

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 35 korteriühistu

registrikood: 80241901

telefon: +372 51935580

e-posti aadress: anu.benstrom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Oja 35 on tegutsenud alates 01.03.2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab ja esindab juhatus, mis on kahe liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötab koristaja. Raamatupidaja on FIE. KÜ juhatajale arvest. juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	658	767
Nõuded ja ettemaksed	78 255	84 469
Kokku käibevarad	78 913	85 236
Kokku varad	78 913	85 236
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	77 067	83 490
Võlad ja ettemaksed	652	920
Kokku lühiajalised kohustised	77 719	84 410
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	75 705	81 760
Kokku pikaajalised kohustised	75 705	81 760
Kokku kohustised	153 424	166 170
Netovara		
Reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-83 490	-88 625
Aruandeaasta tulem	6 423	5 135
Kokku netovara	-74 511	-80 934
Kokku kohustised ja netovara	78 913	85 236

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 235	15 211
Kokku tulud	17 235	15 211
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-213	-212
Tööjõukulud	-6 659	-6 631
Muud kulud	-3 940	-3 233
Kokku kulud	-10 812	-10 076
Põhitegevuse tulem	6 423	5 135
Aruandeaasta tulem	6 423	5 135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	50 015	40 464
Muud põhitegevuse tulude laekumised	239	1 369
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 506	-25 340
Väljamaksed töötajatele	-4 112	-2 595
Muud rahavood põhitegevusest	-12 791	-5 406
Kokku rahavood põhitegevusest	7 845	8 492
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 055	-5 841
Makstud intressid	-1 899	-2 112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 954	-7 953
Kokku rahavood	-109	539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	767	228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109	539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	658	767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 556	-88 625	-86 069
Aruandeaasta tulem		5 135	5 135
31.12.2018	2 556	-83 490	-80 934
Aruandeaasta tulem		6 423	6 423
31.12.2019	2 556	-77 067	-74 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OJA 35

01.01.2019-31.12.2019

EUR

esitatud täisarvudes

Lähtuvalt Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud SWED ja Danske pangaga. Jäägid raamatupidamise kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on inventeeritud aastavahetuse seisuga ja see võrdub kassa jäägiga raamatupidamises vastaval kontol.

Finantskohustised

KÜ-l on pangalaen Danske pangast. laenuga renoveeriti maja välisfassaad. Laenu kajastatakse vastavatel kontodel KÜ raamatupidamises pangast saadud maksegraafikule.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

maksuvõlgade kirjetel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saavad jaanuaris.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud: arvestatakse töötajatele töötasu ja juhatuse esimehe, juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 668	2 595
Sotsiaalmaksud	137	137
Pensionikulu	15	8
Kokku tööjõukulud	4 820	2 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	42683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Pärnu linn, Oja tn 35 korteriühistu (registrikood: 80241901) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN NAPSEP	Juhatuse liige	07.12.2020
Resolutsioon:	Olen aruandega nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51935580
E-posti aadress	anu.benstrom@gmail.com