

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Heki tee 4 korteriühistu

registrikood: 80278028

telefon: +372 5262387

e-posti aadress: urmasj@inversion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heki tee 4 eesmärgiks on Heki tee 4 asuva elamu korteriomandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 740	13 512
Nõuded ja ettemaksed	17 841	17 775
Kokku käibevarad	38 581	31 287
Kokku varad	38 581	31 287
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 706	11 033
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 171	13 487
Kokku lühiajalised kohustised	31 877	24 520
Kokku kohustised	31 877	24 520
Netovara		
Reservkapital	3 193	3 193
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 574	3 147
Aruandeaasta tulem	-63	427
Kokku netovara	6 704	6 767
Kokku kohustised ja netovara	38 581	31 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 017	17 149
Muud tulud	244	394
Kokku tulud	24 261	17 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 495	-9 800
Mitmesugused tegevuskulud	-16 544	-7 286
Muud kulud	-296	-31
Kokku kulud	-24 335	-17 117
Põhitegevuse tulem	-74	426
Muud finantstulud ja -kulud	11	1
Aruandeaasta tulem	-63	427

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-74	426
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66	1 180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 357	4 145
Laekunud intressid	11	1
Kokku rahavood põhitegevusest	7 228	5 752
Kokku rahavood	7 228	5 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 512	7 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 228	5 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 740	13 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 193	3 147	6 340
Aruandeaasta tulem		427	427
31.12.2017	3 193	3 574	6 767
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2018	3 193	3 511	6 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Heki tee 4 on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	20 740	13 512
Kokku raha	20 740	13 512

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 248	12 248
Saadud ettemaksed	458	458
Muud saadud ettemaksed	458	458
Kokku võlad ja ettemaksed	12 706	12 706
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 717	10 717
Saadud ettemaksed	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	11 033	11 033

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2016	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2017
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 576	11 690	-8 779	13 487
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 576	11 690	-8 779	13 487
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 576	11 690	-8 779	13 487
	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 487	12 210	-6 526	19 171
Kindlustustasud		969	-969	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 487	13 179	-7 495	19 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 487	13 179	-7 495	19 171

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 522	7 349
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 495	9 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 017	17 149

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahhid, viivised ja hüvitised	244	357
Muud	0	37
Kokku muud tulud	244	394

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	7 495	9 800
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 495	9 800

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldus-ja hoolduskulud	16 544	7 286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 544	7 286

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a. väljamakseid töötasudeks ei tehtud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	296	31
Kokku muud kulud	296	31

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

2018.a. seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	3287 EUR
korter 2	922 EUR
korter 3	908 EUR
korter 4	2323 EUR
korter 5	1078 EUR
korter 6	2539 EUR
korter 7	3229 EUR
korter 8	1029 EUR
korter 9	1662 EUR
korter 10	1585 EUR
korter 11	863 EUR
korter 12	2947 EUR
korter 13	1502 EUR
korter 14	2019 EUR
korter 15	1893 EUR
korter 16	1604 EUR
korter 17	2510 EUR
korter 18	1797 EUR
korter 19	985 EUR
korter 20	2714 EUR
korter 21	1428 EUR
korter 22	2632 EUR
korter 23	2065 EUR
korter 24	949 EUR
korter 25	2505 EUR
korter 26	1669 EUR
korter 27	2550 EUR
korter 28	1589 EUR
korter 29	2933 EUR
korter 30	2293 EUR
korter 31	1348 EUR
korter 32	2339 EUR
korter 33	1531 EUR
korter 34	2085 EUR
korter 35	1040 EUR
korter 36	1012 EUR
korter 37	2339 EUR
korter 38	1390 EUR
korter 39	2323 EUR
korter 40	2729 EUR
korter 41	1275 EUR
korter 42	1820 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1300 EUR
korter 44	823 EUR
korter 45	2076 EUR
korter 46	1413 EUR
korter 47	2182 EUR
korter 48	1701 EUR
korter 49	1543 EUR
korter 50	2816 EUR
korter 51	882 EUR
korter 52	1156 EUR
korter 53	2372 EUR
korter 54	1121 EUR
korter 55	2015 EUR
korter 56	1330 EUR
korter 57	3216 EUR
korter 58	2691 EUR
ÄP1	1813 EUR
ÄP2	3851 EUR
ÄP3	1132 EUR
ÄP4	1828 EUR
Kokku:	116501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2020

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Heki tee 4 korteriühistu (registrikood: 80278028) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÄRVE	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262387
E-posti aadress	urmasj@inversion.ee