

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Meeleparandus OÜ

registrikood: 11040652

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a-17/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6207870

e-posti aadress: info@spirit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte müügitulu 2019. aastal oli 2548 eurot, töötajate arv 0.

Aruandeaastal hindas ettevõtte ümber omandis olevad kinnisvarainvesteeringud õiglasesse väärtusesse, mis vastab paremini turuhinnale.

Juhtkond tegeles kinnisvarainvesteeringule kasutusloa saamisega, et leida ostja ning teenida tulu. Järgneval aastal jätkatakse protsessiga.

Kersti Männik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 872	8 154	
Nõuded ja ettemaksed	56 766	62 637	2,9
Kokku käibevarad	61 638	70 791	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	505 780	774 675	4
Materiaalsed põhivarad	4 099	0	5
Kokku põhivarad	509 879	774 675	
Kokku varad	571 517	845 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	366 319	361 357	6,9
Võlad ja ettemaksed	64 608	66 476	7
Kokku lühiajalised kohustised	430 927	427 833	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 908	128 749	6
Kokku pikaajalised kohustised	115 908	128 749	
Kokku kohustised	546 835	556 582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 072	146 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 202	139 684	
Kokku omakapital	24 682	288 884	
Kokku kohustised ja omakapital	571 517	845 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 791	98 153
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 762	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 951	-7 818
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-247 983	0
Muud ärikulud	-5 054	-48 970
Ärikasum (kahjum)	-255 959	41 365
Intressitulud	0	220
Intressikulud	-8 243	-3 101
Muud finantstulud ja -kulud	0	101 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-264 202	139 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 202	139 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ning hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või arve esitamise kuupäeva järgi (vastavalt sellele, kumb sündmus toimus varem).

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 233	1 233
Ostjatelt laekumata arved	1 233	1 233
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	710	710
Muud nõuded	54 810	54 810
Laenunõuded	54 590	54 590
Intressinõuded	220	220
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 766	56 766
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 629	2 629
Ostjatelt laekumata arved	2 629	2 629
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235
Muud nõuded	59 760	59 760
Laenunõuded	59 540	59 540
Intressinõuded	220	220
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 637	62 637

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	498	235
Ettemaksukonto jääk	212	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	710	235

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	223 691	454 563	678 254
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	223 691	454 563	678 254
Ostud ja parendused		179 755	179 755
Müügid		-83 334	-83 334
31.12.2018			
Soetusmaksumus	223 691	550 984	774 675
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	223 691	550 984	774 675
Ümberliigitamised	-223 691	-550 984	-774 675
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
Ümberliigitamised	505 780
31.12.2019	505 780

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 528	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	4 420	4 420
Muud ostud ja parendused	4 420	4 420
Amortisatsioonikulu	-321	-321
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 420	4 420
Akumuleeritud kulum	-321	-321
Jääkmaksumus	4 099	4 099

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud isikud	353 478	353 478					
Lühiajalised laenud kokku	353 478	353 478					
Pikaajalised laenud							
Citadele Banka Eesti filiaal AS	128 749	12 841	115 908		4,5	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	128 749	12 841	115 908				
Laenukohustised kokku	482 227	366 319	115 908				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud isikud	348 795	348 795			6%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	348 795	348 795					
Pikaajalised laenud							
Citadele Banka Eesti filiaal AS	141 311	12 562	128 749		4,5	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	141 311	12 562	128 749				
Laenukohustised kokku	490 106	361 357	128 749				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	489 076	
Kokku	489 076	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 429	31 429
Muud võlad	30 119	30 119
Intressivõlad	30 119	30 119
Saadud ettemaksed	3 060	3 060
Muud saadud ettemaksed	3 060	3 060
Kokku võlad ja ettemaksed	64 608	64 608
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 297	33 297
Muud võlad	30 119	30 119
Intressivõlad	30 119	30 119
Saadud ettemaksed	3 060	3 060
Muud saadud ettemaksed	3 060	3 060
Kokku võlad ja ettemaksed	66 476	66 476

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 340	231 648		233 328
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250		188	11 560
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		41 830		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2020

Meeleparandus OÜ (registrikood: 11040652) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI MÄNNIK	Juhatuse liige	07.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 202
Kokku	21 870
Katmine	
Kokku	21 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2791	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING MORNING ROSE	11052916	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1355 EUR (Lihtomand)
Morello Trade OÜ	11032210	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1201 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207870
E-posti aadress	info@spirit.ee