

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80111044

telefon: +372 53436475

e-posti aadress: kasvuky@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalide vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kasvu KÜ esmakande aeg: 18.10.1999

Alates 1. juunist 2008 alustas korteriühistu iseseisvat majandustegevust.

Suuremaid remonttöid 2019. aastal majas ei tehtud, katuse läbilaske kohti parandati oma jõududega.

2019. jaanuarist hooldab Kasvu 11 maja ja territooriumi hooldusfirma Eldola.

Otsiti gaasitöid tegelevaid firmasid, kes remondiks trepikojas gaasitorustikku, kaks firmat käisid kohal, aga hinnapakkumisi ei esitatud.

Tallinna Keskkonna-ja kommuunalametilt taotleti suurte puude hoolduslõikusluba ning loa alusel tehti vajalik hoolduslõikus pädeva arboristi poolt.

Kuna kavas oli maja tervikrenoveerimine, siis alustati pakkumusdokumentide ettevalmistamisega ja firmade otsimisega tehnilise konsultandi leidmiseks.

Kasvu KÜ juhatus vahendas maja soojusenergia ja vee arveldamist ning prügimajanduse arveldamist raamatupidamisega.

Samuti tehti tavalisi heakorratöid, puhastati kiviparketti, istutati lilli ja tehti muid vajalikke töid. Töid tegid maja elanikud.

Juhatuse liikmed teevad tööd tasuta.

Suuremaid võlgnikke majas ei olnud, mõnel oli ainult kuuajaline viivitus.

KASVU KÜ juhatuse liikmed

Tanel Mihkli

Ragnar Kriiska

Ene Kirde

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 356	56 657	2
Nõuded ja ettemaksed	2 797	3 463	3
Kokku käibevarad	68 153	60 120	
Kokku varad	68 153	60 120	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60 124	53 289	5
Kokku lühiajalised kohustised	60 124	53 289	
Kokku kohustised	60 124	53 289	
Netovara			
Reservkapital	2 442	2 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 389	3 813	
Aruandeaasta tulem	1 198	576	
Kokku netovara	8 029	6 831	
Kokku kohustised ja netovara	68 153	60 120	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 545	3 404	7
Muud tulud	9	260	8
Kokku tulud	5 554	3 664	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-380	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 356	-1 240	10
Tööjõukulud	0	-1 447	11
Kokku kulud	-4 356	-3 067	
Põhitegevuse tulem	1 198	597	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-21	12
Aruandeaasta tulem	1 198	576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 198	597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	666	-659
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 835	6 103
Makstud intressid	0	-21
Kokku rahavood põhitegevusest	8 699	6 020
Kokku rahavood	8 699	6 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 657	50 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 699	6 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 356	56 657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 442	3 813	6 255
Aruandeaasta tulem		576	576
31.12.2018	2 442	4 389	6 831
Aruandeaasta tulem		1 198	1 198
31.12.2019	2 442	5 587	8 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasvu KÜ 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	65 356	56 657
Kokku raha	65 356	56 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 787	2 787
Ostjatelt laekumata arved	2 787	2 787
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Nõuded kommunaalteenuste os	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 797	2 797
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 463	3 463
Ostjatelt laekumata arved	3 463	3 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 463	3 463

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		35
Sotsiaalmaks		59
Kohustuslik kogumispension		4
Töötuskindlustusmaksed		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	102

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 563	1 563	
Saadud ettemaksed	239	239	
Sihtlaekumised vara remondiks	58 322	58 322	6
Kokku võlad ja ettemaksed	60 124	60 124	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 430	2 430	
Võlad töövõtjatele	69	69	
Maksuvõlad	102	102	
Saadud ettemaksed	200	200	
Sihtlaekumised vara remondiks	50 488	50 488	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 289	53 289	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Algsaldo majandusaasta alguses	50 488		50 488
Määratud remonditasud		7 618	7 618
Toetus		216	216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 488	7 834	58 322
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 488	7 834	58 322

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 851	1 851
Raamatupidamine	1 173	1 173
Heakord	2 521	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondikapital	0	380
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 545	3 404

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	10
Intressitulu	5	5
Muud	0	245
Kokku muud tulud	9	260

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	380
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	380

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	21	24
Raamatupidamise teenus	1 152	1 152
Pangateenused	43	38
Hooldustööd	613	0
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	7	26
Heakorratööd	2 520	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 356	1 240

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 082
Sotsiaalmaksud	0	365
Kokku tööjõukulud	0	1 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Makstud viivised	0	-21
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-21

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 797	58 561	2 463	50 757

Lisa 14 Kommunaalide vahendamine

2019			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Algsaldo majandusaasta algul:	4		
Vesi ja kanalisatsioon	1 440	-1 453	-9
Üldelekter	219	-219	0
Prügivedu	530	-530	0
Soojusenergia	11 572	-11 572	0
Kokku:	13 765	-13 774	-9

Puudujääk summas 9 euro on kajastatud Bilanssis nõuete all.			
2018			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 506	-1 572	-66
Üldelekter	200	-200	0
Prügivedu	581	-581	0
Soojusenergia	11 248	-11 182	66
Kokku:	13 535	-13 535	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1573 EUR
krt.2	915 EUR
krt.3	1549 EUR
krt.4	1556 EUR
krt.5	1506 EUR
krt.6	1526 EUR
krt.7	1576 EUR
krt.8	1479 EUR
krt.9	1551 EUR
krt.10	1572 EUR
krt.11	1471 EUR
krt.12	1465 EUR
krt.13	1558 EUR
krt.14	1553 EUR
krt.15	1485 EUR
krt.16	1595 EUR
krt.17	1543 EUR
krt.18	1442 EUR
Kokku:	26915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Tallinn, Kasvu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80111044) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIRDE	Juhatuse liige	04.12.2020
RAGNAR KRIISKA	Juhatuse liige	05.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436475
E-posti aadress	kasvuky@hotmail.com