MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019
aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Varavaldur 24 OÜ

registrikood: 14127193

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 139c/2
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5015307

e-posti aadress: aare.kilp@lynn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **5**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **5**

Lisa 2 Raha **5**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **5**

Lisa 4 Müügitulu **6**

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud **6**

Lisa 6 Seotud osapooled **6**

Aruande allkirjad **7**

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on Eestis asuva kinnisvara arendamine.
Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	608	608
Nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000
Kokku käibevarad	**2 608**	**2 608**
Kokku varad	**2 608**	**2 608**
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108	108
Kokku omakapital	**2 608**	**2 608**
Kokku kohustised ja omakapital	**2 608**	**2 608**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varavaldur 24 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Varavaldur 24 OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Maksustamine

Vastavalt kehtivatele seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:
-emaettevõte
-olulist mõju omavad osanikud
-olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased
-juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
-eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2019
Arvelduskonto	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	**2 000**	**2 000**
	31.12.2018	**12 kuu jooksul**
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	**2 000**	**2 000**

Lisa 4 Müügitulu
(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**0**	**0**
Kokku müügitulu	**0**	**0**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	0	0
Kokku müügitulu	**0**	**0**

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2019
Riigilõiv	

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Emaettevõtja	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Varavaldur 24 OÜ (registrikood: 14127193) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KILP	Juhatuse liige	07.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108
Kokku	**108**

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108
Kokku	**108**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marta OÜ	**14115416**	**Eesti**	**2500 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 5015307**
E-posti aadress	**aare.kilp@lynn.ee**