

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 9 korteriühistu

registrikood: 80370886

telefon: +372 5281861

e-posti aadress: uno.saks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas tegevust alates 01.06.2014. Ühistu liikmeid (kortereid majas) on kokku 8. Ühistu liikmetelt laekus siis osakapitali igalt korterilt 100.- € , kokku 800.- €. 2016 aastal kogusime juurde kokku 359,80 eurot (proportsionaalselt korterite pindalatele). 2017 aasta lõpuks on osakapitali 1159,80 eurot. 2016 aastal võttis korteriühistu maja renoveerimiseks laenu 115948.- eurot 20 aastaks intressiga 2,9%+euribor. 2019 aastal maksime tagasi laenu põhiosa 4654,16 eurot ja intresse tasusime 3040 eurot.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas juhatuse liige Uno Saks.

Korteriühistu pidas 2019 aasta jooksul 1 korraline üldkoosolek.

Järgnevalt ülevaade 2019. aastal tehtud kuludest ja tuludest.

- Kulud.

1. Remonditöödeks tehti kulutusi 193,03 eurot.

2. Kommunaalkulud:

- 2.1 Üldelekter 90,42 €

- 2.2 Küte 4153,38 €

- 2.3 Prügivedu 337,90 €

- 2.4 Vesi-kanalisatsioon 1954,89 €

3. Hoolduskulud:

- Muru niitmine (Merix OÜ) 168 €

4. Halduskulud 331,59 €

- 4.1 Kindlustus 261,60 €

- 4.2 Kontoritarbed 69,99

5. Tegevuskulud (pangateenusekulud) 8,60 €

- Tulud

Ühistu liikmetelt koguti üldelektri, soojuse, prügiveo, vee ja kanalisatsiooni eest 6671,68 € , hoolduskuludeks 192,12€, halduskuludeks 221,4€ ja remondifondi 10368,72 € . S.h. Tehti arveid Elisa Teleteenused AS-le võimendi elektrikulude eest 181,39 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 042	2 016	2
Nõuded ja ettemaksud	8 020	10 112	3
Kokku käibevarad	10 062	12 128	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	96 080	101 002	
Kokku põhivarad	96 080	101 002	
Kokku varad	106 142	113 130	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 788	4 520	
Võlad ja ettemaksud	3 737	6 111	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 525	10 631	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 080	101 002	
Kokku pikaajalised kohustised	96 080	101 002	
Kokku kohustised	104 605	111 633	
Netovara			
Reservkapital	1 160	1 160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	337	187	
Aruandeaasta tulem	40	150	
Kokku netovara	1 537	1 497	
Kokku kohustised ja netovara	106 142	113 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 367	19 427
Kokku tulud	11 367	19 427
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 278	-16 094
Muud kulud	-9	-9
Kokku kulud	-8 287	-16 103
Põhitegevuse tulem	3 080	3 324
Intressikulud	-3 040	-3 174
Aruandeaasta tulem	40	150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 105	29 325
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 324	-10 529
Kokku rahavood põhitegevusest	8 781	18 796
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 101	-12 838
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 101	-12 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 654	-4 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 654	-4 520
Kokku rahavood	26	1 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 016	578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26	1 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 042	2 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 160	187	1 347
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2018	1 160	337	1 497
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2019	1 160	377	1 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 9 PM 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto Swedbank	2 042	2 016
Kokku raha	2 042	2 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 735	1 735		
Ostjatelt laekumata arved	1 735	1 735		
Muud nõuded	100 868	4 788	23 940	72 140
Laenu nõuded	100 868	4 788	23 940	72 140
Ettemaksed	1 497	1 497		
Tulevaste perioodide kulud	1 497	1 497		
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 100	8 020	23 940	72 140

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 481	2 481		
Ostjatelt laekumata arved	2 481	2 481		
Muud nõuded	105 522	4 520	22 600	78 402
Laenu nõuded	105 522	4 520	22 600	78 402
Ettemaksed	3 111	3 111		
Tulevaste perioodide kulud	3 111	3 111		
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 114	10 112	22 600	78 402

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	834	834
Saadud ettemaksed	2 903	2 903
Kokku võlad ja ettemaksed	3 737	3 737

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	931	931
Saadud ettemaksed	5 180	5 180
Kokku võlad ja ettemaksed	6 111	6 111

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	414	414
kommunaalmaksud	6 853	7 265
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 100	11 748
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 367	19 427

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	9	9
Kokku muud kulud	9	9

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2272 EUR
2	2077 EUR
3	2304 EUR
4	2122 EUR
5	1965 EUR
6	2269 EUR
7	2123 EUR
8	2324 EUR
Kokku:	17456 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 9 korteriühistu (registrikood: 80370886) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SAKS	Juhatuse liige	08.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281861
E-posti aadress	uno.saks@gmail.com