

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, A. Adamsoni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80510949

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Adamsoni tn.4 Pärnu linnas, tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2019.a. paigutati kortermajale tuletõkkeuksed, summas 1992,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 877	18 756	
Nõuded ja ettemaksed	6 500	5 839	2
Kokku käibevarad	28 377	24 595	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 736	9 026	
Kokku põhivarad	6 736	9 026	
Kokku varad	35 113	33 621	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 290	2 211	3
Võlad ja ettemaksed	2 393	3 075	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 415	19 062	
Kokku lühiajalised kohustised	30 098	24 348	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 736	9 026	
Kokku pikaajalised kohustised	6 736	9 026	
Kokku kohustised	36 834	33 374	
Netovara			
Reservkapital	1 182	1 182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-935	0	
Aruandeaasta tulem	-1 968	-935	
Kokku netovara	-1 721	247	
Kokku kohustised ja netovara	35 113	33 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 670	1 558	5
Annetused ja toetused	1 992	0	
Kokku tulud	4 662	1 558	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 992	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 603	-1 306	6
Tööjõukulud	-2 036	-1 187	7
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-6 633	-2 493	
Põhitegevuse tulem	-1 971	-935	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-1 968	-935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 590	1 279
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-43	43
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 629	-1 089
Väljamaksed töötajatele	-2 036	-909
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 094	18 191
Muud rahavood põhitegevusest	-89	-352
Kokku rahavood põhitegevusest	2 887	17 163
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	2 441	-10 827
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 444	-10 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 237
Saadud laenude tagasimaksed	-2 210	0
Laekunud osakapital	0	1 182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 210	12 419
Kokku rahavood	3 121	18 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 756	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 121	18 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 877	18 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-935	-935
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 182		1 182
31.12.2018	1 182	-935	247
Aruandeaasta tulem		-1 968	-1 968
31.12.2019	1 182	-2 903	-1 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, A. Adamsoni tn 4 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RMS §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude-, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Iga nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi bilansis on kajastatud soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter, küte jne). Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed. Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi. Kajastatakse tuluna, mil leivad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise, remontide- ja muude teenuste kulud, pangateenused, jne). Kommunaalmaksete summasid (üldelekter, vesi, prügiveo jne). ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 817	3 817
Ostjatelt laekumata arved	3 817	3 817
Muud nõuded	2 556	2 556
Laenunõuded	2 272	2 272
Intressinõuded	284	284
Ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide kulud	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 500	6 500
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 141	3 141
Ostjatelt laekumata arved	3 141	3 141
Muud nõuded	2 574	2 574
Laenunõuded	2 211	2 211
Intressinõuded	363	363
Ettemaksed	124	124
Tulevaste perioodide kulud	-17	-17
Muud makstud ettemaksed	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 839	5 839

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LI18-096182-JI	9 026	2 290	6 736		3,5%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 026	2 290	6 736				
Laenukohustised kokku	9 026	2 290	6 736				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LI18-096182-JI	2 211	2 211			3,5%	EUR	30.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 211	2 211					
Pikaajalised laenud							
LI18-096182-JI	9 026		9 026		3,5%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 026		9 026				
Laenukohustised kokku	11 237	2 211	9 026				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 481	1 481
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	284	284
Intressivõlad	284	284
Saadud ettemaksed	558	558
Muud saadud ettemaksed	558	558
Kokku võlad ja ettemaksed	2 393	2 393

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 041	2 041
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	69	69
Muud võlad	363	363
Intressivõlad	363	363
Saadud ettemaksed	602	602
Muud saadud ettemaksed	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	3 075	3 075

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 670	1 558
Sihotstarbelised tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 670	1 558

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Heakorrateenustega seotud kulud	2 000	552
Muud hooldus- ja remondikulud	0	215
Raamatupidamisteenus	592	281
Muud	11	258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 603	1 306

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 531	892
Sotsiaalmaksud	505	295
Kokku tööjõukulud	2 036	1 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 531	892

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1504 EUR
2	1245 EUR
3	1656 EUR
4	2013 EUR
5	877 EUR
6	1537 EUR
7	1496 EUR
8	1384 EUR
9	1146 EUR
10	1520 EUR
11	1298 EUR
12	1488 EUR
13	1132 EUR
14	734 EUR
15	1709 EUR
16	1541 EUR
17	1215 EUR
18	1138 EUR
Kokku:	24633 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2020

Pärnu linn, A. Adamsoni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80510949) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru