

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Otsa tee 3 korteriühistu

registrikood: 80448424

telefon: +372 5121633

e-posti aadress: otsatee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Eraldised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Otsa tee 3 KÜ on loodud 2018 aastal igapäevase majandustegevuse korraldamiseks. Liikmeid on ühistul neli ning juhatusse kuulub igast korterist üks liige.

2019 aasta veebruarist hakati koguma igakuiselt nn. remondifondi 20 eurot korteri kohta ühisteks kulutusteks. 2019 aasta lõpuks oli kogutud fondi 880 eurot, millest tehti kulutusi maja kindlustusele, gaasikatla hooldustele ning lipu soetamiseks (vt Lisa 2).

Ühistul on reserve 2019 aasta lõpu seisga:

Remondifond	265,00
Reservkapital	800,00
Kokku :	1 065,00

Ühistul puudusid 2019 aastal võlglaad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	922	504
Nõuded ja ettemaksed	302	425
Kokku käibevarad	1 224	929
Kokku varad	1 224	929
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	159	129
Eraldised	265	0
Kokku lühiajalised kohustised	424	129
Kokku kohustised	424	129
Netovara		
Reservkapital	800	800
Kokku netovara	800	800
Kokku kohustised ja netovara	1 224	929

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	313	-168
Muud rahavood põhitegevusest	105	-128
Kokku rahavood põhitegevusest	418	-296
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	800
Kokku rahavood	418	504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	504	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	418	504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	922	504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800	0	800
31.12.2018	800	0	800
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	800	0	800

2018 aastal koguti liikmetelt KÜ reservkapitaliks kokku 800,00 eurot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist arvestuse printsiipi.

Lisa 2 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Eraldised	-164	880	-451	265
Kokku eraldised	-164	880	-451	265

2019 aastal koguti tegevuskuludeks 880,00 eurot, mille arvelt tehti kulutisi 451,13 euro eest.

Kulutused 2019 aastal:

Lipuvars 23,90
Lipp 27,19
Gaasikatla hooldus (4tk) 236,00
Maja kindlustus(aasta) 164,04

Kokku: 451,13

Kulutused 2018 aastal:

Maja kindlustus (aasta) 164,04
Kokku : 164,04

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	705 EUR
2	660 EUR
3	667 EUR
4	778 EUR
Kokku:	2810 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Rae vald, Järveküla, Otsa tee 3 korteriühistu (registrikood: 80448424) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RUUS	Juhatuse liige	08.12.2020
CHRIS TÕNISSON	Juhatuse liige	09.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121633
E-posti aadress	otsatee3@gmail.com