

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 26 korteriühistu

registrikood: 80119904

telefon: +372 56156506

e-posti aadress: andres.kontus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 26 on mittetulundusühistu, mille tegevuseks on elamu Tööstuse 26 haldamine.

2019 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatus leiab, et Tööstuse 26 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 687	16 962	2
Nõuded ja ettemaksed	6 937	7 618	
Kokku käibevarad	16 624	24 580	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 064	10 764	
Kokku põhivarad	7 064	10 764	
Kokku varad	23 688	35 344	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 731	3 715	3
Võlad ja ettemaksed	101	144	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 518	11 870	9
Kokku lühiajalised kohustised	8 350	15 729	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 064	10 764	3
Kokku pikaajalised kohustised	7 064	10 764	
Kokku kohustised	15 414	26 493	
Netovara			
Reservkapital	225	225	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 626	8 388	
Aruandeaasta tulem	-577	238	
Kokku netovara	8 274	8 851	
Kokku kohustised ja netovara	23 688	35 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 778	3 407	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	10 779	3 407	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 920	-2 657	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 436	-512	7
Kokku kulud	-11 356	-3 169	
Põhitegevuse tulem	-577	238	
Aruandeaasta tulem	-577	238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 357	9 697
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 628	-4 651
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 271	5 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 684	-3 595
Makstud intressid	-321	-409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 005	-4 004
Kokku rahavood	-7 275	1 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 962	15 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 275	1 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 687	16 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	225	8 388	8 613
Aruandeaasta tulem		238	238
31.12.2018	225	8 626	8 851
Aruandeaasta tulem		-577	-577
31.12.2019	225	8 049	8 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 26 2019.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Tööstuse 26 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki Swedpangas ja sularaha kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga liikme kohta eraldi.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest ning detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Finantskohustised

Elamu remondiks pangast saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedpangas	9 685	16 960
Sularaha kassas	2	2
Kokku raha	9 687	16 962

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen lep nr.07-214613-JI	10 795	3 731	7 064		EUR
Pikaajalised laenud kokku	10 795	3 731	7 064		
Laenukohustised kokku	10 795	3 731	7 064		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen lep nr.07-214613-JI	14 479	3 715	10 764		EUR
Pikaajalised laenud kokku	14 479	3 715	10 764		
Laenukohustised kokku	14 479	3 715	10 764		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	101	144
Kokku võlad tarnijatele	101	144

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 119	1 031
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 659	2 376
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 778	3 407

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	9 658	2 395
Elamu kindlustus	262	262
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 920	2 657

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenused	384	384
Pangateenused	4	3
Hoolduskulud	1 048	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 436	512

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 468	4 518	3 903	11 870

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 26-1	968 EUR
Tööstuse 26-2	997 EUR
Tööstuse 26-3	791 EUR
Tööstuse 26-3a	1059 EUR
Tööstuse 26-4	1058 EUR
Tööstuse 26-5/6	2143 EUR
Tööstuse 26-7	974 EUR
Tööstuse 26-8	932 EUR
Kokku:	8922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2020

Tallinn, Tööstuse tn 26 korteriühistu (registrikood: 80119904) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KONTUS	Juhatuse liige	10.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156506
E-posti aadress	andres.kontus@gmail.com