

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hooneühistu Jaamamõisa 9A

**registrikood:** 80109159

**tänavu/talu nimi,** Jaamamõisa tn 9a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50604

**telefon:** +372 53425060, +372 53948122, +372 7339064, +372 56900771

**e-posti aadress:** sandra7856@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Revidendi otsus 2018        | 7 |
| Lisa 3 Revidendi otsus 2018 tekst  | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Garaaziühistu tegutseb 13.08.1999 a. Tegevuse eesmärk on garaaziühistuomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

HÜ Jaamamõisa 9A on moodustatud 15.08.2012a.

2018.a. remondi- ja parendustöid ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 538         | 1 363         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 538</b>  | <b>1 363</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 150        | 12 150        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 150</b> | <b>12 150</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 688</b> | <b>13 513</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 60            | 60            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>60</b>     | <b>60</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>60</b>     | <b>60</b>     |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 150        | 12 150        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 303         | 977           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 175           | 326           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 628</b> | <b>13 453</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 688</b> | <b>13 513</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 635        | 666        |
| Muud ärikulud                               | -460       | -340       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>175</b> | <b>326</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>175</b> | <b>326</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>175</b> | <b>326</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Garaaziühistu tegutseb 13.08.1999 a. Tegevus eesmärk on garaaziühistuomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine. HÜ Jaamamõisa 9A moodustatud 15.08.2012a. Sisefassaadi remont sai 2015 aastal tehtud, 2016 aastal ehitus- ja remonditöid ei tehtud. 2017-2018 aastaks on planeeritud HÜ elektrisüsteemi remont või renoveerimine.

HÜ Jaamamõisa 9A perioodil 2017-2018.a.a. kasumite jaotust ei teostanud.

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                | FAILI SUURUS |
|---------------------------|--------------|
| Revidenti otsus 2018.docx | 2 KB         |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI               | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|--------------------|-------------|----------------------------|
| 1   | ALEKSANDR KUPERMAN | 37701282736 | 04.12.2020 09:34:32 +02:00 |

### ALLKIRJAKEHTIVUS

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRI ON KEHTIV |
|-------------------|

### ROLL/RESOLUTSIOON

|  |
|--|
|  |
|--|

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

|  |
|--|
|  |
|--|

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| 24:90:8f:14:6a:2f:4c:f2:5a:7a:07:04:00:dd:ee:db |
|-------------------------------------------------|

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

|                |                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| ESTEID-SK 2015 | B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51 |
|----------------|------------------------------------------------------------|

### ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

|                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 37 0AF8 50 DB E9 41 87 FE D7 EF 8C BE 17 2C 74 31 D7 20 A9 D4 C8 3E CE 03 04 4F 27 D0 DAF0 AE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

|  |
|--|
|  |
|--|

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

## Revidenti otsus

Revident A. Kuperman, tutvunud HÜ Jaamamõisa 9A raamatupidamise 2018. majandusaasta-aruande ja muude dokumentidega järeldab järgmist:

1. HÜ raamatupidamise teostamisel on kinni peetud nõuetest, mis on seadusega ja hea raamatupidamistavaga kooskõgas. Puudusi raamatupidamisarvestuses ei tuvastatud.
2. HÜ juhatuse tegevus peegeldub piisavalt selle poolt vormistatud dokumentides.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.

Revident / allkiri /

Kuupäev

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2020

**Hooneühistu Jaamamõisa 9A (registrikood: 80109159) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NATALJA BALÕŠEVA   | Juhatuse liige     | 08.12.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 303        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 175          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 478</b> |

Kasum jätta jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 635             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 7339064       |
| Mobiiltelefon   | +372 53425060      |
| Mobiiltelefon   | +372 56900771      |
| Mobiiltelefon   | +372 53948122      |
| E-posti aadress | sandra7856@mail.ru |