

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80473008

telefon: +372 58894975

e-posti aadress: svetlana.bogatskaja45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. a ehitas ja paigaldas AS Tootsi Turvas Kooli tn 4 hoonele soojussõlme. Tööde hind oli 4350 eurot. Korteriühistu tasub soojasõlme ehitamise ja paigaldamise eest vastavalt sõlmitud maksegraafikule 1 aasta jooksul, viimane osamakse tähtaeg on oktoobris 2020. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 428	2
Nõuded ja ettemaksed	2 015	3
Kokku käibevarad	3 443	
Kokku varad	3 443	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 285	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 492	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 777	
Kokku kohustised	2 777	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	666	
Kokku netovara	666	
Kokku kohustised ja netovara	3 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 569	4
Kokku tulud	7 569	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 736	7
Mitmesugused tegevuskulud	-167	8
Kokku kulud	-6 903	
Põhitegevuse tulem	666	
Aruandeaasta tulem	666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 143	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 702	
Muud rahavood põhitegevusest	-13	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 428	
Kokku rahavood	1 428	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 428	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	666	666
31.12.2019	666	666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Raamatupidamise aastataaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasu on kassapõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
SEB arvelduskonto	1 428
Kokku raha	1 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata arved	2 015	2 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 015	2 015

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	837	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 636	9
Maksed kommunaalteenuste eest	5 096	
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 569	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 285	1 285	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 285	1 285	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Nevel Eesti OÜ	1 150	
Eesti Energia AS	6	
Mako AS	129	
Kokku võlad tarnijatele	1 285	5

Maksetähtaeg jaanuaris 2020

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Üldelekter	17	
Veevarustusteenus	489	
Prügivedu	237	
Soojaenergia	4 357	
Tulevaste perioodide tulud (remondifond)	1 492	9
Remonttööd	144	9
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 736	

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Mitmesugused bürookulud	60
Pangateenustasud	13
Halduskulud	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	186	0	186	
Soojasõlme renoveerimine	1 450	-144	1 306	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 636	-144	1 492	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 636	-144	1 492	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 4-1	760 EUR
Kooli tn 4-2	723 EUR
Kooli tn 4-3	787 EUR
Kooli tn 4-4	761 EUR
Kooli tn 4-5	760 EUR
Kooli tn 4-6	906 EUR
Kooli tn 4-7	669 EUR
Kooli tn 4-8	943 EUR
Kooli tn 4-9	454 EUR
Kooli tn 4-10	806 EUR
Kokku:	7569 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80473008) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA BOGATSKAJA	Juhatuse liige	08.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58894975
E-posti aadress	svetlana.bogatskaja45@gmail.com