

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80003998

telefon: +372 5178891

e-posti aadress: tiigitn.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ning tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019 majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatus liikmetele maksti 2019.a. eest liikmetasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 783	7 489
Nõuded ja ettemaksed	1 360	2 500
Kokku käibevarad	13 143	9 989
Kokku varad	13 143	9 989
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	613	1 544
Kokku lühiajalised kohustised	613	1 544
Kokku kohustised	613	1 544
Netovara		
Reservkapital	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 328	6 250
Aruandeaasta tulem	4 085	1 078
Kokku netovara	12 530	8 445
Kokku kohustised ja netovara	13 143	9 989

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 234	0
Kokku tulud	13 234	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 312	-3 622
Tööjõukulud	-1 504	-1 712
Muud kulud	-6 333	6 412
Kokku kulud	-9 149	1 078
Põhitegevuse tulem	4 085	1 078
Aruandeaasta tulem	4 085	1 078

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 054	23 516
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 169	-21 502
Väljamaksed töötajatele	-1 591	-1 799
Kokku rahavood põhitegevusest	4 294	215
Kokku rahavood	4 294	215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 489	7 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 294	215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 783	7 489

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 117	6 250	7 367
Aruandeaasta tulem		1 078	1 078
31.12.2018	1 117	7 328	8 445
Aruandeaasta tulem		4 085	4 085
31.12.2019	1 117	11 413	12 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta periood 01.01.2019 kuni 31.12.2019.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	11 783	7 489

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	155
Sotsiaalmaksud	0	51
Kokku tööjõukulud	0	206

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 516	1 516
Isikliku auto kasutamise hüvitis	300	300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	820 EUR
2	1056 EUR
3	887 EUR
4	598 EUR
5	1036 EUR
6	625 EUR
7	660 EUR
8	575 EUR
9	556 EUR
10	1187 EUR
11	1754 EUR
12	1202 EUR
13	988 EUR
14	839 EUR
15	1060 EUR
16	1550 EUR
17	1289 EUR
18	1014 EUR
19	1143 EUR
20	1060 EUR
21	972 EUR
22	712 EUR
23	454 EUR
24	728 EUR
25	562 EUR
26	440 EUR
27	1096 EUR
28	868 EUR
29	429 EUR
30	902 EUR
Kokku:	27062 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80003998) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	09.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178891
E-posti aadress	tiigitn.1@gmail.com