

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OLGO Kinnisvara OÜ

registrikood: 11921186

tänava/talu nimi, Raekoja plats 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 55512777

e-posti aadress: rainerolgo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Olgo Kinnisvara tegeles aastal 2019 kinnisvarabüroode tegevusega.

Suurte kulude tõttu oli aastal 2019 omakapital väiksem kui seadusega lubatud. Omaniku laenuga ettevõttesse kaeti omakapital ja suurendati ülekurssi.

Aastal 2020 jätkab Olgo Kinnisvara OÜ tegutsemist samal tegevusalal, soov on leida uusi pikaajalisi kliente ja suurendada ettevõtte kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 735	3 248
Nõuded ja ettemaksed	4 196	1 245
Varud	1 299	1 300
Kokku käibevarad	7 230	5 793
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	50 000	50 000
Materiaalsed põhivarad	1 310	1 657
Kokku põhivarad	51 310	51 657
Kokku varad	58 540	57 450
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 696	7 167
Kokku lühiajalised kohustised	14 696	7 167
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 793	49 192
Kokku pikaajalised kohustised	38 793	49 192
Kokku kohustised	53 489	56 359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	20 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 867	-2 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 638	1 163
Kokku omakapital	5 051	1 091
Kokku kohustised ja omakapital	58 540	57 450

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	44 263	34 939
Muud äritulud	957	56 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 282	-1 792
Mitmesugused tegevuskulud	-38 062	-40 267
Tööjõukulud	-16 221	-42 593
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-713	-488
Muud ärikulud	-264	-6 659
Ärikasum (kahjum)	-15 322	-260
Intressikulud	-316	-300
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 723
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 638	1 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 638	1 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Olgo Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Olgo Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Olgo Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Muutusi ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt heale tavale ja põhimõtetele. Finantsinvesteeringuid ei tehtud ja ei ole plaanis ka lähitulevikus teha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole OÜ tüdarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varusid kajastatakse vastavalt reaalsele olukorrale.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust arvestatakse vastavalt reaalsele soetusmaksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Sidusettevõtete aktsiad" koosseisus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 758	31 833
Sotsiaalmaksud	4 462	10 760
Kokku tööjõukulud	16 220	42 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku antud laen	55 744	29 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 575	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2020

OLGO Kinnisvara OÜ (registrikood: 11921186) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER OLGO	Juhatuse liige	08.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 638
Kokku	-17 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 505
Kokku	-17 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	44263	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Olgo	11439070		639 EUR (Lihtomand)
Rainer Olgo	37910112741		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512777
E-posti aadress	rainerolgo@gmail.com