

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 8 korteriühistu

registrikood: 80379628

telefon: +372 5183660

e-posti aadress: ade.luht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sadala Kadakas KÜ alustas tegevust 09.01.2015.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus- ja remodnikulude tarvis koguti 2016 aastast 0,25 eurot m² kohta kuus.

2015 aasta sügisel koostöös Torma Vallavalitsusega soetati 2 maja kütmiseks pellet katel. Eesmärk on hoida kokku kuludelt.

2016 vahetati välisüksed ja tehti korda ohtlikud välistrepid.

2017. aastal vahetati välja ühel püstakul soojatrassi torud. Renoveeriti koridorid. Sügisest alustas KÜ ka vastutama vallavalitsusega kahasse ostetud pellet katla eest ja pelleti ostmise eest.

2018. aastal tehti korda rõdud, korrastati küttesüsteemis 1 püstaku torustik.

2019. aastal vahetati välja katus. Soojustati laepealset puistevillaga.

2020 ei ole plaanis suuri investeeringud.

Mittetulundusühingus oli palgal katlakütja. Rohkem pagalist tööjõudu ei ole..

Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud hüvitisi ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 396	2 346
Nõuded ja ettemaksed	29 421	857
Kokku käibevarad	32 817	3 203
Kokku varad	32 817	3 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 885	2 869
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 273	431
Kokku lühiajalised kohustised	5 158	3 300
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 629	0
Kokku pikaajalised kohustised	27 629	0
Kokku kohustised	32 787	3 300
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-97	-88
Aruandeaasta tulem	127	-9
Kokku netovara	30	-97
Kokku kohustised ja netovara	32 817	3 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 570	2 511
Kokku tulud	2 570	2 511
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-955
Mitmesugused tegevuskulud	-2 438	-944
Tööjõukulud	0	-620
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-2 438	-2 521
Põhitegevuse tulem	132	-10
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-5	0
Aruandeaasta tulem	127	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 612	2 449
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	312	301
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 884	-4 856
Väljamaksed töötajatele	-3 027	-1 695
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 896	2 997
Muud rahavood põhitegevusest	1 457	2 387
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 632	1 583
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	1 059	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 059	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 628	0
Makstud intressid	-5	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 623	0
Kokku rahavood	1 050	1 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 346	763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 050	1 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 396	2 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-88	-88
Aruandeaasta tulem	-9	-9
31.12.2018	-97	-97
Aruandeaasta tulem	127	127
31.12.2019	30	30

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Sadala Kadakas Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingu kirjendatakse tekkepõhisel arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol SEB pangas ja kassas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus- ja remondituludest.

Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 353	1 528
Sotsiaalmaksud	675	504
Kokku tööjõukulud	3 028	2 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1,2	4263 EUR
krt 3	2550 EUR
krt 4	2317 EUR
krt 5, 8,11	5902 EUR
krt 6	1980 EUR
krt 7	1835 EUR
krt 9	1946 EUR
krt 10	1810 EUR
krt 12	2371 EUR
Kokku:	24974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2020

Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 8 korteriühistu (registrikood: 80379628) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE VAARMETS	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183660
E-posti aadress	ade.luht@gmail.com