

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing TL Agency

registrikood: 10842314

tänava/talu nimi, Põdrakanepi tee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 56232077

faks: +372 6096232

e-posti aadress: tarmo@fcflora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019.aastal jätkas OÜ TL Agency oma senistel tegevusaladel. 2019. majandusaasta kasumiga 218880 EURi. Seisuga 31.detsember 2019.aasta töötas OÜ TL Agency kolm töötajat. Töötasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 16621 EURi. Juhatuse töös osalemise eest tasu makstud ei ole.

Võttes arvesse 2019.aasta majandustegevust ja prognoose järgnevals aastaks on OÜ TL Agency jätkuvalt arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 322	17 119
Nõuded ja ettemaksed	7 096	7 535
Kokku käibevarad	73 418	24 654
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	60 720	60 720
Nõuded ja ettemaksed	1 115 422	1 129 197
Kinnisvarainvesteeringud	98 387	101 803
Materiaalsed põhivarad	807 031	761 186
Kokku põhivarad	2 081 560	2 052 906
Kokku varad	2 154 978	2 077 560
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	135 929	134 688
Võlad ja ettemaksed	6 586	4 261
Kokku lühiajalised kohustised	142 515	138 949
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	247 595	365 524
Sihtfinantseerimine	0	27 099
Kokku pikaajalised kohustised	247 595	392 623
Kokku kohustised	390 110	531 572
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543 176	2 758 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 880	-1 215 401
Kokku omakapital	1 764 868	1 545 988
Kokku kohustised ja omakapital	2 154 978	2 077 560

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	359 496	136 210
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-186 085	-246 892
Brutokasum (-kahjum)	173 411	-110 682
Üldhalduskulud	-136	-167
Muud äritulud	3 895	0
Muud ärikulud	-1 714	-1 721
Ärikasum (kahjum)	175 456	-112 570
Intressikulud	-13 348	-11 400
Muud finantstulud ja -kulud	56 772	-1 091 431
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 880	-1 215 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 880	-1 215 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ TL Agency raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes "Eesti finantsaruandluse standardist". Koostatud on lihtsustatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2019.a. ja lõppes 31.detsembril 2019.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EURides.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 "Varade väärtuste langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalikusaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50-80 aastat.

OÜ TL Agency kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 EURi. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja tööasukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele, lisatakse materiaalse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse üks kord aastas lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	50- 100 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objektiomandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 072	2 072	
Muud nõuded	2 202 115	5 024	2 197 091
Ebatõenäoliselt laekuvad muud nõuded	-1 081 669		-1 081 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122 518	7 096	1 115 422

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 754	2 754	
Muud nõuded	2 229 397	4 781	2 224 616
Ebatõenäoliselt laekuvad muud nõuded	-1 095 419		-1 095 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 136 732	7 535	1 129 197

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	889			91
Üksikisiku tulumaks		62		96
Erisoodustuse tulumaks		54		53
Sotsiaalmaks		445		419
Kohustuslik kogumispension		11		10
Töötuskindlustusmaksed		17		18
Ettemaksukonto jääk	1 183		2 754	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 072	589	2 754	687

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10052328	Kaisma OÜ	Eesti	põllumajandus	49.90	49.90

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	170 780	170 780
Akumuleeritud kulum	-65 561	-65 561
Jääkmaksumus	105 219	105 219
Amortisatsioonikulu	-3 416	-3 416
31.12.2018		
Soetusmaksumus	170 780	170 780
Akumuleeritud kulum	-68 977	-68 977
Jääkmaksumus	101 803	101 803
Amortisatsioonikulu	-3 416	-3 416
31.12.2019		
Soetusmaksumus	170 780	170 780
Akumuleeritud kulum	-72 393	-72 393
Jääkmaksumus	98 387	98 387

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	433 412	367 035	23 750	6 624	30 374	3 926	834 747
Akumuleeritud kulum		-72 933	-3 746	-6 177	-9 923	-588	-83 444
Jääkmaksumus	433 412	294 102	20 004	447	20 451	3 338	751 303
Ostud ja parendused	166 000		5 022		5 022		171 022
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	166 000						166 000
Muud ostud ja parendused					5 022		5 022
Amortisatsioonikulu		-158 977	-1 439	-330	-1 769	-393	-161 139
31.12.2018							
Soetusmaksumus	599 412	367 035	28 772	6 624	35 396	3 926	1 005 769
Akumuleeritud kulum		-231 910	-5 185	-6 507	-11 692	-981	-244 583
Jääkmaksumus	599 412	135 125	23 587	117	23 704	2 945	761 186
Ostud ja parendused	53 700						53 700
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	53 700						53 700
Amortisatsioonikulu		-4 468	-2 877	-117	-2 994	-393	-7 855
31.12.2019							
Soetusmaksumus	653 112	367 035	28 772	6 624	35 396	3 926	1 059 469
Akumuleeritud kulum		-236 378	-8 062	-6 624	-14 686	-1 374	-252 438
Jääkmaksumus	653 112	130 657	20 710	0	20 710	2 552	807 031

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Luan Sports OÜ	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	280 283	35 929	244 354	
Pikaajalised laenud kokku	280 283	35 929	244 354	
Muud laenukohustised				
Omaniku laen	3 241			3 241
Muud laenukohustised kokku	3 241			3 241
Laenukohustised kokku	383 524	135 929	244 354	3 241
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Luan Sports OÜ	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	314 971	34 688	280 283	
Pikaajalised laenud kokku	314 971	34 688	280 283	
Muud laenukohustised				
Omaniku laen	85 241			85 241
Muud laenukohustised kokku	85 241			85 241
Laenukohustised kokku	500 212	134 688	280 283	85 241

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 809	4 809
Võlad töövõtjatele	742	742
Maksuvõlad	589	589
Muud võlad	446	446
Kokku võlad ja ettemaksed	6 586	6 586
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 183	2 183
Võlad töövõtjatele	918	918
Maksuvõlad	687	687
Muud võlad	473	473
Kokku võlad ja ettemaksed	4 261	4 261

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 758	64 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 441	1 441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 199	65 805
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	296 297	70 405
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	296 297	70 405
Kokku müügitulu	359 496	136 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
82991Muud äritegevust abistavad tegevused	275 366	66 846
68201 üür	4 272	4 392
02201metsamaterjali müük	49 731	55 670
55103 Jahimaja rent	25 100	9 302
84131 Põllumaa rent	5 027	0
Kokku müügitulu	359 496	136 210

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 497	12 040
Sotsiaalmaksud	4 124	3 973
Kokku tööjõukulud	16 621	16 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	622 743		622 743	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 495 144	3 241	1 567 644	85 241

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2020

osaühing TL Agency (registrikood: 10842314) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEHISTE	Juhatuse liige	08.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 880
Kokku	1 762 056

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	275366	76.60%	Jah
Metsaraie	02201	49731	13.83%	Ei
Külalistemajad	55103	25100	6.98%	Ei
Põllumajanduse, metsanduse, maakasutuse, kalanduse ja jahinduse haldus	84131	5027	1.40%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4272	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lehiste	37008252733		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6096232
Mobiiltelefon	+372 56232077
E-posti aadress	tarmo@fcflora.ee