

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 18a korteriühistu

registrikood: 80407968

e-posti aadress: kuuse18a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 18A on registreeritud 24.10.2016. Iseseisvat tegevust alustati veebruaris 2017. Korteriühistu eesmärgiks on Laagris, Kuuse tn 18A asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 419	9 192	2
Nõuded ja ettemaksed	2 397	2 418	3
Kokku käibevarad	19 816	11 610	
Kokku varad	19 816	11 610	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 132	1 263	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 594	10 306	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 726	11 569	
Kokku kohustised	19 726	11 569	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41	-6	
Aruandeaasta tulem	49	47	
Kokku netovara	90	41	
Kokku kohustised ja netovara	19 816	11 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 007	2 638	7
Kokku tulud	3 007	2 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 176	-807	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 782	-1 784	9
Kokku kulud	-2 958	-2 591	
Põhitegevuse tulem	49	47	
Aruandeaasta tulem	49	47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	49	47	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	1 049	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 157	6 886	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 227	7 982	
Kokku rahavood	8 227	7 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 192	1 210	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 227	7 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 419	9 192	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-6	-6
Aruandeaasta tulem	47	47
31.12.2018	41	41
Aruandeaasta tulem	49	49
31.12.2019	90	90

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuse 18A KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Kuuse 18A KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	17 419	9 192
Kokku raha	17 419	9 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 397	2 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 397	2 397
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 418	2 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 418	2 418

Nõuded seotud osapoolte vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata 2 396 eurot. Sealhulgas on liikmetelt laekumata 2 018 eurot detsembrikuu teenuste eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2020.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 119	1 119	5
Saadud ettemaksed	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 132	1 132	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 207	1 207	5
Saadud ettemaksed	56	56	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 263	1 263	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Adven Eesti AS	919	965
AA Aaber Teenused OÜ	26	26
Eesti Energia AS	22	26
Kovek AS	120	120
Ragn-Sells AS	32	21
Aruandvad isikud	0	49
Kokku võlad tarnijatele	1 119	1 207

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 648	9 465	-807	10 306
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 648	9 465	-807	10 306
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 648	9 465	-807	10 306
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 306	9 464	-1 176	18 594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 306	9 464	-1 176	18 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 306	9 464	-1 176	18 594

Seisuga 31.12.2018 oli remondifondi jääk 10 305,46 eurot. Aruande perioodil väljastati liikmete remonditasude arveid kokku summas 9 464,40 eurot.

Kulutusi remondifondist tehti summas 1 176 eurot. Seisuga 31.12.2019 on remondifondi jääk 18 593,86 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 831	1 831
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 176	807
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 007	2 638

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldustööd	1 176	807
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 176	807

2019.a hooldukulud:

- Keila Haldus OÜ tehnilise konsultandi teenus - 1176 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	40	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Haldusteenus	886	1 393
Raamatupidamisteenus	312	312
Pangateenused	30	30
Hoolduskulud	507	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 782	1 784

2019. hoolduskulud:

- makroflex ja tihendid välisustele - 11,43 eurot,
 - san.tehnilised tööd - 93 eurot,
 - muruniiduk CL-560CJ - 205,30 eurot,
 - katuse parandustööd - 197 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Kuuse 18A KÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 383	18 594	2 418	10 362

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud
Vesi ja kanalisatsioon	1621,08	1634,32
Soojusenergia	6215,11	6215,13
Prügivedu	353,61	353,62
Üidelekter	199,88	199,85
Kokku:	8389,68	8402,92

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1512 EUR
2	1659 EUR
3	1725 EUR
4	1570 EUR
5	1706 EUR
6	1692 EUR
7	1541 EUR
8	1257 EUR
9	2060 EUR
10	1644 EUR
11	1265 EUR
12	2012 EUR
Kokku:	19643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 18a korteriühistu (registrikood: 80407968) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SEPPER	Juhatuse liige	03.12.2020
IRINA MAMUTOVA	Juhatuse liige	03.12.2020
VEIKO TAMMEORG	Juhatuse liige	09.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse18a@gmail.com