

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Salu tee 41 korteriühistu

registrikood: 80537790

telefon: +372 5154738

e-posti aadress: raimond.tamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 9 Remondifond	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu reservkapital on 625 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatuse.

Korteriühistu bilansimaht 4 709 eurot.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 034	
Nõuded ja ettemaksed	674	2
Kokku käibevarad	4 708	
Kokku varad	4 708	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	782	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 632	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 414	
Kokku kohustised	3 414	
Netovara		
Reservkapital	625	
Aruandeaasta tulem	669	
Kokku netovara	1 294	
Kokku kohustised ja netovara	4 708	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 157	5
Kokku tulud	2 157	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-516	
Mitmesugused tegevuskulud	-972	6
Kokku kulud	-1 488	
Põhitegevuse tulem	669	
Aruandeaasta tulem	669	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 092
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 058
Kokku rahavood põhitegevusest	4 034
Kokku rahavood	4 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		669	669
Asutajate ja liikmete sissemaksed	625		625
31.12.2019	625	669	1 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salu tee 41 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Raatuse 49 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustisi ühistul ei ole.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodil, millal majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Salu tee 41 seotud osapoolteks on KÜ liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	674	674
Ostjatelt laekumata arved	674	674
Kokku nõuded ja ettemaksed	674	674

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	505	505
Korteriomanike ettemaksed	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	782	782

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019	Lisa nr
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 148	-516	2 632	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 148	-516	2 632	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 148	-516	2 632	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasu	480
Raamatupidamine	432
Tehnohooldus	60
Eelmiste perioodide akum.tulem	669
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	516
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 157

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Halduskulu	480
Raamatupidamisteenus	432
Tehnohooldus	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	972

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	674	782

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

2019 a.	Kommunaalteenuste vahendamine		
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	24	24	0
Vesi	671	671	0
Soojusenergia	1704	1427	277
Prügivedu	952	952	0
	3351	3074	277

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2019/03	124,40				124,40
2019/04 16.04.2019	1 338,87	50,00 50,00		Ummistuse likvideerimine	1 413,27
2019/05 31.05.2019	316,61	147,60 147,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ummistuse puurimine	1 582,28
2019/06	248,80				1 831,08
2019/07 31.07.2019	248,80	108,00 108,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Maja kanal.ummistuse likvideerim	1 971,88
2019/08 20.08.2019	248,80	210,00 210,00	Makrosterk OÜ	Mänguväljak koos paigaldusega	2 010,68
2019/09	248,80				2 259,48
2019/10	124,40				2 383,88
2019/11	124,40				2 508,28
2019/12	124,40				2 632,68
Käive	3 148,28	515,60		Lõppsaldo:	2 632,68

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salu tee 41 - 1 Luunja vald	891 EUR
Salu tee 41 - 2 Luunja vald	1308 EUR
Salu tee 41 - 3 Luunja vald	1247 EUR
Salu tee 41 - 4 Luunja vald	874 EUR
Salu tee 41 - 5 Luunja vald	1133 EUR
Salu tee 41 - 6 Luunja vald	862 EUR
Kokku:	6315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2020

Luunja vald, Lohkva küla, Salu tee 41 korteriühistu (registrikood: 80537790) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND TAMM	Juhatuse liige	10.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154738
E-posti aadress	raimond.tamm@gmail.com