

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Linnamäe 171

registrikood: 80249630

telefon: +372 53308393, +372 5078988, +372 4795332

e-posti aadress: linnamae171@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtleliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 211	9 568
Nõuded ja ettemaksed	8 757	10 396
Kokku käibevarad	20 968	19 964
Kokku varad	20 968	19 964
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 101	3 100
Eraldised	17 714	16 713
Kokku lühiajalised kohustised	20 815	19 813
Kokku kohustised	20 815	19 813
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	-2
Aruandeaasta tulem	2	0
Kokku netovara	153	151
Kokku kohustised ja netovara	20 968	19 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 743	3 483
Kokku tulud	2 743	3 483
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 375	-1 650
Tööjõukulud	-1 366	-1 366
Muud kulud	0	-467
Kokku kulud	-2 741	-3 483
Põhitegevuse tulem	2	0
Aruandeaasta tulem	2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 639	817
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	443
Muud rahavood põhitegevusest	1 001	336
Kokku rahavood põhitegevusest	2 643	1 596
Kokku rahavood	2 643	1 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 568	7 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 643	1 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 211	9 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	153	-2	151
31.12.2016	153	-2	151
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2017	153	0	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostatud 2017.a. raamatupidamise seaduse pr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistavakohaselt, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodele võrduvad panga väljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulud

Tulude arunade koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevus on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude aruandes vastavuse printsiibistähtsusest, saadud kommunaalmaksete ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist, korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude aruandes vastavuse printsiibistähtsusest. Makstud kommunaalmaksed ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansikohustena.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2016.a.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud on tavapärased arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	795	795
Arvelduskonto	11 416	8 773
Kokku raha	12 211	9 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 757	8 757
Ostjatelt laekumata arved	8 757	8 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 757	8 757
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 396	10 396
Ostjatelt laekumata arved	10 396	10 396
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 396	10 396

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	56	56
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	99

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 937	2 937
Võlad töövõtjatele	65	65
Maksuvõlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	3 101	3 101
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 936	2 936
Võlad töövõtjatele	65	65
Maksuvõlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	3 100	3 100

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 021	1 021
Sotsiaalmaksud	345	345
Kokku tööjõukulud	1 366	1 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2018

Korteriühistu Linnamäe 171 (registrikood: 80249630) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VEIDE	Juhatuse liige	23.07.2018
RITA TUULEMÄE	Juhatuse liige	31.10.2018
PIRET PEETERSMANN	Juhatuse liige	06.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4795332
Mobiiltelefon	+372 53308393
Mobiiltelefon	+372 5078988
E-posti aadress	linnamae171@hotmail.ee