

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 56 korteriühistu

registrikood: 80026249

telefon: +372 5288527

e-posti aadress: arnis.rikka@fortumtartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale. Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 3 840 eurot, s.h. juhatuse esimehele 1 295 eurot.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 066	21 332
Nõuded ja ettemaksed	4 791	5 766
Kokku käibevarad	8 857	27 098
Kokku varad	8 857	27 098
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 991	3 500
Kokku lühiajalised kohustised	2 991	3 500
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 712	22 055
Kokku pikaajalised kohustised	3 712	22 055
Kokku kohustised	6 703	25 555
Netovara		
Reservkapital	879	879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	664	619
Aruandeaasta tulem	611	45
Kokku netovara	2 154	1 543
Kokku kohustised ja netovara	8 857	27 098

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 654	13 110	6
Muud tulud	50	0	
Kokku tulud	36 704	13 110	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 765	-5 222	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 206	-2 605	8
Tööjõukulud	-5 124	-5 240	9
Kokku kulud	-36 095	-13 067	
Põhitegevuse tulem	609	43	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	611	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	609	43	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	975	859	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 852	1 088	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 268	1 990	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	-17 266	1 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 332	19 340	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 266	1 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 066	21 332	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	879	619	1 498
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2018	879	664	1 543
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	879	664	1 543
Aruandeaasta tulem		611	611
31.12.2019	879	1 275	2 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standardi nõuded.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arveldusarvel	4 066	21 332
Kokku raha	4 066	21 332

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	106	106
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	177

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 386	2 386
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	177	177
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	2 991	2 991
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 895	2 895
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	177	177
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	3 500	3 500

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 205	6 072	5 222	22 055
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 205	6 072	5 222	22 055
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 205	6 072	5 222	22 055
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 055	10 422	28 765	3 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 055	10 422	28 765	3 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 055	10 422	28 765	3 712

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 889	7 888
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 765	5 222
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 654	13 110

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	28 765	5 222
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 765	5 222

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	255	332
Majanduskulud ja materjal	1 951	2 273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 206	2 605

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 840	3 927
Sotsiaalmaksud	1 284	1 313
Kokku tööjõukulud	5 124	5 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1678 EUR
2	887 EUR
3	1676 EUR
4	1584 EUR
5	831 EUR
6	1728 EUR
7	1620 EUR
8	797 EUR
9	2029 EUR
10	1567 EUR
11	919 EUR
12	1752 EUR
13	1720 EUR
14	826 EUR
15	1789 EUR
16	1093 EUR
17	1012 EUR
18	1145 EUR
19	1012 EUR
20	1085 EUR
21	1129 EUR
22	1037 EUR
23	1019 EUR
24	1364 EUR
25	1087 EUR
26	984 EUR
27	1257 EUR
28	1238 EUR
29	1152 EUR
30	1103 EUR
Kokku:	38120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

Tartu linn, Ravila tn 56 korteriühistu (registrikood: 80026249) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIS RIKKA	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288527
E-posti aadress	arnis.rikka@fortumtartu.ee