

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19,
ärinimi: Tõnismäe tee 20, Tõnismäe tee 21, Tõnismäe tee 22, Tõnismäe tee 23
korterühistu

registrikood: 80015576

+372 3233243, +372 3233102, +372 3233101, +372 3233176, +372
telefon: 56157381, +372 3233162, +372 3233140, +372 3233224, +372
3233193

e-posti aadress: kutonismae@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõnismäe eesmärk on Tõnismäe teel 16, 19, 20, 21, 22 ja 23 asuvate korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu ühiste huvide esindamine.

KÜ Tõnismäe tegevusvaldkonnaks on soojuste tootmine KÜ Tõnismäe liikmetele ja soojuse tootmine ning müümine Hulja Lasteaiale. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piirides.

Töötajate keskmine arv on 2. KÜ Tõnismäe tööd juhib seitsme liikmeline juhatus ning kontrolli teostab kolme liikmeline revisjonikomisjon.

Aastal 2019 teostati trepikoja akende vahetus majades 16, 19, 20 ja 22.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	94 542	100 665
Nõuded ja ettemaksed	5 020	8 585
Varud	12 980	16 154
Kokku käibevarad	112 542	125 404
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	23 323	0
Kokku põhivarad	23 323	0
Kokku varad	135 865	125 404
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 457	8 138
Kokku lühiajalised kohustised	8 457	8 138
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 400	47 258
Kokku pikaajalised kohustised	57 400	47 258
Kokku kohustised	65 857	55 396
Netovara		
Reservkapital	32 625	32 625
Reservid	37 383	37 383
Kokku netovara	70 008	70 008
Kokku kohustised ja netovara	135 865	125 404

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	133 846	97 642
Annetused ja toetused	7 272	0
Kokku tulud	141 118	97 642
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 272	0
Mitmesugused tegevuskulud	-84 736	-50 867
Tööjõukulud	-49 033	-46 712
Kokku kulud	-141 041	-97 579
Põhitegevuse tulem	77	63
Intressitulud	0	6
Muud finantstulud ja -kulud	-77	-69
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	77	63
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 269	2 527
Varude muutus	-3 174	-11 398
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	319	14 794
Laekunud intressid	0	6
Muud rahavood põhitegevusest	-76	-69
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 123	5 923
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	37 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	37 383
Kokku rahavood	-6 123	43 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 665	57 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 123	43 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 542	100 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	32 625			32 625
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	32 625	0	0	32 625
Aruandeaasta tulem				0
Muutused reservides	0	37 383		37 383
Muud muutused netovaras	0			0
31.12.2018	32 625	37 383		70 008
31.12.2019	32 625	37 383		70 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16/19/20/21/22/23 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude all on kajastatud kivisõe ja küttepuidude jääk seisuga 31.12.2019

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kivisõe ja küttepuidude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit vastavalt RTJ4 juhendile.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	37 399	35 607
Sotsiaalmaksud	11 634	11 105
Kokku tööjõukulud	49 033	46 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	102
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 16 krt 1	788 EUR
Maja 16 krt 2	1364 EUR
Maja 16 krt 3	754 EUR
Maja 16 krt 4	1454 EUR
Maja 16 krt 5	976 EUR
Maja 16 krt 6	1825 EUR
Maja 16 krt 7	1266 EUR
Maja 16 krt 8	1410 EUR
Maja 16 krt 9	1417 EUR
Maja 16 krt 10	1513 EUR
Maja 16 krt 11	1337 EUR
Maja 16 krt 12	1652 EUR
Maja 16 krt 13	1475 EUR
Maja 16 krt 14	1405 EUR
Maja 16 krt 15	1360 EUR
Maja 16 krt 16	1502 EUR
Maja 16 krt 17	1455 EUR
Maja 16 krt 18	1687 EUR
Maja 16 krt 19	1341 EUR
Maja 16 krt 20	962 EUR
Maja 16 krt 21	1244 EUR
Maja 16 krt 22	1134 EUR
Maja 16 krt 23	1293 EUR
Maja 16 krt 24	1019 EUR
Maja 19 krt 1	824 EUR
Maja 19 krt 2	1234 EUR
Maja 19 krt 3	774 EUR
Maja 19 krt 4	1535 EUR
Maja 19 krt 5	859 EUR
Maja 19 krt 6	1696 EUR
Maja 19 krt 7	1401 EUR
Maja 19 krt 8	1519 EUR
Maja 19 krt 9	1624 EUR
Maja 19 krt 10	1796 EUR
Maja 19 krt 11	1446 EUR
Maja 19 krt 12	1638 EUR
Maja 19 krt 13	1279 EUR
Maja 19 krt 14	1304 EUR
Maja 19 krt 15	1221 EUR
Maja 19 krt 16	1560 EUR
Maja 19 krt 17	1490 EUR
Maja 19 krt 18	1821 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 19 krt 19	1468 EUR
Maja 19 krt 20	691 EUR
Maja 19 krt 21	1372 EUR
Maja 19 krt 22	1230 EUR
Maja 19 krt 23	1608 EUR
Maja 19 krt 24	954 EUR
Maja 20 krt 1	1844 EUR
Maja 20 krt 2	1255 EUR
Maja 20 krt 3	1432 EUR
Maja 20 krt 4	1592 EUR
Maja 20 krt 5	1745 EUR
Maja 20 krt 6	1380 EUR
Maja 20 krt 7	1480 EUR
Maja 20 krt 8	732 EUR
Maja 20 krt 9	1180 EUR
Maja 20 krt 10	1052 EUR
Maja 20 krt 11	1127 EUR
Maja 20 krt 12	991 EUR
Maja 21 krt 1	922 EUR
Maja 21 krt 2	1289 EUR
Maja 21 krt 3	1012 EUR
Maja 21 krt 4	1220 EUR
Maja 21 krt 5	1113 EUR
Maja 21 krt 6	1319 EUR
Maja 21 krt 7	1479 EUR
Maja 21 krt 8	1247 EUR
Maja 21 krt 9	1532 EUR
Maja 21 krt 10	1213 EUR
Maja 21 krt 11	1457 EUR
Maja 21 krt 12	1536 EUR
Maja 22 krt 1	1469 EUR
Maja 22 krt 2	1107 EUR
Maja 22 krt 3	1590 EUR
Maja 22 krt 4	1452 EUR
Maja 22 krt 5	1589 EUR
Maja 22 krt 6	1338 EUR
Maja 22 krt 7	1164 EUR
Maja 22 krt 8	872 EUR
Maja 22 krt 9	1085 EUR
Maja 22 krt 10	985 EUR
Maja 22 krt 11	1388 EUR
Maja 22 krt 12	939 EUR
Maja 23 krt 1	1124 EUR
Maja 23 krt 2	1345 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 23 krt 3	1095 EUR
Maja 23 krt 4	1210 EUR
Maja 23 krt 5	970 EUR
Maja 23 krt 6	1202 EUR
Maja 23 krt 7	1406 EUR
Maja 23 krt 8	1290 EUR
Maja 23 krt 9	1449 EUR
Maja 23 krt 10	1145 EUR
Maja 23 krt 11	1646 EUR
Maja 23 krt 12	1524 EUR
Maja 23 krt 13	1388 EUR
Maja 23 krt 14	1378 EUR
Maja 23 krt 15	1337 EUR
Maja 23 krt 16	1346 EUR
Maja 23 krt 17	1466 EUR
Maja 23 krt 18	1373 EUR
Kokku:	133798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2020

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19, Tõnismäe tee 20, Tõnismäe tee 21, Tõnismäe tee 22, Tõnismäe tee 23 korteriühistu (registrikood: 80015576) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR TAMM	Juhatuse liige	10.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3233162
Telefon	+372 3233176
Telefon	+372 3233102
Telefon	+372 3233224
Telefon	+372 3233101
Telefon	+372 3233193
Telefon	+372 3233140
Telefon	+372 3233243
Mobiiltelefon	+372 56157381
E-posti aadress	kutonismae@hotmail.ee