

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2018

aruandeaasta lõpp: 30.09.2019

ärinimi: Stealth OÜ

registrikood: 12766061

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110-118

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 5113699

e-posti aadress: kristo.tihvan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Stealth OÜ põhitegevuslala aruandeperioodil 01.10.2018-30.09.2019 oli enda kinnisvara rendile andmine. Ettevõttes ei olnud töötajaid. Juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2019	30.09.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 036	2 018	
Kokku käibevarad	2 036	2 018	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	794 000	713 000	3
Kokku põhivarad	794 000	713 000	
Kokku varad	796 036	715 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 766	74 110	4
Võlad ja ettemaksed	475	475	5
Kokku lühiajalised kohustised	100 241	74 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	290 541	310 691	4
Kokku pikaajalised kohustised	290 541	310 691	
Kokku kohustised	390 782	385 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 242	256 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 512	70 456	
Kokku omakapital	405 254	329 742	
Kokku kohustised ja omakapital	796 036	715 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018	Lisa nr
Müügitulu	62 988	84 706	6
Muud äritulud	81 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-9	
Ärikasum (kahjum)	143 983	84 697	
Intressikulud	-68 471	-14 293	
Muud finantstulud ja -kulud	0	52	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 512	70 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 512	70 456	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsaruandluse Standardit. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/70 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Stealth OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2019	30.09.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	309	309
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309	309

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2017	713 000
30.09.2018	713 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	81 000
30.09.2019	794 000

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 988	84 706

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	30.09.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	79 781	79 781		
Lühiajalised laenud kokku	79 781	79 781		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	310 526	19 985	290 541	
Pikaajalised laenud kokku	310 526	19 985	290 541	
Laenukohustised kokku	390 307	99 766	290 541	
	30.09.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	54 400	54 400		
Lühiajalised laenud kokku	54 400	54 400		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline pangalaen	330 401	19 710	310 691	
Pikaajalised võlakirjad kokku	330 401	19 710	310 691	
Laenukohustised kokku	384 801	74 110	310 691	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	309	309
Muud võlad	166	166
Intressivõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475
	30.09.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	309	309
Muud võlad	166	166
Intressivõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 988	84 706
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 988	84 706
Kokku müügitulu	62 988	84 706
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	62 988	84 706
Kokku müügitulu	62 988	84 706

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2019	30.09.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 781	54 400

Laenud

01.10.2017 - 30.09.2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	49 540	5%	EUR	30.09.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ülemaailmse epideemia puhkemine 2020. aasta veebruarist põhjustab märkimisväärset majandusliku ebakindluse kasvu. Majanduspoliitiliste otsuste mõju epideemia tagajärgede leevendamiseks ei ole aruande koostamise hetkeks selge. Nimetud asjaolul on otsene seos aruandes juhtkonna hinnangute kehtivusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Stealth OÜ (registrikood: 12766061) 01.10.2018 - 30.09.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TIHVAN	Juhatuse liige	04.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 512
Kokku	402 754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	402 754
Kokku	402 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risttuli OÜ	11810251	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113699
E-posti aadress	kristo.tihvan@mail.ee