

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu

registrikood: 80032416

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Liftide remont vintsi ja kandetrosside vahetus (Elif AS)
Tehnosüsteemide avariiremont ja hooldus(AGR OÜ)
ATS hooldus ja remont (Ansern-A OÜ)
Liftide tehnokontroll (Inspecta Estonia OÜ)
Maja vastutuskindlustus (NB Kindlustusmaakler OÜ)
Ehitustood (Marex ehitus OU, Metallum OU)
Fonoluku remont ja hooldus (Lukukeskus OU)
Kohtuasjas riigiloiv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 333	48 836
Nõuded ja ettemaksed	3 580	3 722
Kokku käibevarad	45 913	52 558
Kokku varad	45 913	52 558
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 746	1 891
Kokku lühiajalised kohustised	1 746	1 891
Kokku kohustised	1 746	1 891
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 629	6 629
Reservid	24 243	22 372
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 666	16 566
Aruandeaasta tulem	-8 371	5 100
Kokku netovara	44 167	50 667
Kokku kohustised ja netovara	45 913	52 558

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 077	23 077
Muud tulud	7 129	7 491
Kokku tulud	30 206	30 568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 560	-12 877
Mitmesugused tegevuskulud	-3 753	-3 730
Tööjõukulud	-9 377	-9 019
Muud kulud	-60	-41
Kokku kulud	-38 750	-25 667
Põhitegevuse tulem	-8 544	4 901
Muud finantstulud ja -kulud	173	199
Aruandeaasta tulem	-8 371	5 100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	83 184	81 568
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 129	7 435
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-87 439	-92 386
Väljamaksed töötajatele	-9 377	9 019
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 503	5 636
Kokku rahavood	-6 503	5 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 836	43 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 503	5 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 333	48 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 629	22 053	16 566	45 248
Aruandeaasta tulem			5 100	5 100
Muutused reservides		319		319
31.12.2017	6 629	22 372	21 666	50 667
Aruandeaasta tulem			-8 371	-8 371
Muutused reservides		1 871		1 871
31.12.2018	6 629	24 243	13 295	44 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2018 – 31 detsember 2018

Reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KU Parnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KU Parnu mnt 453d jaatkuvalt tegutsev ühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.18.a. kattub aruandes esitatuga.

Raha arveldusarvel kokku on 42 333 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	42 333	48 836

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	9 377	9 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	83184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu (registrikood: 80032416) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DZYUBA	Juhatuse liige	09.12.2020
MÄRT ALAMAA	Juhatuse liige	09.12.2020
KATRIN ALLIKSAAR	Juhatuse liige	09.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	d453@hotmail.ee