

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Härjapea 9

registrikood: 80185485

telefon: +372 58041849

e-posti aadress: martinlepplaan@gmail.com, kalev.piiisild@gmail.com,
stineuutar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu HÄRJAPEA 9 iseseisvalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 872	6 339	2
Nõuded ja ettemaksed	2 333	1 750	3
Kokku käibevarad	8 205	8 089	
Kokku varad	8 205	8 089	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	504	500	5
Kokku lühiajalised kohustised	504	500	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 100	6 988	
Kokku pikaajalised kohustised	7 100	6 988	
Kokku kohustised	7 604	7 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	549	549	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	52	52	
Kokku netovara	601	601	
Kokku kohustised ja netovara	8 205	8 089	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 983	4 204	6
Kokku tulud	4 983	4 204	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 983	-4 204	7
Kokku kulud	-4 983	-4 204	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-583	-644
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	19
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	112	491
Kokku rahavood põhitegevusest	-467	-134
Kokku rahavood	-467	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 339	6 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-467	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 872	6 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	549	52	601
31.12.2016	549	52	601
31.12.2017	549	52	601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ HÄRJAPEA 9 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest. Ebatõenäolised laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	5 872	6 339
Kokku raha	5 872	6 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 808	1 808
Ostjatelt laekumata arved	1 808	1 808
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Esitamata arved	504	504
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 333	2 333
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 228	1 228
Ostjatelt laekumata arved	1 228	1 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Esitamata arved	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 750	1 750

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse omanike võlgnevused hooldus-ja remonditasude eest.

Kirjel "Esitamata arved" näidatakse esitamata detsembri kommunaalteenuste eest arved.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	21	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	22

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	504	504
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 164	3 060
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 819	1 144
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 983	4 204

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 819	1 144
Hooldustööd	1 510	2 420
Mitmesugused bürookulud	654	640
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 983	4 204

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Härjapea 9-1	1290 EUR
Härjapea 9-2	345 EUR
Härjapea 9-3	561 EUR
Härjapea 9-4	601 EUR
Härjapea 9-5	1525 EUR
Härjapea 9-6	670 EUR
Härjapea 9-7	237 EUR
Härjapea 9-8	646 EUR
Härjapea 9-9	1311 EUR
Härjapea 9-10	579 EUR
Härjapea 9-11	340 EUR
Härjapea 9-12	1147 EUR
Kokku:	9252 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Härjapea 9 (registrikood: 80185485) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEPLAAN	Juhatuse liige	02.12.2020
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud.	
TÕNU HIIELAID	Juhatuse liige	02.12.2020
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041849
E-posti aadress	martinlepplaan@gmail.com
E-posti aadress	kalev.piiisild@gmail.com
E-posti aadress	stineuutar@gmail.com
E-posti aadress	martinlepplaan@gmail.com