

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Astraia OÜ

registrikood: 12690903

tänava/talu nimi, Sookolli tn 7

maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

e-posti aadress: tiina.nael@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Astraia OÜ on asutatud 16.07.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringust kinnisvara haldamine ning väljarentimine. Astraia OÜ hoiab mitut kinnisvaraobjekti renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringud on kajastatud aruandluses õiglase väärtuse meetodil. Astraia OÜ müügitulu aruandeperioodil moodustas 9,2 tuh eurot ning tegevuse tulemus kujunes kasumiga.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. 2019.aastal juhatusele pole tasu arvestatud.

2020.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 725	2 261
Finantsinvesteeringud	43 227	43 564
Nõuded ja ettemaksed	1 457	265
Kokku käibevarad	51 409	46 090
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	218 400	117 000
Materiaalsed põhivarad	1 082	1 082
Kokku põhivarad	219 482	118 082
Kokku varad	270 891	164 172
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	613	94
Kokku lühiajalised kohustised	613	94
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	184 379	87 360
Kokku pikaajalised kohustised	184 379	87 360
Kokku kohustised	184 992	87 454
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 718	45 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 181	18 885
Kokku omakapital	85 899	76 718
Kokku kohustised ja omakapital	270 891	164 172

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	68 112	70 321
Muud äritulud	267	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 584	-46 855
Mitmesugused tegevuskulud	-1 446	-414
Muud ärikulud	-269	-32
Ärikasum (kahjum)	11 080	23 020
Intressitulud	0	122
Muud finantstulud ja -kulud	-1 899	-4 257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 181	18 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 181	18 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astraia OÜ
reg nr 12690903

Aruandeperiood on 01.01.2019 - 31.12.2019.
Aruandeperioodi aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv.

RPS §3 lg 14, 15 ja RTJ nr 1 p 7A tuginedes kuulub Astraia OÜ väikeettevõtete hulka, kuna
1)äriühing ei ole mikroettevõtja, sest aruandeaasta kohustused on suuremad, kui äriühingu omakapital;
2)kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutas ettevõtte õiglase väärtuse meetodit.
RPS § 15 lg 2 lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhjaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.
Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Raha

Raha aruandes on raha arvelduskontodel ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Koostatud aruande esitlusvaluutaks on Eestis ametlikult kehtiv vääring, s.o.euro.
Ettevõtte jooksva arvestusvaluutaks kasutatakse eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt.

Selle juures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2017.aastal ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeperioodil ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttel puudub kohustus moodustada reservi.

Tulud

Tulud teenuste (kinnisvara pindade rent) müügist kajastatakse siis, kui hüved on läinud ostjale üle ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Aruandeperioodil saadud tuludest on arvestatud maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	166	94
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	94

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 112	70 321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 112	70 321
Kokku müügitulu	68 112	70 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara pindade rent (EMTAK 68201)	39 800	70 321
muu teenindus (EMTAK 96099)	28 312	0
Kokku müügitulu	68 112	70 321

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 075	14 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2020

Astraia OÜ (registrikood: 12690903) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SARAPUU	Juhatuse liige	08.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 181
Kokku	73 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39800	58.43%	Jah
Muu teenindus	96099	28312	41.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Sarapuu	48004240276	Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina.nael@gmail.com