

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Asula tn 4 korteriühistu

registrikood: 80226280

e-posti aadress: piret.suitsu@kaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asula 4 moodustati 2005.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 aastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

radiaatori tihendi vahetamine	42
korvtõstuk	182,4
remonttööd	240
Prahivedu	90
soojussõlme remont	401,4
el.pirnide vahetamine	5,64
Tuletõkkeuks	4293,6
veemõõtja kraani ja tihendi vahetus	42
teleskoopvars	120
jalgvärava korrastamine	60
rennide kontroll 09.10	63
räästapuhastus	79,92
lumetõrje 23.01	88,8
sulguri remont	45,6
uksepaalede ehitamine	2310
posti valgusti isolatsiooni taastamine	38,4
vaakumklapi vahetus	90
	8192,76

KÜ Asula 4 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 237	26 704
Nõuded ja ettemaksed	3 043	3 441
Kokku käibevarad	28 280	30 145
Kokku varad	28 280	30 145
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 228	3 304
Kokku lühiajalised kohustised	4 228	3 304
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 569	20 504
Kokku pikaajalised kohustised	17 569	20 504
Kokku kohustised	21 797	23 808
Netovara		
Reservkapital	1 657	1 657
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 680	4 438
Aruandeaasta tulem	146	242
Kokku netovara	6 483	6 337
Kokku kohustised ja netovara	28 280	30 145

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 589	18 781
Kokku tulud	16 589	18 781
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 483	-10 677
Mitmesugused tegevuskulud	-7 961	-7 864
Kokku kulud	-16 444	-18 541
Põhitegevuse tulem	145	240
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	146	242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	145	240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	397	570
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	924	1 190
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 935	2 552
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 467	4 554
Kokku rahavood	-1 467	4 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 704	22 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 467	4 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 237	26 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 657	4 438	6 095
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2018	1 657	4 680	6 337
Aruandeaasta tulem		146	146
31.12.2019	1 657	4 826	6 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8. Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	25 237	26 704
Kokku raha	25 237	26 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 043	3 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 043	3 043
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 441	3 441
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 441	3 441

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elekter	6	5
Vesi	194	262
Prügivedu	76	76
Küte	1 606	1 975
VR Vedu OÜ	0	72
Majahoidjateenus OÜ	260	260
Olema OÜ	0	654
Metallum OÜ	2 000	0
Rannaauto KB OÜ	86	0
Kokku võlad tarnijatele	4 228	3 304

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	17 952	13 195	-10 642	20 505
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 952	13 195	-10 642	20 505
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 952	13 195	-10 642	20 505
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	20 505	5 258	-8 193	17 569
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 505	5 258	-8 193	17 569
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 505	5 258	-8 193	17 569

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 067	8 067
Viivised	39	38
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 193	10 393
Kindlusutus	290	283
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 589	18 781

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	7 824	7 764
Panga teenustasud	11	11
Kommunaalmaksete vahe	6	5
Muud tegevuskulud	120	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 961	7 864

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Asula 4-1	489 EUR
Asula 4-2	1235 EUR
Asula 4-3	1244 EUR
Asula 4-4	775 EUR
Asula 4-5	1176 EUR
Asula 4-5A	1307 EUR
Asula 4-5B	1599 EUR
Asula 4-5C	1886 EUR
Asula 4-6	1012 EUR
Asula 4-7	836 EUR
Asula 4-8	835 EUR
Asula 4-9	895 EUR
Asula 4-9A	1532 EUR
Asula 4-9B	1700 EUR
Asula 4-10	1202 EUR
Asula 4-11	866 EUR
Asula 4-12	1148 EUR
Asula 4-13	1216 EUR
Asula 4-14	1211 EUR
Asula 4-15	1102 EUR
Asula 4-16	1755 EUR
Asula 4-17	1595 EUR
Asula 4-18	1431 EUR
Asula 4-19	1460 EUR
Kokku:	29507 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2020

Tallinn, Asula tn 4 korteriühistu (registrikood: 80226280) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO KÖSTER	Juhatuse liige	04.12.2020
PIRET MÅRTENSSON	Juhatuse liige	04.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.suitsu@kaubamaja.ee