67 500			3%	EUR	31.12.2020	20
Lühiajalised laenud kokku	67 500	67 500						
Laenukohustised kokku	67 500	67 500						

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	57 500	57 500			3%	EUR	31.12.2019	20
Lühiajalised laenud kokku	57 500	57 500						
Laenukohustised kokku	57 500	57 500						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 034	10 034	
Võlad töövõtjatele	8 406	8 406	11
Maksuvõlad	6 135	6 135	6
Kokku võlad ja ettemaksed	24 575	24 575	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 528	10 528	
Võlad töövõtjatele	8 454	8 454	11
Maksuvõlad	7 344	7 344	6
Kokku võlad ja ettemaksed	26 326	26 326	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 357	4 839
Puhkusetasude kohustis	4 049	3 615
Kokku võlad töövõtjatele	8 406	8 454

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte puudub vaba omakapital ja seega tingimuslike kohustusi ettevõtte ei ole.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	77 972	77 972
Osade arv (tk)	4	4
Põhikirja järgi on miinimum osakapitali suuruseks 500000 krooni ja maksimum osakapitali suuruseks 2000000 krooni. Osa iga 10000 krooni annab selle omanikulu 1 (ühe) hääle. 2020.aastal tuleb ettevõtte osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 183	241 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 183	241 189
Kokku müügitulu	207 183	241 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud toitlustamisest	195 221	216 280
Tulud majutusest	6 587	4 863
Tulud teenustest	5 375	20 046
Kokku müügitulu	207 183	241 189

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	907	2 588
Kokku muud äritulud	907	2 588

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	68 754	78 281
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 497	29 208
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 267	4 896
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	95 518	112 385

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	640	1 020
Energia	12 096	12 397
Elektrienergia	6 683	7 508
Soojusenergia	4 057	3 646
Kütus	1 356	1 243
Mitmesugused bürookulud	6 373	6 901
Koolituskulud	0	399
Riiklikud ja kohalikud maksud	116	116
Transpordikulud	606	1 364
Vara kindlustuskulud	999	878
Reklaamikulud	2 194	2 882
Mitmesugused teenused	4 698	4 569
Ruumide ülalpidamiskulud	4 552	5 338
Turvateenused	400	1 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 674	37 714

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	69 460	70 493
Sotsiaalmaksud	23 432	23 707
Kokku tööjõukulud	92 892	94 200
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	0	-51
Kokku intressikulud	0	-51

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 500	57 500

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	10 000	3%	EUR	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 170	18 510

Juhatuse liikmele on aruandeperioodil arvestatud tasusid kokku 5170 eurot. Juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole talle soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkond on hinnanud eriolukorraga tekkinud majanduslikku olukorda ja leiab, et eriolukorrast tingitud mõju puhul ei ole tegu korrigeeriva sündmusega, mille tõttu peaks juhtkond oma hinnanguid arvestuspõhimõtete osas muutma.

Tegevuse jätkuvuse printsiibi kasutamine on põhjendatud, kuid esineb oluline ebakindlus.

Juhtkonna hinnangul on eriolukorra mõjud järgmised:

* Ettevõtte müügitulu vähenemine

* Raskused kvalifitseeritud tööjõuga varustamisel

* Käesoleva aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga hindab juhtkond ettevõtet jätkuvalt tegutsevana

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2020

Osaühing IMAVERE ARENDUS (registrikood: 10924248) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SELTER	Juhatuse liige	10.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 460
Kokku	-80 589
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-80 589
Kokku	-80 589

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 460
Kokku	-80 589
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-80 589
Kokku	-80 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	195221	94.23%	Jah
Muu majutus	55901	6587	3.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56463044
E-posti aadress	info@imaveretrahter.ee
Veebilehe aadress	www.imaveretrahter.ee