

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu

registrikood: 80390676

telefon: +372 5269020

e-posti aadress: valev.sisov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu on asutatud 23.09.2015. Korteriühistu asub Lüllemäe külas Valgamaal. Ühistusse kuulub 12 korterit. Ühistu liikmeteks on 11 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik.

Aruandeperioodil oli remondifondi ühikuhinnaks oli 0,20 EUR / m². (2018.a. 0,20 EUR/m²)

Remondifondi suuruseks seisuga 31.12.2019 6250 EUR (31.12.2018 5808 EUR).

2019.a. suurimateks tegevustöödeks korteriühistus oli tuletõkke ukse soetus, katuse veerennide puhastamine. 2018.a. soetati porimatid koridoridesse ja teostati tulekustutite kontroll, samuti vahetati ukسلukk.

Tulevikus on plaan välja vahetada maja elektrisüsteem.

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse töö on vabatahtlik, tasu selle eest ei maksta.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab RL Consult OÜ.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja muuta elamu elamisväärsemaks.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

07. detsember 2020.a.

Valev Sisov

Toomas Pai

Urve Ploomi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 363	9 343	2
Nõuded ja ettemaksed	1 419	2 216	3
Kokku käibevarad	7 782	11 559	
Kokku varad	7 782	11 559	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100	4 500	4
Võlad ja ettemaksed	1 080	899	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 250	5 808	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 430	11 207	
Kokku kohustised	7 430	11 207	
Netovara			
Reservkapital	352	352	
Kokku netovara	352	352	
Kokku kohustised ja netovara	7 782	11 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 899	720	8
Kokku tulud	1 899	720	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 264	-165	9
Mitmesugused tegevuskulud	-635	-555	10
Kokku kulud	-1 899	-720	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-656	-118	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 083	-735	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 706	2 239	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-33	1 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 453	1 706	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 453	1 706	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 400	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 400	0	
Kokku rahavood	-2 980	3 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 343	6 251	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 980	3 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 363	9 343	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	352	352
31.12.2018	352	352
31.12.2019	352	352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu raamatupidamise 2019.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi aluseks on Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise korraldamisel on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 14.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Tulud

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu kuludega.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalteenuste vahendajana (vesi, prügi, elekter) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna Juhend RTJ 14. Põhimõtted lahti kirjutatud Tulude arvestuspõhimõtete juures.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	20
Swedbank AS	6 363	9 323
Kokku raha	6 363	9 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 419	1 419	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 419	1 419	0	0
Muud nõuded	0	0	0	0
Laenu nõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 419	1 419	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	763	763	0	0
Ostjatelt laekumata arved	763	763	0	0
Muud nõuded	1 453	1 453	0	0
Laenu nõuded	1 453	1 453	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 216	2 216	0	0

Üle tähtaja võlgnevusi seisuga 31.12.2019 on 883 EUR (seisuga 31.12.2018 124 EUR)

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	100	100			7%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	100	100					
Laenukohustised kokku	100	100	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	4 500	4 500			7%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	4 500	4 500					
Laenukohustised kokku	4 500	4 500	0	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	285	285	0	0	6
Muud võlad	706	706	0	0	
Intressivõlad	706	706	0	0	
Saadud ettemaksed	89	89	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 080	1 080	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	263	263	0	0	6
Muud võlad	455	455	0	0	
Intressivõlad	455	455	0	0	
Saadud ettemaksed	181	181	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	899	899	0	0	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	29	32
Eesti Keskkonnateenused AS	4	4
RL Consult OÜ	144	126
Circle K Eesti AS	0	2
Ragn-Sells AS	12	9
Valga Vesi AS	96	90
Kokku võlad tarnijatele	285	263

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 299	2 239	-720	5 808
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 299	2 239	-720	5 808
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 299	2 239	-720	5 808
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	5 808	1 706	-1 264	6 250
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 808	1 706	-1 264	6 250
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 808	1 706	-1 264	6 250

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tegevuskulude katteks	1 899	720
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 899	720

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldustööd	-1 264	-165
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 264	-165

2018.a. tegevused

Porimatid ja terassiõli 77 EUR

Tulekustutite kontroll 5 EUR

Prügikühvel 3 EUR

Kütus 55 EUR

Ukselukk 25 EUR

2019.a. tegevused

Korstna pühkimine 83 EUR

Katuse veerenide puhastamine 144 EUR
 Muruniitja remont ja kütus 60 EUR
 Elektrilevi lisateenused 88 EUR
 Soojustatud tuletõkke metall-siseuks 889 EUR

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Pangateenus	-11	-9
Raamatupidamise teenus	-624	-546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-635	-555

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	699 EUR
KORTER 2	306 EUR
KORTER 3	259 EUR
KORTER 4	422 EUR
KORTER 5	615 EUR
KORTER 6	750 EUR
KORTER 7	314 EUR
KORTER 8	775 EUR
KORTER 9	357 EUR
KORTER 10	501 EUR
KORTER 11	296 EUR
KORTER 12	276 EUR
Kokku:	5570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2020

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu (registrikood: 80390676) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PAI	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269020
E-posti aadress	valev.sisov@gmail.com